

**Umowa nr .....2019**  
**zawarta w dniu ..... w Łęknicy**

pomiędzy:

**Gminą Łęknica o statusie miejskim** z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica,  
**NIP: 9282076271; REGON: 970770528** reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka**  
– Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną  
dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....  
...  
.....  
...  
.....  
...

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej przy ul. Polnej w Łęknicy” **zgodnie z załącznikiem nr 2, 3 i 4 do zaproszenia do składania ofert RGN.271.....2019 oraz ofertą Wykonawcy do niniejszego postępowania.**
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę wraz z montażem 7 urządzeń siłowni zewnętrznej, tablicy informacyjnej, 2 ławek parkowych, zestawu koszy do segregacji śmieci, ułożenie nawierzchni bezpiecznej żwirowej pod urządzeniami, humusowanie nawierzchni wraz z ułożeniem trawy naturalnej hodowanej (trawa z rolki) w pozostałej części w obrębie ogrodzenia, wykonanie obrzeży betonowych o wymiarach 8x20 cm na obszarze placu żwirowego siłowni, wykonanie ogrodzenia panelowego o długości 103,5 m wraz z 1 furtką i bramą wjazdową, nasadzenie 12 drzew liściastych na działce nr 162/20 przy ul. Polnej w Łęknicy.
3. Zamówienie obejmuje wszelkie roboty, usługi i czynności towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania dostaw i robót podstawowych opisanych w ust. 2, a wprost tam nie opisanych.

**§ 2.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu placu siłowni zewnętrznej w terminie **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Odbiór zleconego zakresu dostaw i prac stanowiącego przedmiot umowy,
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dostawy wraz z montażem.

**§ 3.**

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Niezwłocznie po przekazaniu terenu placu Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie placu w niezbędnym zakresie: np. ogrodzenie,
  - b) zabezpieczyć montowane urządzenia przed dostępem osób trzecich od chwili rozpoczęcia montażu do dnia odbioru końcowego,
- 2) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren placu i teren wokół niego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 3) W terminie realizacji przedmiotu umowy usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń, budowli, materiałów, odpadów oraz nieczystości dostarczonych lub wniesionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 4) Zamontowanie urządzeń wskazanych w ofercie oraz zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.
- 5) Przedłożenie Zamawiającemu dla każdego urządzenia siłowni zewnętrznej aktualnego certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą, potwierdzającego zgodność urządzenia z

normą PN-EN-16630:2015, instrukcję eksploatacji, kontroli i konserwacji w języku polskim oraz karty techniczne urządzeń.

- 6) Uporządkowanie, po zakończeniu robót, terenu siłowni i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
- 7) Uporządkowanie terenu przyległego do siłowni, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
- 8) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy § 9 ust. 1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 9) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych dostaw i prac, będących przedmiotem umowy.
- 10) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 11) Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania PN-EN-16630:2015 oraz podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego (zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane).
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla materiału, który zamierza zamontować.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... **PLN**  
(słownie: ..... PLN 00/100)  
w tym podatek VAT ..... %
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 wynika z poniższej kalkulacji, która stanowić będzie podstawę (wzór) faktury Wykonawcy.

Lp	Element dostawy	Zakres dostawy zgodnie z dokumentacją projektową	Jednostka miary	Ilość	Cena netto	Wartość netto
1	Urządzenia infrastruktury rekreacyjnej wraz z montażem	Dostawa i montaż 7 urządzeń (wyciąg i krzesło, biegacz i orbitrek, prasa i wioślarz, surfer i twister, drabinka i podciąg, krzesło do wyciskania, ławka z pedałami) oraz tablica z regulaminem	kpl.	1		
2	Humusowanie nawierzchni z obsianiem trawą	Przygotowanie powierzchni gruntu do obudowy roślinnej (dogęszczenie gruntu, rowkowanie, naniesienie ziemi urodzajnej) oraz ułożenie trawy naturalnej hodowanej (trawa z rolki)	kpl	1		
3	Nawierzchnie bezpieczne	Wykonanie nawierzchni bezpiecznych żwirowych z obrzeżami pod urządzenia	kpl.	1		
4	Ogrodzenie	Dostawa i montaż kompletnego ogrodzenia z furtką i i bramą	kpl.	1		
5	Ławki wraz z montażem	Dostawa i montaż ławki parkowej	szt.	2		
6	Zieleń	Dostawa i nasadzenie 12 szt. drzew	kpl.	1		
7	Kosz do segregacji śmieci	Dostawa i montaż kosza do segregacji odpadów	szt.	1		
Razem cena netto oferty						
Podatek VAT						
Razem cena ryczałtowa brutto						

### § 6.

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, potwierdzoną protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony ustaliły termin płatności faktury/rachunku na 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr:** .....
4. Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy.
4. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 7.

1. Termin rozpoczęcia dostaw będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu siłowni.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia:** .....r.

### § 8.

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór końcowy.
2. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9.
3. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, która zostanie określona w następujący sposób:**
  - 1) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót i nie zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data rozpoczęcia czynności odbiorowych,
  - 2) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót lecz zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data uzupełnienia tej dokumentacji; Jeżeli uzupełnienie dokumentów nastąpi po dniu określonym w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy, okres ten zostanie uznany przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 3) W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, za datę wykonania umowy zostanie uznana data ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia i ciężar na nim następujące obowiązki:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt; W takim przypadku, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania; Do ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru wymagane jest ponowne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia dokonania odbioru końcowego, traktując ten okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
      - a) odstąpić od umowy,
      - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 2.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio dostaw lub czynności, jako wadliwych.

#### **§ 9.**

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie dostawy i montażu oraz skompletowanie dokumentacji odbiorowej.**
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu dostawy i montażu i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
  - 1) Aktualne certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą potwierdzające zgodność urządzeń z normą PN-EN-16630:2015,
  - 2) Instrukcje eksploatacji, kontroli i konserwacji urządzeń,
  - 3) Karty techniczne urządzeń,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „wbudowano na placu zabaw przy ul. Polnej w Łęknicy” z podpisem i pieczętką uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy).

#### **§ 10.**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność części zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie zamontowane urządzenia oraz wykonane roboty montażowe i budowlane na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie urządzeń oraz robót budowlanych i montażowych w ciągu 7 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na dostarczone urządzenia oraz roboty budowlane i montażowe przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna,

- 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady,
  - 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
6. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
7. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

## § 12.

Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100),
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 4) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii urządzeń lub robót budowlanych i montażowych w terminie określonym w §11 ust.2 w wysokości 100,00 PLN brutto (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

## § 13.

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia do realizacji robót montażowych określonych umową w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania placu, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót montażowych na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego,
  - 3) o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt. 3 lit. a), § 11 ust. 5 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,
  - 4) gdy stan zaawansowania wykonania umowy nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym,

- 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje montażu zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych dostaw i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego przerwane roboty montażowe oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu placu i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót montażowych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty i dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu montażu.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

#### § 14.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujący sposób w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi w przypadkach:
      - klęski żywiołowej,
      - szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
      - uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
      - niewypałów i niewybuchów,
      - badań archeologicznych,
      - odmiennych istotnie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
      - odmiennych istotnie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
    - b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, w tym awarii niezawinionej przez Wykonawcę, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania lub usunięcia awarii,
    - c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
  - 2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych,
    - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
    - c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których m
  - 3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:
    - a) realizacji robót dodatkowych, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6 niniejszej umowy;
    - b) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu

zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem.

3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci zapisu protokolarnego; Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem protokolarnym; Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

**§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn.zm. )
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

**§ 16.**

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

- 1) Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.

**§ 17.**

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) formularz oferty Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).

**§ 18.**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA