

**UCHWAŁA NR XVIII.106.2020
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, w stosunku do najemców i dzierżawców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 15zzzf i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (DZ.U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.) Rada Miejska w Łęknicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się odstąpić od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntów na targowisku miejskim w Łęknicy, przypadających gminie Łęknica, w stosunku do najemców i dzierżawców, będących przedsiębiorcami, jak również osobami nie prowadzącymi działalności gospodarczej, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i którzy złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w ust. 1, dotyczy należności, których termin zapłaty przypada w miesiącu maju 2020r.

§ 2. 1. Przez pogorszenie płynności finansowej przedsiębiorców rozumie się spadek co najmniej o 30% przychodu netto (bez podatku VAT) osiągniętego w miesiącu maju, w stosunku do analogicznego miesiąca 2019 r.

2. Przez pogorszenie płynności finansowej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej rozumie się spadek co najmniej o 30 % dochodów brutto osiągniętych w miesiącu maju, w stosunku do analogicznego miesiąca 2019 r.

3. W przypadku przedsiębiorców, którzy nie prowadzili działalności gospodarczej w miesiącu maju 2019 r. przez pogorszenie sytuacji finansowej rozumie się spadek co najmniej o 30% przychodu netto (bez podatku VAT) osiągniętego w miesiącu maju 2020 r. w stosunku do średniego miesięcznego przychodu netto (bez podatku VAT) za miesiące od stycznia do marca 2020 r.

§ 3. 1. Ulga, o której mowa w § 1 udzielana jest na pisemny wniosek złożony w terminie do 30 czerwca 2020r. do Burmistrza Łęknicy zawierający wykazanie pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Przedsiębiorca składający wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem:

- 1) formularz Informacji o pogorszeniu płynności finansowej przedsiębiorcy z powodu COVID-19, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 2) formularz Informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

3. Osoby nie prowadzące działalności gospodarczej składające wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę zobowiązane są do złożenia wraz z wnioskiem formularza Informacji o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

5. Zastrzega się możliwość dokonania kontroli zasadności udzielenia ulgi. Wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów wskazujących na spełnienie przesłanek, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, w terminie 7 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania, pod rygorem cofnięcia udzielonej ulgi.

§ 4. W odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wsparcie udzielone niniejszą uchwałą stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Kłapa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII.106.2020

Rady Miejskiej w Łęknicy

z dnia 20 maja 2020 r.

.....
Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres

.....
telefon kontaktowy/adres mailowy¹⁾

Burmistrz Łęknicy

Wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności

Na podstawie § 3 Uchwały Rady Miejskiej w Łęknicy Nr XVIII.106.2020 z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie *odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, w stosunku do najemców i dzierżawców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19*

wnoszę o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu²⁾:

czynszu najmu pawilonu handlowego

na targowisku miejskim w Łęknicy

czynszu dzierżawy gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy

Nr sektora Nr pawilonu

przypadających gminie Łęknica za miesiąc maj 2020r.

.....
Podpis osoby upoważnionej

¹⁾ Nieobowiązkowe

²⁾ Właściwe zaznaczyć

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII.106.2020

Rady Miejskiej w Łęknicy

z dnia 20 maja 2020 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
adres

.....
NIP przedsiębiorcy

Burmistrz Łęknicy

Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji

INFORMACJA O POGORSZENIU PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ PRZEDSIĘBIORCY

Na podstawie § 3 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Łęknicy Nr XVIII.106.2020 z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie *odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, w stosunku do najemców i dzierżawców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19* oświadczam, co następuje:

- 1) prowadzę działalność gospodarczą;
- 2) z powodu COVID-19 moja płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane:

a) dotyczy przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność gospodarczą w maju 2019r.:

Przychód netto (bez VAT) w miesiącu maju 2019r. zł

Przychód netto (bez VAT) w miesiącu maju 2020r. zł

Spadek przychodu netto (bez VAT) w % %

b) dotyczy przedsiębiorców, którzy nie prowadzili działalności gospodarczej w maju 2019r.:

Średni miesięczny przychód netto (bez VAT) za m-ce od stycznia do marca 2020r.

..... zł

Przychód netto (bez VAT) w miesiącu maju 2020r. zł

Spadek przychodu netto (bez VAT) w % %

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII.106.2020

Rady Miejskiej w Łęknicy

z dnia 20 maja 2020 r.

.....
imię i nazwisko

.....
adres

Burmistrz Łęknicy

Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji

**INFORMACJA O POGORSZENIU
PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

Na podstawie § 3 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Łęknicy Nr XVIII.106.2020 z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie *odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, w stosunku do najemców i dzierżawców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19* oświadczam, co następuje:

- 1) nie prowadzę działalność gospodarczej;
- 2) z powodu COVID-19 moja płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane:

Przychód brutto w miesiącu maju 2019r. zł

Przychód brutto w miesiącu maju 2020r. zł

Spadek przychodu brutto w % %

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVIII.106.2020
Rady Miejskiej w Łęknicy
z dnia 20 maja 2020r.

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu,
któremu ma być udzielona pomoc
publiczna¹⁾**

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki
cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w
związku z działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika³⁾

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
wspólnika

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji
Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz.
UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona
pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału
zarejestrowanego⁵⁾?

tak nie
 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki
cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg
spółki?

tak nie
 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu
ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku
operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie
 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskania pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, w stosunku do najemców i dzierżawców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych dają możliwość organowi stanowiącemu jst postanowić, w drodze uchwały, o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności.

Postanowienia uchwały dotyczą najemców i dzierżawców gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, niezależnie od tego, czy są przedsiębiorcami czy osobami nie prowadzącymi działalności gospodarczej.

Targowisko miejskie w Łęknicy, gdzie w przeważającej większości klientami są nasi sąsiedzi z za Nysy, generuje miejsca pracy i utrzymanie dla ponad 1000 rodzin. Miesięczny dochód gminy z najmu i dzierżawy gruntu na targowisku to kwota ok. 300.000,00 zł. Targowisko przestało funkcjonować od dnia zamknięcia granicy z RFN.

Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego - jest to odstępstwo z uwagi na ważny interes adresatów uchwały. Odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy jest w interesie najemców i dzierżawców, którzy pozbawieni są możliwości uzyskania dochodów z handlu na targowisku od dnia zamknięcia granicy.

Uchwała dotyczy należności, których termin zapłaty przypada w miesiącu maju 2020r.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1359702977

Imię: Henryk Piotr

Nazwisko: Kłapa

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 20 maja 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument