

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA ŁĘKNICY

z dnia 7 maja 2018r. Nr RGN.6840.2.2018

#### o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 342.2017 Burmistrza Łęknicy z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

#### Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Lp.	Nr działki nr KW	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarow ania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	081101_1ŁĘKNICA/160/28 KW NR ZG1R/00045549/5	747	niezabudowana nieruchomość poł. w Łęknicy przy ul. Polnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN); obecnie brak zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	działka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	17.700	3.540

## **ad.1 DZIAŁKA nr 160/28**

### **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o **godz. 08.00.**

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Działka 160/28 położona jest w centralnej części miasta Łęknica, na projektowanym osiedlu mieszkaniowym. Działka 160/28 jest działką środkową, o powierzchni odpowiadającej większości powierzchni działek na zaprojektowanym osiedlu, o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, dobrze nasłoneczniona, nie narażona na niekorzystne warunki atmosferyczne i geologiczne (powodzie, erozje, osuwiska, zanieczyszczenia środowiska itp.). Obecnie dojazd do wydzielonych działek odbywa się z ulicy Polnej, zaprojektowanymi, ale jeszcze nie urządzonymi ulicami – dz.nr 160/22 i 160/56. Uzbrowienia znajdujące się w ulicy Polnej: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i burzowej. Bezpośrednio do działki doprowadzone jest przyłącze wodociągowe. Przy ul. Polnej od strony ul. 1 Maja znajduje się zespół parterowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. W nieznacznym oddaleniu od działki znajduje się urządzony plac zabaw, zespół garażowy, natomiast od strony południowej projektowane osiedle graniczy z dużą niezabudowaną, zakrzewioną działką nr 162/10. Teren obejmujący działkę 160/28 to obecnie wieloletni, zachwaszczony odłóg z pojedynczymi niewielkimi samosiejkami (w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z planowaną inwestycją ich wycinka będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej - koszty związane z wycinką ponosi nabywca nieruchomości), o wystawie południowo – zachodniej, z niewielkim spadkiem w kierunku ulicy Granicznej, bardzo dobrze nasłoneczniony.

### **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Brak.

**TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** – upłynął w dniu 26.01.2018r.

### **CENA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy:

PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

### **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**WYSOKOŚĆ WADIUM:**

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 **do dnia 7 czerwca 2018r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

**SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

*Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy – pokój 206, tel. 68/3624709.*

*Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.*

  
Burmistrz Łęknicy  
Piotr Kuliniak