

Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa.

RPLB.04.04.01-08-0025/18-00

RGN.271.45.2019

Zamawiający:

Gmina Łęknica
ul. Żurawska 1
68 – 208 Łęknica

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot zamówienia:

**„Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”**

Zawartość opracowania:

ROZDZIAŁ I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
ROZDZIAŁ II	FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
ROZDZIAŁ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV	PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zatwierdził:

Piotr Kuliniak
Burmistrz Łęknicy

Opracował:

Marcin Perczyński
(Referat Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji)

Łęknica, dnia 01.10.2019 r.

Informacje ogólne

Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
Rozdział II	Formularz oferty wraz z załącznikami:
Załącznik Nr 1	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 3	Wykaz robót
Załącznik Nr 4	Wykaz osób
Załącznik Nr 5	Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej <i>(Uwaga: załącznik składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp)</i>
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik Nr 1	Przedmiar robót
Załącznik Nr 2	Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 3	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 4	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Załącznik nr 5	Tabela równoważności
Rozdział IV	Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikami

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łęknica o statusie miejskim

ul. Żurawska 1, 68 – 208 Łęknica

numer telefonu:+ 48 (68) 3624700, numer faksu:+ 48 (68) 3624701

adres strony internetowej: <http://bip.umleknica.pl/>

NIP: 9282076271; REGON: 970770528

godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

„Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) W zakresie formy architektonicznej i funkcji obiektu budowlanego przewiduje się w szczególności następujący zakres robót:
 - a) Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. T. Kościuszki nr 18 w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa.
 - b) W obiekcie przewiduje się pomieszczenia biurowe, edukacyjne – pracownia plastyczna i sala multimedialno-ekspozycyjna, kawiarnię z zapleczem gospodarczo-socjalnym, pomieszczenia techniczne oraz toalety.
 - c) Podstawowe wielkości obiektu:
 - powierzchnia zabudowy: 470,48 m²,
 - powierzchnia całkowita: 940,95 m²,
 - powierzchnia użytkowa: 786,27 m²,
 - kubatura: 3294,42 m³,
 - długość maksymalna - na osi wschód zachód: 45,93 m,
 - szerokość maksymalna na osi północ południe: 18,74 m,
 - wysokość: 8,78 m,
 - ilość kondygnacji: 2.
 - d) Opis robót:
 - Przebudowa i remont budynku istniejącego, dwukondygnacyjnego, od strony ul. Kościuszki częściowo zagłębionego w ziemi, niepodpiwniczonego, o bryle zróżnicowanej na dwa segmenty – budynek z dachem mansardowym i rampa zabudowana z dachem płaskim.
 - Przy wykonaniu robót utrzymuje się w pełni ukształtowanie przestrzenne obiektu, zabudowę rampy przebudowuje się utrzymując obrys w rzucie, w niewielkim stopniu zwiększając wysokość harmonizując ją z segmentem przyległym. Utrzymuje się w pełni charakter przemysłowy obiektu przez zachowanie elewacji ceglanej i zastosowanie industrialnych elementów wystroju elewacji – stalowe schody, pochylnie i balustrady oraz wykończenie fasady przebudowywanej rampy z betonu architektonicznego.
 - Funkcja zostaje zmieniona z gospodarczo-technicznej na biurowo-edukacyjno-kulturalną.
- 2) W zakresie zagospodarowania terenu zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) Projektuje się nadbudowę, przebudowę i remont budynku z dojazdem gospodarczym na działce 207/5, budowę schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych na działce 251/10, miejsca parkingowe na działce 284, rekreacyjny ogród naukowy z czterema

