

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA ŁĘKNICY

**z dnia 8 września 2020r. Nr RGN.6840.4.2020**

#### o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 87.2019 Burmistrza Łęknicy z dnia 10 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

#### Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Nr działki nr KW	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
081101_ŁĘKNICA/96/2  KW brak	1142	niezabudowana nieruchomość położona przy ul. Fabrycznej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.g4); strefa ochrony konserwatorskiej  obecnie brak zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	działka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	55.000	11.000

## **DZIAŁKA nr 96/2**

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2020r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o godz. **9.00.**

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.g4). Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, gdzie rygorom ochrony podlegają podstawowe elementy historycznego rozplanowania urbanistycznego, struktury rolniczej i leśnej. Dla tego terenu ustalone zostały następujące wymagania:

- a) zachowanie funkcji mieszkaniowej,
- b) nie dopuszczenie do dalszego podziału działek i dogęszczania zabudowy,
- c) zwrócenie szczególnej uwagi na skarpę od strony południowo - zachodniej (drzewostan skarpy kompozycyjnie jest związany z parkiem belwederskim),
- d) zachowanie starego drzewostanu.

Działka w kształcie litery L, w skład której wchodzi część o pow. ok. 150m<sup>2</sup>, która będzie musiała być przeznaczona na drogę dojazdową z ul. Fabrycznej (z obowiązkiem urządzenia tego dojazdu oraz rozebrania znajdującego się na jej trasie małego budynku gospodarczego). Teren przylegający do działki (droga publiczna) uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Teren działki porośnięty jest drzewami owocowymi, zwartymi kępami różnych krzewów. W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z planowaną inwestycją ich wycinka będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca nieruchomości. Dla działki 96/2 wyznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica nieprzekraczalna linia zabudowy oddalona o 6,00 m od granicy działki nr 99 (ul. Fabryczna).

### **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Brak.

**TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 14.08.2020r.

### **CENA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy:

PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

#### **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

#### **WYSOKOŚĆ WADIUM:**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 12 października 2020r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

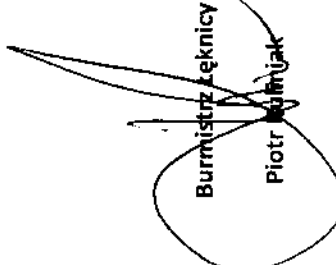
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

**SKUTKI UCHYLENIA SIE OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

*Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy – pokój 206, tel. 68/3624709.*

*Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.*

  
Burmistrz Łęknicy  
Piotr Kujniak