

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ŁĘKNICY**

z dnia 5 września 2019r. Nr RGN.6840.1.2019

o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 64.2019 Burmistrza Łęknicy z dnia 6 czerwca 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Lp.	Nr działki nr KW	Pow. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Madium (zł)
1.	081101_1ŁĘKNICA/301/3 KW NR ZG1R/00041747/5	1123	niezabudowana nieruchomość pol. w Łęknicy przy ul. Wolności	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN); brak zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	działka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	60.000,00	12.000,00

ad.1 DZIAŁKA nr 301/3

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2019r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o **godz. 10.00.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona. Teren obejmujący działkę uzbrojony jest w sieć (w ulicy): wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki wąską drogą składającą się z działki nr 302, której właścicielem jest Gmina Łęknica – jest to działka nieurządzona, bez chodników i oświetlenia i stanowi również dojazd do dwóch pozostałych działek. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest środkową działką. Około 30 metrów od granicy działki znajduje się działka zabudowana zabrytkowym budynkiem, pozostającym w dyspozycji Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Łęknicy. Od strony zachodniej, za drogą (działka 302) znajduje się wysoka zadrzewiona skarpa granicząca z terenem zalewowym rzeki Nysa Łużycka. Działka będąca przedmiotem sprzedaży od wielu lat nie jest użytkowana, jest zachwaszczona, zakrzewiona, lecz nie wymagająca typowej rekultywacji (za wyjątkiem wycinki zakrzewienia).

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Brak.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 18.07.2019r.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

WYSOKOŚĆ WADUM:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 **do dnia 9 października 2019r.**

UWAGA!!!! Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęcznicy – pokój 206, tel. 68/3624709.

Burmistrz Łęcznicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Łęcznicy
Piotr Kuliniak

