

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

24-10-2019

Termin składania ofert

04-11-2019

Numer ogłoszenia

1213788

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 04.11.2019 r. pisemnie na adres: Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, pok. 103 lub faksem na numer 683624701 lub pocztą elektroniczną na adres oferty@umleknica.pl.
2. Wykonawca złoży ofertę na formularzu oferty – załącznik nr 1 w formie papierowej lub elektronicznej (oferty złożone w formie elektronicznej należy złożyć w formie skanu).
3. Oferty złożone po upływie wyżej wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.
4. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie potwierdzą spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w postępowaniu zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
6. Wszelka korespondencja między Zamawiającym z Wykonawcami odbywać się będzie w sposób, jak dla złożenia oferty (pisemnie, faksem, drogą elektroniczną).
7. W ofercie Wykonawca umieści ryczałtową cenę ofertową netto, obliczy wartość należnego podatku VAT (jeśli dotyczy) i wskaże ryczałtową cenę ofertową brutto (cena netto powiększona o podatek VAT).
8. Warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
9. Dokumentacja Zaprośzenia dostępna jest na stronie: <http://bip.umleknica.pl/>.
10. W przypadku wykonawców występujących wspólnie:
 - a) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
 - b) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania – z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3.
 - c) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
 - d) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę: w miejscu np.: „oznaczenie Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
 - e) Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

oferty@umleknica.pl

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

683624718

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług w zakresie prowadzenia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: lubuskie Powiat: zarski Miejscowość: Łęknica

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Nadzorowanie wykonania robót budowlanych pn. „Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”.

Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług w zakresie prowadzenia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”;
- 2) Zakres robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 2.1) W zakresie formy architektonicznej i funkcji obiektu budowlanego przewiduje się w szczególności następujący zakres robót:
 - a) Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. T. Kościuszki nr 18 w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego.
 - b) W obiekcie przewiduje się pomieszczenia biurowe, edukacyjne – pracownia plastyczna i sala multimedialno-ekspozycyjna, kawiarnię z zapleczem gospodarczo-socjalnym, pomieszczenia techniczne oraz toalety.
 - c) Podstawowe wielkości obiektu:
 - powierzchnia zabudowy: 470,48 m²,
 - powierzchnia całkowita: 940,95 m²,
 - powierzchnia użytkowa: 786,27 m²,
 - kubatura: 3294,42 m³,
 - długość maksymalna - na osi wschód zachód: 45,93 m,

- szerokość maksymalna na osi północ południe: 18,74 m,
- wysokość: 8,78 m,
- ilość kondygnacji: 2.

d) Opis robót:

- Przebudowa i remont budynku istniejącego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o bryle zróżnicowanej na dwa segmenty – budynek z dachem mansardowym i rampa zabudowana z dachem płaskim.

- Utrzymuje się w pełni charakter przemysłowy obiektu.

- Funkcja zostaje zmieniona z gospodarczo-technicznej na biurowo-edukacyjno-kulturalną.

2.2) W zakresie zagospodarowania terenu zakres robót obejmuje w szczególności:

a) Projektuje się nadbudowę, przebudowę i remont budynku z dojazdem gospodarczym, budowę schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych, miejsca parkingowe, rekreacyjny ogród naukowy z czterema terenowymi urządzeniami edukacyjnymi na terenie zielonym i czterema tablicami informacyjnymi.

b) Dojazd gospodarczy oraz placyk gospodarczy na tyłach obiektu – kostka betonowa.

c) Chodnik dojścia pieszego – kostka granitowa.

d) Stanowiska parkingowe – kostka betonowa.

e) Ścieżki parkowe na terenie ogrodu naukowego – ścieżki z kruszywa mineralnego.

f) Przewiduje się realizację przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącze wodociągowe oraz instalacje zewnętrznego uzbrojenia terenu.

g) Wykorzystuje się istniejące przyłącze instalacji energetycznej w ścianie zewnętrznej budynku.

