

**Umowa (Projekt)**

**zawarta dnia ..... 2019 r.**

pomiędzy Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniaka – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:..... , reprezentowaną przez: ..... – właściciela, zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr RGN.271.23.2019, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania utwardzenie powierzchni gruntu na działkach 160/61, 160/22, 160/56 w Łęknicy.
2. Określa się szacunkowo następujący zakres robót:
  - a) korytowanie gruntu pod warstwy konstrukcyjne 3,5 x 0,2m – 840,00 m<sup>2</sup>,
  - b) wywóz ziemi z koryta na hałdę (działka 160/3) – 168 m<sup>3</sup>,
  - c) wykonanie podbudowy z gruzu betonowego frakcji 0-63 mm - grubość warstwy po zagęszczeniu 0,25m (wałowanie walcem statycznym) – 840,00 m<sup>2</sup>,
  - d) miałowanie podbudowy pospółką wraz z utwardzeniem walcem statycznym – 840,00 m<sup>2</sup>,
3. Lokalizację oraz zakres robót określa Załącznik nr 3 do umowy - Szkic obiektu na działce budowlanej.
4. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, dopuszcza się zmianę przebiegu utwardzonego pasa w stosunku do przebiegu wskazanego w Załączniku nr 3 do umowy, pod warunkiem zachowania go w granicach działek wskazanych w ust. 1 oraz zachowania powierzchni nie mniejszej niż 840,00 m<sup>2</sup>.
5. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia.
6. Wykonawca wykona roboty z użyciem własnych materiałów oraz narzędzi.
7. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zastosowaniem polskich norm.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.) pod warunkiem wprowadzenia ich do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570).
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1, dokumenty określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570) oraz załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy na kwotę .....
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, po wykonaniu zamówienia, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 1000 zł.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 7**

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub dokonać odbioru końcowego z wadami i jednocześnie wstrzymać się za zapłatą ostatniej faktury do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  6. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:
  - 1) wystąpienia przesłanek formalno-prawnych po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość, likwidacja),
  - 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót na okres dłuższy niż 30 dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie.
4. W przypadku okoliczności określonych w ust 3 Zamawiający ma prawo po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód wejść na teren budowy i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.

## § 9

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający prześle wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć i dokonać przeglądu wraz z Zamawiającym w ciągu 14 dni.
2. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

3. Stwierdzone protokołem usterki zostaną usunięte w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu, chyba, że nie będzie to możliwe w związku z warunkami pogodowymi.
4. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

Wykonawca na własny koszt zapewni kierowanie robotami.

**§ 11**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 13**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy
3. Szkic obiektu na działce budowlanej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: