**UMOWA (wzór)**

**zawarta w dniu ……………………….r. w Łęknicy, pomiędzy**

Gminą Łęknica z siedzibą w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1, w imieniu której występuje:

Piotr Kuliniak – Burmistrz Miasta Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej – Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a

........................................................................................................................................................

z siedzibą .......................................................................................................................................

reprezentowaną przez ........................................................................, zwaną w dalszej części

umowy Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówieniowe pn.: Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Łęknica.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca usunięciu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Łęknica w 2017 r. Planowane zadanie będzie realizowane w ramach Programu priorytetowego NFOŚiGW: „SYSTEM – Wsparcie działań ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych przez WFOŚiGW. Część 1) Usuwanie wyrobów zawierających azbest”.
3. Zamówienie obejmuje:
4. demontaż wyrobów zawierających azbest, ich zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie z terenu 5 nieruchomości należących do osób fizycznych w ilości ok. 284 m2 tj. około 3,976 Mg;
5. zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu i 2 nieruchomości należących do Gminy Łęknica w ilości ok. 18 m2 tj. około 0,0252 Mg.
6. Przez demontaż wyrobów zawierających azbest, ich zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie rozumie się roboty związane ze zdjęciem wyrobów zawierających azbest z obiektów objętych wykazem, ich zapakowanie w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, załadunek na pojazdy i dowiezienie na najbliższe składowisko przyjmujące odpady zawierające azbest celem ich unieszkodliwienia (koszt składowania/unieszkodliwienia pokrywa Wykonawca).
7. Przez zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających rozumie się prace polegające na odebraniu wyrobów zawierających azbest z gruntów objętych wykazem, ich zapakowanie w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, załadunek na pojazdy i dowiezienie na najbliższe składowisko przyjmujące odpady zawierające azbest celem ich unieszkodliwienia (koszt składowania/unieszkodliwienia pokrywa Wykonawca).
8. Zamówienie nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem pozostałych odpadów wytworzonych w związku z usuwaniem wyrobów zawierających azbest (np. wełna mineralna, konstrukcje drewniane itp.).
9. Zamówienie obejmuje użycie wszelkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania usunięcia wyrobów zawierających azbest.
10. Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowe ilości wyrobów zawierających azbest objętych zamówieniem określa załącznik nr 1 do umowy.
11. Faktyczna ilość przewidzianych do usunięcia wyrobów zawierających azbest może różnić się od szacunkowej ilości wskazanej w załączniku nr 1 do umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo d zmiany wielkości zamówienia w zakresie +- 30% ilości wskazanej w pkt 1.1 Zapytania oraz ilości nieruchomości, z których usuwane będą wyroby zawierające azbest.
13. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
15. Integralną część umowy stanowi Zapytanie RGN.271.1.7.2017.MP.

**§ 2**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do 31.08.2017 r.
2. Zamówienie realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w terminie 14 dni od podpisania umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto łącznie z podatkiem VAT…… (słownie zł) …………………………………………..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z poniższej kalkulacji:
3. demontaż wyrobów zawierających azbest, ich zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie z terenu 5 nieruchomości należących do osób fizycznych w ilości ok. 284 m2 tj. około 3,976 Mg x …. zł.;
4. zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu i 2 nieruchomości należących do Gminy Łęknica w ilości ok. 18 m2 tj. około 0,0252 Mg x …. zł.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznej ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest, przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w ust. 2.
6. Wynagrodzenie oraz ceny wskazane w ust. 1 i 2 obejmują wszelkie koszty związane
z wykonaniem przedmiotu zamówienia (usunięciem azbestu) oraz pozostałymi warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej, po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Faktura VAT będzie opłacona w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Płatnikiem Zamawiającego jest Gmina Łęknica, ul. Żurawska1, 68-208 Łęknica, NIP 9282076271.
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
5. Kartę efektu rzeczowego i ekologicznego zadania – według formularza opracowanego dla zadań związanych z usuwaniem azbestu zgodnie ze wzorem NFOŚiGW wskazanym w „Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest - ze środków NFOŚiGW – WFOŚiGW”;
6. Protokoły odbioru prac podpisane przez właścicieli nieruchomości, zgodnie ze wzorem NFOŚiGW wskazanym w „Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest - ze środków NFOŚiGW – WFOŚiGW” oraz zawierające:
7. adres nieruchomości, z której usunięto azbest,
8. datę podpisania protokołu,
9. czytelne imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
10. podpis właściciela nieruchomości (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem),
11. pieczęć firmową, w przypadku gdy właścicielem nieruchomości jest osoba prawna lub wspólnota mieszkaniowa,
12. wskazanie ilości usuniętego azbestu wyrażonej w m2 oraz Mg,
13. wskazanie, czy unieszkodliwienie azbestu zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu,
14. podpis wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez wykonawcę ze wskazaniem pełnionej funkcji,
15. pieczęć firmową wykonawcy,
16. oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest - Dz.U. Nr 71 poz. 649;
17. Karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych;
18. Zbiorcze zestawienie kart przekazania odpadów (w wersji drukowanej i elektronicznej), zgodnie ze wzorem NFOŚiGW wskazanym w „Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest - ze środków NFOŚiGW – WFOŚiGW” (wzór Funduszu – oryginał);
19. Potwierdzenie zgłoszenia wykonania prac organowi nadzoru budowlanego zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71. poz. 649.
20. Odbiór robót przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy.

**§ 6**

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, o ile posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania; Wykonawca zwraca się w takim przypadku do Zamawiającego pisemnie o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy, wraz z projektem tej umowy.
2. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie odpowiednich dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy; termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Umowy o których mowa w ust. 1 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działania Podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.
7. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą i udokumentowania tego Zamawiającemu.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania;
3. za nieterminowe, niezgodne z harmonogramem wykonanie usługi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od określonego w harmonogramie terminu jej wykonania każdej z usług;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia się za dotychczas wykonaną usługę.

**§ 8**

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

1. gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy;
2. Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy, mimo dołożenia należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Zapytanie RGN.271.1.7.2017.MP

…………………..……… ……………………………