- terenowymi urządzeniami edukacyjnymi na terenie zielonym i czterema tablicami informacyjnymi, na działce 207/1.
- b) Dojazd gospodarczy oraz placyk gospodarczy na tyłach obiektu – kostka betonowa niefazowana na podbudowie.
- c) Chodnik dojścia pieszego od strony ul. T. Kościuszki oraz od ścieżki turystycznej (dojście do wejścia głównego, oraz na taras kawiarni) – kostka granitowa na podsypce cementowo-piaskowej.
- d) Stanowiska parkingowe na działce 284 – kostka betonowa na podbudowie.
- e) Ścieżki parkowe na terenie ogrodu naukowego – ścieżki z kruszywa mineralnego, dwuwarstwowe.
- f) Przewiduje się realizację przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach 207/1 i 207/4, przyłącze kanalizacji deszczowej na działkach 207/4 i 210, przyłącze wodociągowe na działce 251/10 oraz instalacje zewnętrznego uzbrojenia terenu.
- g) Wykorzystuje się istniejące przyłącze instalacji energetycznej ze złączem w skrzynce przyłączowej w ścianie zewnętrznej budynku od strony ul. T. Kościuszki. Przewiduje się realizację zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na terenie ogrodu naukowego, oraz oświetlenie zewnętrzne mocowane na elewacji obiektu.
- h) Ogrodzenie terenu ogrodu naukowego – długość ok 152 m, na podmurówce betonowej, wysokość 1.6m, systemowe, z bramą wjazdową na granicy działek 207/4 oraz 207/5. Wymiana bramy wjazdowej z ul. T. Kościuszki na działkę 207/4. Furtka dla ruchu pieszego na granicy działki 207/1 oraz 207/4, szerokość 110cm.
- i) Na terenie ogrodu naukowego przewiduje się regulację zieleni wysokiej, poprzez usunięcie starych drzew i krzewów owocowych, pozostała zieleń wysoka zostaje w pełni zachowana. Ponadto przewiduje się nasadzenie krzewów izolujących optycznie i akustycznie wzdłuż ogrodzenia ogrodu naukowego. Poza ogrodem naukowym w obszarze opracowania nie przewiduje się żadnych wycinek drzew i krzewów.
- j) W zakres robót wchodzi dostawa i montaż czterech urządzeń ogrodu naukowego:
- 01 HEKSAGON – urządzenie w formie graniastostłupa o podstawie sześciokąta (4 ściany wypełnione dwustronnie urządzeniami oraz 2 przejścia (2 koła optyczne, 2 krzywe zwierciadła, dwustronna zabawa „kogo widzisz?”, 2 tablice z zagadkami optycznymi;
 - 02 POWIETRZNA ARMATA - konstrukcja stalowa (wymiarów około 200x200x130 cm), malowanie proszkowe na podkładzie antykorozyjnym. Doświadczenie polegające na uderzaniu dłonią w gumową membranę, podmuch powietrza porusza metalowe blaszki na stojaku ustawione przed armatą,
 - 03 FIGURY LISSAJOUS - konstrukcja stalowa (wymiarów około 150x150x200 cm), malowanie proszkowe na podkładzie antykorozyjnym. Urządzenie opiera się na zaczerpniętej z fizyki teorii krzywych Lissajous. Figury rysuje piasek wsypany do tuby,
 - 04 GŁUCHY TELEFON - konstrukcja stalowa (wymiarów zgodnie z zagospodarowaniem terenu – długość około 8m). Za pomocą urządzenia mogą porozumiewać się na odległość dwie osoby – mówienie i słuchanie dzięki tubom połączonym rurą.
- k) Zestawienie powierzchni
- powierzchnia zabudowy: 470,48 m²
 - powierzchnia dróg i parkingów: 423,00 m²
 - powierzchnia chodników: 100,40 m²
 - powierzchnia ścieżek parkowych: 426,60 m²
 - RAZEM: 1420,48 m²
- 3) W zakresie instalacji sanitarnych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:
- a) instalacji wody zimnej na cele bytowe i p.poż. – zasilanie hydrantów wewnętrznych,
 - b) instalacji c.w.u. – zasilanej z elektrycznych podgrzewaczy,
 - c) instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - d) instalacji kanalizacji technologicznej (tłuszczowej),
 - e) instalacji centralnego ogrzewania,
 - f) instalacji czynnika grzejjego do nagrzewnic central wentylacyjnych nawiewnowywiewnych
 - g) instalacja wentylacji mechanicznej.
- 4) W zakresie instalacji elektrycznych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:
- a) instalacja rozdzielcza i WLZ,
 - b) instalacja oświetlenia,
 - c) instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i zasilania komputerów,

- d) instalacja siły,
 - e) instalacja ochrony od porażeń,
 - f) instalacja odgromowa,
 - g) oświetlenie terenu.
- 5) W zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:
- a) przyłącze wodociągowe,
 - b) sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej,
 - d) przyłącze kanalizacji tłuszczowej,
 - e) separator tłuszczu.
- 6) W celu wykonania instalacji dla gruntowej pompy ciepła należy wykonać 4-ery otwory do głębokości 100 m p.p.t.
- 7) Dobierając materiały należy kierować się wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej w takim zakresie i w taki sposób, aby gwarantowały wykonanie robót oraz zapewniały wbudowanie materiałów o parametrach technicznych nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej. Występujące w dokumentacji projektowej nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie nie są wiążące w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę materiałów, które posiadać będą co najmniej takie same lub lepsze parametry jak wskazane w dokumentacji projektowej. Użycie/wskazanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych (marek) patentów lub pochodzenia (producent) urządzeń (materiałów), służy jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Parametry podstawowych materiałów i urządzeń określa Tabela równoważności – Załącznik nr 5 do Rozdziału III.
- 8) Szczegółowo zakres robót określa rozdział III: dokumentacja projektowa (załącznik nr 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 4), Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3) oraz pomocniczo poglądowy przedmiar robót (Załącznik nr 1), który służy jedynie jako narzędzie pomocnicze do oszacowania wartości zamówienia robót projektowanych oraz jako narzędzie do wyspecyfikowania zakresu, sposobu wykonania i rodzaju robót i materiałów.
- 9) Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę.
- 10) Inwestycja jest realizowana jako operacja, która otrzymała wsparcie Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś priorytetowa Środowisko i kultura, Działanie Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego, Poddziałanie Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT
- 1) Kod CPV:
- 45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
 - 45212420-6 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
 - 45233222-1 Roboty wykończeniowe w zakresie układania chodników i asfaltowania
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRYCH SPEŁNIANIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz **spełniają określone przez Zamawiającego warunki** udziału w postępowaniu, dotyczące:
- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**
Nie dotyczy – Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**
Nie dotyczy – Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ lub o wartości robót nie mniejszej niż 2 miliony złotych.

d) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Warunek dysponowania osobami do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą/osobami z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej - do pełnienia funkcji kierownika robót lub posiadającą odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - do pełnienia funkcji kierownika robót lub posiadającą odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - do pełnienia funkcji kierownika robót lub posiadającą odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia.

5. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy pzp, tj.:
 - a) pkt 12): Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - b) pkt 13): Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669 ze zm.),
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012r. poz. 769);
 - c) pkt 14): Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13 j/w;
 - d) pkt 15): Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - e) pkt 16): Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega

- wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) pkt 17): Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - g) pkt 18): Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - h) pkt 19): Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - i) pkt 20): Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - j) pkt 21): Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703 i 1277);
 - k) pkt 22): Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - l) pkt 23): Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy pzp:
Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);
- 3) Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy pzp.
- 4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na w podstawie pkt 4. niniejszego ustępu.
- 6) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniając przesłanki, o których mowa wyżej.
- 7) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:**
 - a) nie podlega wykluczeniu z postępowania, według załącznika nr 1 do oferty;
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu, według załącznika nr 2 do oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącza zobowiązanie wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, a w oświadczeniach, o których mowa wyżej zamieszcza informacje o tych podmiotach, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.
- 2) **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę na wykonanie niniejszego zamówienia, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.** Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Załączniku Nr 5, Rozdział II SIWZ.
- 3) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp.
- 4) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 5) Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6) Na wezwanie, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
 - **wykaz robót budowlanych**, według wzoru załącznika 3, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane

należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- **wykaz osób**, według wzoru załącznika 4, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- b) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
- **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 7) Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 6 a budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 8) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 oraz z 2018 r. poz. 1000, 1544 i 1669). O takim fakcie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego.

7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY pzp

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 1.
- 6) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda, aby ze zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty bezspornie i jednoznacznie wynikał w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w ust. 6 pkt 6 lit. b.

8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA):

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ustawy pzp.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawców **oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt. 1 oraz 6 pkt 6 lit. b IDW składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**, w tym przedstawiają dokumenty dotyczące Wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 IDW składa każdy z Wykonawców.**
- 4) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 5) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.
Uwaga !
Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania.
Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 5) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę: w miejscu np.: „*oznaczenie Wykonawcy*” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- 6) Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

9. PODWYKONAWCY:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) W pkt. 10 formularza oferty Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć (dokonując odpowiedniego skreślenia) czy przedmiot zamówienia zamierza zrealizować sam, czy też zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazując jednocześnie zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście (siłami własnymi) bez udziału podwykonawców.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podania w pkt. 11 formularza oferty nazw (firm) podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp, wskazując jednocześnie powierzoną im część zamówienia. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp.
- 5) Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem postańca, faxu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017r. poz. 1219), z uwzględnieniem wymogów dotyczących form składanych dokumentów, określonych w niniejszej SIWZ.
Zamawiający wyznacza Marcina Perczyńskiego do kontaktowania się z Wykonawcami:
tel. 68/ 3624718, fax 68/3624701, e-mail: sekretariat@umleknica.pl,
adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68 – 208 Łęknica,
strona internetowa: <http://bip.umleknica.pl/>.
- 3) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Ofertę i oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt. 1 i 2 składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 5) Oświadczenia Wykonawca składa w oryginale, natomiast dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

- 6) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: **do 16 listopada 2020 r.**

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- 1) Przyjętą przez Zamawiającego formą wynagrodzenia Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**
- 2) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz cenę netto i należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 1 formularza oferty, stanowiącym rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4) W pkt. 2 formularza oferty Wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne na podstawie których dokonał kalkulacji ceny ryczałtowej netto oferty. Podane składniki kalkulacyjne stanowiącym będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu na roboty dodatkowe, o których mowa w § 5 ust. 6 oraz kosztorysu na roboty zamienne, o których mowa § 5 ust. 4 wzoru umowy (rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
- 5) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
- 6) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach i na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 8) **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy tabelę elementów rozliczeniowych z podziałem na poszczególne branże i elementy robót określone w przedmiarach robót (Załączniku nr 1 Rozdziału 3 SIWZ). Elementy robót nieujęte w przedmiarze należy wycenić w odrębnych pozycjach tabeli. W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych robót w kwocie netto. Suma wartości elementów netto tabeli musi stanowić wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z § 5 umowy i treści oferty. Tabela zostanie sporządzona w oparciu o składniki kalkulacyjne wskazane w pkt 2 oferty.**

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- 1) Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **30.000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000 i 1669).
- 3) Zamawiający dokona zwrotu wniesionego wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1 - 4 ustawy pzp.
 - 4) Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.
 - 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 3 ustawy pzp.
 - 6) Wadium w formie pieniężnej należy przelać na konto Zamawiającego:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Nr konta: 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130
 - 7) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert.
W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu stanowiącego akceptowalną formę wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68 – 208 Łęknica, Sekretariat, pokój nr 103) **przed terminem przewidzianym do składania ofert.**
 - 8) Niezabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium spowoduje **odrzućenie oferty.**

14. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 16 pkt.1) niniejszego rozdziału, drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@umleknica.pl lub faksem na numer + 48 (68) 6324701.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 2) Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty:
 - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane ust. 6 pkt.1 IDW;
 - b) Zobowiązania wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – jeśli dotyczy;
 - d) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych

w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 oraz z 2018 r. poz. 1000, 1544 i 1669) lub prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.

