

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ŁĘKNICY
z dnia 23 października 2019r. Nr RGN.6840.2.2019

o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 342.2017 Burmistrza Łęknicy z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Lp.	Nr działki nr KW	Pow. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	081101_1ŁĘKNICA/55/3 oraz 081101_1ŁĘKNICA/55/1 KW NR ZG1R/00051832/1	810 oraz 813	niezabudowana nieruchomość poł. w Łęknicy przy ul. 1 Maja	zabudowa mieszkaniowo – usługowa; strefa ochrony konserwatorskiej (MU.g3); obecnie brak zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	działka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	200.000	40.000

ad.1 DZIAŁKA nr 55/3 oraz 55/1

TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2019r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o **godz. 10.00.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową – usługową, działka znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „B” (z dodatkowym oznaczeniem g3), gdzie rygorom ochrony podlegają podstawowe elementy historycznego rozplanowania urbanistycznego, struktury rolniczej i leśnej. Łącznie działki o kształcie zbliżonym do trapezu, prostych granicach, dobrze nasłonecznione. Działki od strony południowej graniczą z pasem drogowym ulicy 1 Maja ze skarpą ok. 150cm, za którą znajdują się budynki usługowy (restauracja z hotelem) oraz stacja paliw. Od strony północno - zachodniej działki graniczą z posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 9 , od których dzieli je wysoki płot z gotowych elementów prefabrykowanych. Działki od strony północno – wschodniej graniczą z Parkiem Mużakowskim. Teren obejmujący działkę uzbrojony jest w sieć wodociagową. Istnieje możliwość podłączenia do kolektora sanitarnego usytuowanego na działce 53/12 (własność Gmina Łęknica), odległość do granicy działki ok. 120m. Dojazd do działki przez działkę drogową nr 56/1 (własność Gminy) lub urządzenie zjazdu z ul. 1 Maja. Na skraju działki 55/1 rośnie wysoka akacja. Na pograniczu działek 55/1 oraz 55/3 znajduje się drewniany słup telekomunikacyjny.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Część działki 55/1 oraz 55/3 jest przedmiotem dzierżawy. Umowa dzierżawy została wypowiedziana z dniem 31.10.2019r.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 22.10.2019r.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy:
PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

WYSOKOŚĆ WADLIUM:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 **do dnia 25 listopada 2019r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

SKUTKI UCHYLENIA SIE OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy – pokój 206, tel. 68/3624709.

Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.


Burmistrz Łęknicy
Piotr Kuliniak