



Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy
RGN.271.43.2019

Łęknica, 24.10.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na usługę nadzoru inwestorskiego

(Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro)

Zaproszenie dotyczy: zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- 1. Nazwa i adres:** Gmina Miejska w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, woj. lubuskie, tel. 068 3624700, faks 068 3624701.
- 2. Rodzaj zamawiającego:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. *Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy.*

- 2. Rodzaj zamówienia:** usługi.

- 3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług w zakresie prowadzenia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”;
- 2) Zakres robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 2.1) W zakresie formy architektonicznej i funkcji obiektu budowlanego przewiduje się w szczególności następujący zakres robót:
 - a) Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. T. Kościuszki nr 18 w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa.
 - b) W obiekcie przewiduje się pomieszczenia biurowe, edukacyjne – pracownia plastyczna i sala multimedialno-ekspozycyjna, kawiarnię z zapleczem gospodarczo-socjalnym, pomieszczenia techniczne oraz toalety.
 - c) Podstawowe wielkości obiektu:
 - powierzchnia zabudowy: 470,48 m²,
 - powierzchnia całkowita: 940,95 m²,
 - powierzchnia użytkowa: 786,27 m²,
 - kubatura: 3294,42 m³,
 - długość maksymalna - na osi wschód zachód: 45,93 m,
 - szerokość maksymalna na osi północ południe: 18,74 m,
 - wysokość: 8,78 m,
 - ilość kondygnacji: 2.
 - d) Opis robót:



Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy
RGN.271.43.2019

- Przebudowa i remont budynku istniejącego, dwukondygnacyjnego, od strony ul. Kościuszki częściowo zagłębionego w ziemi, niepodpiwniczzonego, o bryle zróżnicowanej na dwa segmenty – budynek z dachem mansardowym i rampa zabudowana z dachem płaskim.
 - Przy wykonaniu robót utrzymuje się w pełni ukształtowanie przestrzenne obiektu, zabudowę rampy przebudowuje się utrzymując obrys w rzucie, w niewielkim stopniu zwiększając wysokość harmonizując ją z segmentem przyległym. Utrzymuje się w pełni charakter przemysłowy obiektu przez zachowanie elewacji ceglanej i zastosowanie industrialnych elementów wystroju elewacji – stalowe schody, pochylnie i balustrady oraz wykończenie fasady przebudowywanej rampy z betonu architektonicznego.
 - Funkcja zostaje zmieniona z gospodarczo-technicznej na biurowo-edukacyjno-kulturalną.
- 2.2) W zakresie zagospodarowania terenu zakres robót obejmuje w szczególności:
- a) Projektuje się nadbudowę, przebudowę i remont budynku z dojazdem gospodarczym na działce 207/5, budowę schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych na działce 251/10, miejsca parkingowe na działce 284, rekreacyjny ogród naukowy z czterema terenowymi urządzeniami edukacyjnymi na terenie zielonym i czterema tablicami informacyjnymi, na działce 207/1.
 - b) Dojazd gospodarczy oraz placzyk gospodarczy na tyłach obiektu – kostka betonowa niefazowana na podbudowie.
 - c) Chodnik dojścia pieszego od strony ul. T. Kościuszki oraz od ścieżki turystycznej (dojście do wejścia głównego, oraz na taras kawiarni) – kostka granitowa na podsypce cementowo-piaskowej.
 - d) Stanowiska parkingowe na działce 284 – kostka betonowa na podbudowie.
 - e) Ścieżki parkowe na terenie ogrodu naukowego – ścieżki z kruszywa mineralnego, dwuwarstwowe.
 - f) Przewiduje się realizację przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach 207/1 i 207/4, przyłącze kanalizacji deszczowej na działkach 207/4 i 210, przyłącze wodociągowe na działce 251/10 oraz instalacje zewnętrznego uzbrojenia terenu.
 - g) Wykorzystuje się istniejące przyłącze instalacji energetycznej ze złączem w skrzynce przyłączeniowej w ścianie zewnętrznej budynku od strony ul. T. Kościuszki. Przewiduje się realizację zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na terenie ogrodu naukowego, oraz oświetlenie zewnętrzne mocowane na elewacji obiektu.
 - h) Ogrodzenie terenu ogrodu naukowego – długość ok 152 m, na podmurówce betonowej, wysokość 1.6m, systemowe, z bramą wjazdową na granicy działek 207/4 oraz 207/5. Wymiana bramy wjazdowej z ul. T. Kościuszki na działkę 207/4. Furtka dla ruchu pieszego na granicy działki 207/1 oraz 207/4, szerokość 110cm.
 - i) Na terenie ogrodu naukowego przewiduje się regulację zieleni wysokiej, poprzez usunięcie starych drzew i krzewów owocowych, pozostała zieleń wysoka zostaje w pełni zachowana. Ponadto przewiduje się nasadzenie krzewów izolujących optycznie i akustycznie wzdłuż ogrodzenia ogrodu naukowego. Poza ogrodem naukowym w obszarze opracowania nie przewiduje się żadnych wycinek drzew i krzewów.
 - j) W zakres robót wchodzi dostawa i montaż czterech urządzeń ogrodu naukowego:
 - 01 HEKSAGON – urządzenie w formie graniastopuła o podstawie sześciokąta (4 ściany wypełnione dwustronnie urządzeniami oraz 2 przejścia (2 koła optyczne, 2 krzywe zwierciadła, dwustronna zabawa „kogo widzisz?”, 2 tablice z zagadkami optycznymi;
 - 02 POWIETRZNA ARMATA - konstrukcja stalowa (wymiary około 200x200x130 cm), malowanie proszkowe na podkładzie antykorozyjnym. Doświadczenie polegające na



Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy
RGN.271.43.2019

uderzaniu dłonią w gumową membranę, podmuch powietrza porusza metalowe blaszki na stojaku ustawione przed armatą,

- 03 FIGURY LISSAJOUS - konstrukcja stalowa (wymiary około 150x150x200 cm), malowanie proszkowe na podkładzie antykorozyjnym. Urządzenie opiera się na zaczerpniętej z fizyki teorii krzywych Lissajous. Figury rysuje piasek wsypany do tuby,

- 04 GŁUCHY TELEFON - konstrukcja stalowa (wymiary zgodnie z zagospodarowaniem terenu – długość około 8m). Za pomocą urządzenia mogą porozumiewać się na odległość dwie osoby – mówienie i słuchanie dzięki tubom połączonym rurą.

k) Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: 470,48 m²
- powierzchnia dróg i parkingów: 423,00 m²
- powierzchnia chodników: 100,40 m²
- powierzchnia ścieżek parkowych: 426,60 m²
- RAZEM: 1420,48 m²

2.3)W zakresie instalacji sanitarnych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:

- a) instalacji wody zimnej na cele bytowe i p.poż. – zasilanie hydrantów wewnętrznych,
- b) instalacji c.w.u. – zasilanej z elektrycznych podgrzewaczy,
- c) instalacji kanalizacji sanitarnej,
- d) instalacji kanalizacji technologicznej (tłuszczowej),
- e) instalacji centralnego ogrzewania,
- f) instalacji czynnika grzejjego do nagrzewnic central wentylacyjnych nawiewnowywiewnych
- g) instalacja wentylacji mechanicznej.

2.4)W zakresie instalacji elektrycznych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:

- a) instalacja rozdzielcza i WLZ,
- b) instalacja oświetlenia,
- c) instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i zasilania komputerów,
- d) instalacja siły,
- e) instalacja ochrony od porażeń,
- f) instalacja odgromowa,
- g) oświetlenie terenu.

2.5)W zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:

- a) przyłącze wodociągowe,
- b) sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- c) sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej,
- d) przyłącze kanalizacji tłuszczowej,
- e) separator tłuszczu.

2.6)W celu wykonania instalacji dla gruntowej pompy ciepła należy wykonać 4-ery otwory do głębokości 100 m p.p.t.

3) Szczegółowo zakres robót określa rozdział III: dokumentacja projektowa (załączniki nr 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 4), Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3) oraz pomocniczo poglądowy przedmiar robót (Załącznik nr 1), w zakresie wynikającym z Rozdziału III SIWZ do postępowania RGN.271.34.2019 (ogłoszenie nr 604905-N-2019 z dnia 2019-10-02 r.).

4) Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę.

5) Inwestycja jest realizowana jako operacja, która otrzymała wsparcie Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś priorytetowa Środowisko i kultura, Działanie Zasoby kultury i



Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy
RGN.271.43.2019

dziedzictwa kulturowego, Poddziałanie Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT

- 6) Zakres zobowiązania oraz warunki realizacji robót budowlanych określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna pod adresem: http://bip.umleknica.pl/zamowienia_publiczne/12/91/Rewitalizacja_budynku_przemyslowego_przy_ul_Tadeusza_Kosciuszki_nr_18_w_OD_0ALeknicy/.
- 7) Z wykonawcą robót budowlanych zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8) Przedmiot zamówienia określać będzie również:
 - a) Oferta wykonawcy robót budowlanych do postępowania RGN.271.34.2019 prowadzonego przez Zamawiającego (lub postępowania powtórnego);
 - b) Umowa z wykonawcą robót budowlanych zawarta w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie postępowania RGN.271.34.2019 prowadzonego przez Zamawiającego (lub postępowania powtórnego).
- 9) Kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

SEKCJA III: CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy zrealizować nie później niż od dnia podpisania umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wynikającej z udzielonej przez niego rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Zamawiający przewiduje, że wykonanie robót budowlanych nastąpi do dnia **16.11.2020 r.**

SEKCJA IV: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia, to jest wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ lub o wartości robót nie mniejszej niż 2 miliony złotych.
- 2) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia) oraz wskaże usługi wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

2. W zakresie potencjału technicznego:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają potencjał techniczny umożliwiający realizację zamówienia.



Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy
RGN.271.43.2019

- 2) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia).

3. W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z prawa budowlanego, to jest posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca te uprawnienia będzie pełnić jednocześnie funkcję koordynatora prac inspektorów nadzoru,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub posiadającymi odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do wykonywania powierzonych im czynności objętych przedmiotem zamówienia.
- 2) Osoby, o których mowa w ust. 1 muszą być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Zamawiający dopuszcza pełnienie przez tę samą osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez tę osobę uprawnień w wymaganych specjalnościach.
- 4) Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – Ustawa Prawo Budowlane art. 12, pkt 7 oraz 12a, w przypadku osób nie mających polskiego obywatelstwa możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2018, poz. 2272).
- 5) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia) oraz wskaże osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia w charakterze inspektorów nadzoru, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.

4. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.
- 2) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia).

SEKCJA V: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: publiczne zaproszenie do składania ofert

Kryteria oceny ofert: Jako jedyne kryterium oceny ofert Zamawiający ustanawia najniższą cenę (minimalizacja).

Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się posługiwał poniższym wzorem



Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy
RGN.271.43.2019

cena oferty brutto najniższa
Ilość punktów = $\frac{\text{cena oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$

Termin i sposób składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 04.11.2019 r.** pisemnie na adres: Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, pok. 103 lub faksem na numer 683624701 lub pocztą elektroniczną na adres oferty@umleknica.pl.
2. Wykonawca złoży ofertę na formularzu oferty – załącznik nr 1 w formie papierowej lub elektronicznej (**oferty złożone w formie elektronicznej należy złożyć w formie skanu**).
3. Oferty złożone po upływie wyżej wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.
4. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie potwierdzą spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w postępowaniu zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
6. Wszelka korespondencja między Zamawiającym z Wykonawcami odbywać się będzie w sposób, jak dla złożenia oferty (pisemnie, faksem, drogą elektroniczną).
7. W ofercie Wykonawca umieści ryczałtową cenę ofertową netto, obliczy wartość należnego podatku VAT (jeśli dotyczy) i wskaże ryczałtową cenę ofertową brutto (cena netto powiększona o podatek VAT).
8. Warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
9. Dokumentacja Zaproszenia dostępna jest na stronie: <http://bip.umleknica.pl/>.
10. W przypadku wykonawców występujących wspólnie:
 - a) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
 - b) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania – z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3.
 - c) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
 - d) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę: w miejscu np.: „*oznaczenie Wykonawcy*” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
 - e) Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.



Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy
RGN.271.43.2019

Burmistrz Łęknicy
/-/ Piotr Kuliniak

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy