



## **CZĘŚĆ III SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# **pn. „Przebudowa zabytkowego budynku OKSiR w Łęknicy”**

Jeśli dokumentacja projektowa przywołuje nazwy markowe, bądź nazwę producenta lub niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary, dopuszcza się w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji na rynku dostarczenie w ramach zamówienia materiałów, rozwiązań równoważnych, spełniających wymagania opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym: w dokumentacji projektowej (przedmiarach, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunkach).

Pomimo dołożenia wszelkich starań, w OPZ (dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej lub przedmiarach) mogą występować nazwy własne, znaki towarowe lub być podane niektóre charakterystyczne dla konkretnego producenta wymiary. Gdziekolwiek takie zapisy występują, niezależnie od kontekstu w jakim zostały użyte, nie stanowią elementu opisu przedmiotu zamówienia i tym samym nie są one wiążące dla wykonawcy. W szczególności ew. nazwy własne lub znaki towarowe nie mogą być odczytywane jako wskazanie preferencji Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały/urządzenia, spełniające wymagania techniczne, jakościowe i użytkowe wyspecyfikowane w OPZ.

Ponadto Wszędzie tam, gdzie podano parametry techniczne materiału/urządzenia/sprzętu należy dobierać takie, których parametry w typoszeregach producentów są najbliższe tym wyspecyfikowanym chyba, że w OPZ jednoznacznie wskazano szczególne zasady doboru urządzeń w oparciu o wyspecyfikowane parametry.

**Harmonogram prac w formie pisemnej należy uzgodnić przed ich wykonaniem z Zamawiającym.**

**Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja z dnia 17.06.2016 r. Nr ZN.5142.13.2016 i jej zmiana z dnia 30.05.2017 r. nr ZN.5142.7.2017 (kopie decyzji w załączeniu do części III SIWZ). Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego ustanowić osobę (na koszt Wykonawcy) do wykonywania badania archeologicznego zgodnie z zaleceniem w ww. Decyzji Konserwatora zabytków, na które uprzednio należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisie technicznym, rysunkach, decyzji konserwatora zabytków oraz poglądowym/pomocniczym przedmiarze robót,).

**W zakres niniejszego przedmiotu zamówienia, a są elementami dokumentacji projektowej, nie wchodzi:**

- elewacja tynkowana;
- zewnętrzne detale architektoniczne;
- zewnętrzne balustrady i zewnętrzne elementy stalowe;
- remont tarasu salonu;
- renowacja elementów kamiennych zewnętrznych.

W razie rozbieżności w zakresie sposobu wykonania zaprojektowanych robót pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, należy stosować projekt wykonawczy, który stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego. W razie pominięcia rozwiązań i zakresu robót w projekcie wykonawczym, należy stosować projekt budowlany. Wykonawca może wykonać alternatywnie rozwinięcie instalacji c.o. – zgodnie z projektem wykonawczym lub według projektu budowlanego.

**UWAGA**

1. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach należy usunąć z placu budowy i w sposób uzgodniony z Zamawiającym składować, albo wywieźć na wysypisko/zutylizować.

Wszystkie roboty budowlane i stosowane materiały wykonać zgodnie z instrukcjami i zaleceniami wykonawczymi producentów poszczególnych systemów i produktów.

Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

2. Projekt jest współfinansowany z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020 Tytuł projektu: „Przygoda z Nysą – zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko – niemieckiego – etap IV” Nr umowy: PLSN.01.01.00-02-0018/16-00, dlatego część kosztów jest kwalifikowanych, a część niekwalifikowanych. Wykonawca w związku z powyższym jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym zakresu i wartości prac planowanych do odbioru i wystawienia faktury. Protokół odbioru częściowego i końcowego będzie musiał zawierać szczegółowy harmonogram prac odbieranych narastająco.



**3. Na etapie realizacji robót mogą pojawić się następujące okoliczności związane z rozliczaniem niektórych elementów robót tj.:**

- stolarka okienna – sposób wykonania robót remontowych będzie uzgadniany na bieżąco z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który podejmie każdorazowo decyzje – czy należy wykonać renowację, czy wymianę;
- parkiet na parterze budynku – zakłada się wymianę parkietu za wyjątkiem pomieszczenia 003, jednak sposób wykonania robót remontowych będzie uzgadniany na bieżąco z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który podejmie każdorazowo decyzje – czy należy wykonać renowację, czy wymianę;
- w zakresie podłóg i posadzek II piętra zakłada się możliwość zmian w powierzchni, wykonanej jako strop typu Kleina i jako strop drewniany (projekt przewiduje, że nad I piętrem występuje strop typu Kleina, jednak może wystąpić strop drewniany).

W związku z powyższym, wszelkie metody rozliczeń dotyczące wystąpienia ewentualnych rozbieżności sposobu wykonania robót z dokumentacją projektową zostały uregulowane we wzorze umowy - Część II niniejszej SIWZ.

**4. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:**

- ✓ projekt budowlany w branżach: architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjnej wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- ✓ projekty wykonawcze w branży: konstrukcyjnej, architektonicznej, sanitarnej, konserwatorskiej,
- ✓ tabela równoważności dla branży elektrycznej
- ✓ opis równoważności materiałów budowlanych wskazanych w projekcie budowlanym – branża sanitarna,
- ✓ opis równoważności materiałów budowlanych wskazanych w projekcie budowlanym – branża budowlana,
- ✓ decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ✓ pozwolenie na budowę,
- ✓ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- ✓ Przedmiar robót – pomocniczo/poglądowo.