**Umowa**

**zawarta dnia ……. 2017 r.**

pomiędzy Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528

reprezentowaną przez: Piotra Kuliniaka – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:…………………………………………… , reprezentowaną przez: ……………………………….. – właściciela, zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr RGN.271.5.2017.MP, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawę chodnika w części ul. Wolności w Łęknicy na odcinku od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. T. Kościuszki.
2. Określa się szacunkowo następujący zakres robót:
3. ułożenie kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 10 cm 1:4 wraz z korytowaniem (chodniki) – 362,5 m2,
4. ułożenie kostki betonowej czerwonej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3 cm 1:4 oraz podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm wraz z korytowaniem (wjazdy) – 140,0 m2,
5. ułożenie obrzeży betonowych 5x25 cm – 307,8 mb,
6. ułożenie obrzeży betonowych 8x25 cm – 31,0 mb,
7. regulacja wysokościowa krawężników – 10,0 mb,
8. ułożenie krawężnika betonowego z oporem – 26,0 mb.
9. Lokalizację oraz wstępny zakres robót określa rysunek stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania.
10. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia.
11. Wykonawca wykona roboty z użyciem własnych materiałów oraz narzędzi.
12. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zastosowaniem polskich norm.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.) pod warunkiem wprowadzenia ich do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570).
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1, dokumenty określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570) oraz załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie robót budowlanych potwierdzone protokółem odbioru przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 zostanie ustalone po wykonaniu robót – na podstawie rzeczywiście wykonanej ilości robót oraz przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Ceny określone w załączniku nr 2 do umowy obejmuję wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, po wykonaniu zamówienia, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 1000 zł.
5. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 7**

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. 2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub dokonać odbioru końcowego z wadami i jednocześnie wstrzymać się za zapłatą ostatniej faktury do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury,

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
3. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. 2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 na Wykonawcy ciążą następujące obowiązki szczegółowe :

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,

3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

4) najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:

1) wystąpienia przesłanek formalno-prawnych po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość, likwidacja),

2) Wykonawca zaniecha realizacji robót na okres dłuższy niż 30 dni,

3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie.

4. W przypadku okoliczności określonych w ust 3 Zamawiający ma prawo po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód wejść na teren budowy i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.

**§ 9**

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający prześle wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć i dokonać przeglądu wraz z Zamawiającym w ciągu 14 dni.
2. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Stwierdzone protokółem usterki zostaną usunięte w terminie 28 dni od dnia otrzymania protokołu, chyba, że nie będzie to możliwe w związku z warunkami pogodowymi.
4. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

Wykonawca na własny koszt zapewni kierowanie robotami.

**§ 11**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 13**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy
3. Rysunek określający zakres robót.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: