

STAROSTA ŻARSKI

WBO.6740.550.2016

Żary, dnia 07.09.2016 r.

DECYZJA NR 611/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Gminy Łęknica
ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica**

obejmujące:

**przebudowę zabytkowego budynku Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łęknicy
przy ul. Wojska Polskiego nr 2, działki nr 296 i 295, obręb 0001, jednostka
ewidencyjna 081101_1 Łęknica,**

autorzy projektu -

1. mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk uprawnienia budowlane nr UAN-8386/64/90 do projektowania w specjalności architektonicznej, legitymujący się zaświadczeniem nr WP-0109 o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. wrzesień 2015 r.,
2. mgr inż. Michał Jackowicz uprawnienia budowlane nr ZAP/0072/POOK/07 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się zaświadczeniem nr WKP/BO/0031/09 o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. wrzesień 2015 r.,
3. mgr inż. Grzegorz Żandarski uprawnienia budowlane nr POM/0040/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymujący się zaświadczeniem nr POM/IS/0240/14 o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. wrzesień 2015 r.,
4. mgr inż. Rafał Radajewski uprawnienia budowlane nr WKP/0180/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymujący się zaświadczeniem nr WKP/IE/0328/09 o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. wrzesień 2015 r.,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,

URZĄD MIEJSKI
68-208 ŁĘKNICA, ul. Żurawska 1
tel. 68 362 47 00
REGON 000525122

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

Piotr Kuliniak

14. 10. 2016

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku sprawdzenia stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005 r., oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno budowlanymi.

Podsumowując, organ stwierdził, że spełnione zostały przesłanki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
Mariusz Myśliwy
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ciepłoty, Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).⁴⁾

POUCZENIE²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

URZĄD MIEJSKI
68-208 ŁĘKNICA, ul. Żurawska 1
tel. 68 362 47 00
REGON 000525122

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

14. 10. 2016

BURMISTRZ
Piotr Kuliniak

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania w czasie trwania budowy,~~²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,²⁾
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.²⁾
 - 2) inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2.1.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 296, 295, obręb 000, jednostka ewidencyjna 081101_1 Łęknica.

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2016 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Jacka Nowakowskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Łęknica, w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę zabytkowego budynku Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego nr 2, działki nr 296 i 295, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 081101_1 Łęknica.

Przedmiotowy budynek przy ul. Wojska Polskiego nr 2 w Łęknicy usytuowany na działce nr 296 wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr L-283/A.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 24.08.2016 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił właściciela przedmiotowej nieruchomości uznanego za stronę toczącego się postępowania oraz wnioskodawcę, umożliwiając im tym samym czynny udział w toczącym się postępowaniu.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

URZĄD MIEJSKI
68-208 ŁĘKNICA, ul. Żurawska 1
tel. 68 362 47 00
REGON 000525122

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3

14. 10. 2016

BURMISTRZ

Piotr Kuliniak

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Nowakowski Jacek, ul. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań
2. Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Łęknicy, ul. Wojska Polskiego 2, 68-208 Łęknica

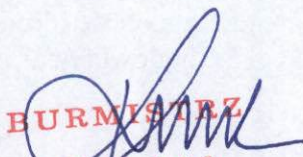
Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach, ul. Zwycięzców 3, 68-200 Żary
4. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
5. aa.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783 –j.t.).

REGON 000525122
tel. 68 362 47 00
68-208 ŁĘKNICA, ul. Żurawska 1
URZĄD MIEJSKI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

Piotr Kuliniak

14. 10. 2016