Przewiduje się realizację zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu.

h) Ogrodzenie terenu ogrodu naukowego.

i) Na terenie ogrodu naukowego przewiduje się regulację zieleni wysokiej, poprzez usunięcie starych drzew i krzewów owocowych, pozostała zieleń wysoka zostaje w pełni zachowana. Ponadto przewiduje się nasadzenie krzewów izolujących optycznie i akustycznie wzdłuż ogrodzenia ogrodu naukowego.

j) W zakres robót wchodzi dostawa i montaż czterech urządzeń ogrodu naukowego:

k) Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: 470,48 m²

- powierzchnia dróg i parkingów: 423,00 m²

- powierzchnia chodników: 100,40 m²

- powierzchnia ścieżek parkowych: 426,60 m²

2.3) W zakresie instalacji sanitarnych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji.

2.4) W zakresie instalacji elektrycznych - wykonanie nowych instalacji.

2.5) W zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych - wykonanie nowych instalacji.

2.6) W celu wykonania instalacji dla gruntowej pompy ciepła należy wykonać 4-ery otwory do głębokości 100 m p.p.t.

3) Szczegółowo zakres robót określa rozdział III do postępowania RGN.271.34.2019 (ogłoszenie nr 604905-N-2019 z dnia 2019-10-02 r.).

4) Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę.

5) Zakres zobowiązania oraz warunki realizacji robót budowlanych określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna pod adresem: http://bip.umleknica.pl/zamowienia_publiczne/12/91/Rewitalizacja_budynku_przemyslowego_przy_ul__Tadeusza_Kosciuszki_nr_18_w_0D_0ALeknicy/.

Kod CPV

71247000-1

Nazwa kodu CPV

Nadzór nad robotami budowlanymi

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Zamówienie należy zrealizować nie później niż od dnia podpisania umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wynikającej z udzielonej przez niego rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, bez względu na faktyczny czas trwania robót.
2. Zamawiający przewiduje, że wykonanie robót budowlanych nastąpi do dnia 16.11.2020 r.

Załączniki

- [Załącznik nr 2 do umowy](#)
- [Załącznik nr 2 - Projekt umowy](#)
- [Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy](#)
- [Zaproszenie](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Nie dotyczy

Wiedza i doświadczenie

W zakresie wiedzy i doświadczenia:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia, to jest wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ lub o wartości robót nie mniejszej niż 2 miliony złotych.
- 2) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia) oraz wskaże usługi wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Potencjał techniczny

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają potencjał techniczny umożliwiający realizację zamówienia.
- 2) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia).

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z prawa budowlanego, to jest posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca te uprawnienia będzie pełnić jednocześnie funkcję koordynatora prac inspektorów nadzoru,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

lub posiadającymi odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do wykonywania powierzonych im czynności objętych przedmiotem zamówienia.

2) Osoby, o których mowa w ust. 1 muszą być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

3) Zamawiający dopuszcza pełnienie przez tę samą osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez tę osobę uprawnień w wymaganych specjalnościach.

4) Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – Ustawa Prawo Budowlane art. 12, pkt 7 oraz 12a, w przypadku osób nie mających polskiego obywatelstwa możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2018, poz. 2272).

5) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia) oraz wskaże osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia w charakterze inspektorów nadzoru, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.

2) Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia).

Warunki zmiany umowy

Warunki umowy określa załącznik nr 2 - Projekt umowy

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Nie dotyczy

Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Jako jedyne kryterium oceny ofert Zamawiający ustanawia najniższą cenę (minimalizacja).

Wykluczenia

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie potwierdzą spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

GMINA ŁĘKNICA

Adres

Żurawska 1

68-208 Łęknica

lubuskie , żarski

Numer telefonu

683624700

Fax

683624701

NIP

9282076271

Tytuł projektu

Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa.

Numer projektu

RPLB.04.04.01-08-0025/18-00

Inne źródła finansowania

Środki własne Gminy Łęknica.