

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA ŁĘKNICY**  
**z dnia 23 października 2019r. Nr RGN.6840.3.2019**

**o ustnym nieograniczonym przetargu**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 342.2017 Burmistrza Łęknicy z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:**

Lp.	Nr działki nr KW	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	081101_1ŁĘKNICA/540/4 KW/NR ZG1R/00051832/1	884	niezabudowana nieruchomość położona przy ul. Dworcowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN); obecnie brak zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	działka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	40 000	8 000

**ad.1 DZIAŁKA nr 540/4**

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2019r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o **godz. 11.30.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona. Teren przylegający do działki (droga publiczna) uzbrojony jest w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Jest to jedna z pięciu geodezyjnie wydzielonych działek gruntu powstała w wyniku podziału dużej działki nr 540, położonej w centralnej strefie Łęknicy bezpośrednio przy ul. Dworcowej. Działka od strony południowej graniczy z niezabudowaną działką gruntu nr 251/8 (droga nieutwardzona, powstała w miejscu rozbranego toru kolejowego, na której urządzona została ścieżka rowerowa). Prawie na wprost działki znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka 540/4 to wieloletni zadrzewiony odłóg z licznymi samosiejkami oraz pozostałościami po rozebranych budynkach gospodarczych. W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z planowaną inwestycją ich wycinka będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca nieruchomości. Od ulicy Dworcowej działka jest ogrodzona plotem z siatki metalowej na słupkach betonowych ( w złym stanie technicznym i estetycznym). W odległości ok. 40 m od granicy działki znajduje się wieża stacji bazowej telefonii komórkowej.

**ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Brak.

**TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** – upłynął w dniu 22.10.2019r.

**CENA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**WYSOKOŚĆ WADUM:**

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 **do dnia 25 listopada 2019r.** Datą wniesienia wadium

jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a w przypadku osób pozostałych w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

#### **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

*Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęcznicy – pokój 206, tel. 68/3624709.*

*Burmistrz Łęcznicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.*

  
Burmistrz Łęcznicy  
Piotr Kulniak