

Projekt

z dnia 16 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII.67.2015 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 29 października 2015r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1515) oraz art.5 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.849 z późn. zm.), w związku z art.37 ust.2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz.1777) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII.67.2015 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 29 października 2015 roku, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy, wprowadza się zmianę: w § 1 po pkt 11 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 12 o brzmieniu:

„12) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

Andrzej Marszałek

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz.1777) w art.37 ust.2 wprowadza zmiany do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, polegające na tym, że w art.5 ust.1 pkt 1 po lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d, o brzmieniu:

„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.”

W związku z powyższym należy wprowadzić zmianę do Uchwały Nr XIII.67.2015 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy, z dnia 29.10.2015r., polegającą na tym, że w § 1 po pkt 11 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 12 o brzmieniu jw.

Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji z organizacjami pozarządowymi poprzez zamieszczenie go na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz na tablicy ogłoszeń i został przyjęty bez uwag.