- 3) Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona ściśle według formularza oferty zamieszczonego w Rozdziale II niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy.
- 4) Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty **wariantowej**.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.
- 7) Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
- 9) Wykonawca występujący wspólnie z innym Wykonawcą, nie może składać oferty jako samodzielny Wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym Wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 10) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.
- 11) W przypadku gdyby oferta lub załączniki do oferty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji zawartych w ofercie.
Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
- 12) Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, opieczętowana pieczętą firmową Wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.: „Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy, nie otwierać przed 20.11.2019r. godz. 10⁴⁵>>.
- 13) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 12) oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.

16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, pok. 103 - Sekretariat.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **20 listopada 2019 r. o godz. 10³⁰**.
- 3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2) zostaną zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.

17. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

- 1) Zamawiający otworzy oferty w dniu **20 listopada 2019 r. o godz. 10⁴⁵** w siedzibie Zamawiającego, **pokój nr 15 (sala posiedzeń na parterze budynku)**.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, całkowitą cenę ryczałtową brutto, stawkę podatku VAT, oferowany okres gwarancji jakości.
- 5) Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy te informacje.
- 6) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny ofert,
 - oferowanych okresów gwarancji wskazanych w ofertach.

19. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium:
 - a) **Cena ryczałtowa oferty brutto „C”- waga 60 %**

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$„C” = \frac{\text{cena ryczałtowa oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60 \%$$

- b) **Termin gwarancji jakości i rękojmi „G” - waga 40 %**

- punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości G”:
 - 36 miesięcy – 0 punktów;
 - 48 miesięcy – 20 punktów;
 - 60 miesięcy – 40 punktów.
 - Wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości i rękojmi w pkt. 4 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.
 - **w przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu, na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SIWZ.**
- 2) Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria: „C” + „G”.
 - 3) Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta Wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 4) Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów („C”+ „G”).
W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 2) lit. a) i d) niniejszego ustępu, również na stronie internetowej.
- 4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 8 pkt. 6 IDW oraz w ust. 21 pkt. 1IDW.
- 5) W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający będzie kierował korespondencją do ustanowionego pełnomocnika.
- 6) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach wskazanych w projekcie umowy stanowiącym Rozdział IV SIWZ.

21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

- 1) Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu na konto Zamawiającego:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Nr konta: 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w pkt. 2) niniejszego ustępu.
- 4) Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w rozdziale IV „umowa”.

22. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający udostępni informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.

23. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

24. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy pzp.

25. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Istotne postanowienia umowy zawiera **Rozdział IV** SIWZ – Projekt umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach wynikających z SIWZ i Projektu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Do umów w sprawach zamówień publicznych, zwanych dalej umowami stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Umowę zawiera się na czas oznaczony.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego nastąpi, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w zakresie objętym zamówieniem. W takim przypadku do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
8. Dopuszcza się wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy pzp zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, w szczególności:
 - 1) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy,
 - 3) zmiana osób Zamawiającego wskazanych do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Wykonawca składając odpowiedni wniosek o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 8 zobowiązany jest wykazać i udokumentować bezpośredni wpływ zmiany przepisów na:
 - 1) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat, lub
 - 2) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

12. Zmiany postanowień umowy w zakresie, o którym mowa w pkt 8 mogą zostać dokonane w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę w sposób wyczerpujący i precyzyjny wzrostu ponoszonych kosztów realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia i uznania przez Zamawiającego wniosku za zasadny.
13. Zmiany postanowień umowy w powyżej określonym zakresie obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w pkt 8, jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży odpowiedni pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia.
14. Łączny wzrost wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie zmian postanowień umowy w trybie określonym w pkt 8, nie może być wyższy niż 10% pierwotnego wynagrodzenia umownego.

26. KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Łęknicy, z siedzibą w 68-208 Łęknica, ul. Żurawska 1;
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się poprzez e-mail iodumleknica.pl, tel. 68 362 47 02. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji usług i zadań Urzędu, wynikających z przepisów prawa, określonych szczegółowo dla każdej z czynności w rejestrze czynności przetwarzania, zwanym dalej RCPDO. Rejestr udostępnia się na stanowisku inspektora ochrony danych osobowych oraz sekretarza gminy.
4. Przekazywanie przez Administratora danych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowić realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane urządnom i instytucjom na wniosek oraz wprowadzane do Rejestrów Centralnych prowadzonych przez poszczególne Ministerstwa RP, realizujących zadania na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w RCPDO dla danej czynności przetwarzania. (Okres przetwarzania wynika z kategorii archiwalnej ustalonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt).
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Telefon: 22 860 70 86

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest w zależności od rodzaju prowadzonej sprawy: wymogiem ustawowym/warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości załatwienia sprawy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

ROZDZIAŁ II

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Gmina Łęknica o statusie miejskim
ul. Żurawska 1
68 – 208 Łęknica

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:

„Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą **cenę ryczałtową**:
brutto: PLN (słownie), w tym
cena **netto:** (słownie) oraz
podatek VAT:% w kwocie: PLN.
2. Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny ryczałtowej netto:
 - 1) Rg PLN (stawka roboczogodziny)
 - 2) Ko (R+S)% (koszty ogólne)
 - 3) Kz (M)% (koszty zakupu)
 - 4) Z (Ko+R+S)% (zysk liczony od kosztów ogólnych, robocizny i sprzętu)
3. Oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w pkt. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, jak również należny podatek VAT.
4. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na następujący okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy: *******
 - a) 36 miesięcy, ******
 - b) 48 miesięcy, ******
 - c) 60 miesięcy, ******
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie określonym przez Zamawiającego w ust. 11 rozdziału I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wadium w kwocie 30.000,00 PLN zostało wniesione w formie:
.....
Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy: **
.....
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że:

1) przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami**

2) zamierzamy powierzyć następujący zakres zamówienia następującym podwykonawcom: **

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Zakres/część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu (części) zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, Zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.

11. Oświadczamy, że powołujemy się na zasoby następujących podwykonawców, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych, którym zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:**

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są*:

1)
(...)

13. Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie**

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***

15. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:

.....

2) Adres:

.....

3) tel. fax

4) e-mail:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga:

1. * należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla Wykonawców
2. ** niepotrzebne skreślić
3. *** Wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, dokonując odpowiednich skreśleń i pozostawienia: **36 lub 48 lub 60 miesięcy.**
4. **** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
5.
 - 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Zamawiający:

Gmina Łęknica o statusie miejskim
ul. Żurawska 1
68 – 208 Łęknica

Wykonawca:

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp	Załącznik nr 1 do oferty
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”**

I. Oświadczenie, dotyczące Wykonawcy:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

II. Oświadczenie, dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę, adres podmiotu na zasoby którego powołuje się Wykonawca) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Łęknica o statusie miejskim
ul. Żurawska 1
68 – 208 Łęknica

Wykonawca:

.....

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp	Załącznik nr 2 do oferty
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”**

I. Informacja, dotycząca Wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ust. 4 pkt. 1) lit. c) i d), „Instrukcji dla Wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, tj.:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonałem w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ lub o wartości robót nie mniejszej niż 2 miliony złotych.
- b) dysponuję osobą/osobami z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej - do pełnienia funkcji kierownika robót lub posiadającą odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - do pełnienia funkcji kierownika robót lub posiadającą odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - do pełnienia funkcji kierownika robót lub posiadającą odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

II. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ust. 4 pkt. 1) lit. c) i d) „Instrukcji dla Wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów
.....
.....,w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Łęknica o statusie miejskim
ul. Żurawska 1
68 – 208 Łęknica

Wykonawca:

.....

(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT	Załącznik nr 3 do oferty
--------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”**

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i zawodowej do realizacji zamówienia, w zakresie doświadczenia przedkładam(y) poniższy wykaz wykonanych robót:

Lp.	Wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4 pkt. 1 lit. c) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Przedmiot robót (należy uwzględnić rodzaje i parametry zadań wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4. pkt. 1 lit. c) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Wartość robót	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania/ podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Doświadczenie własne Wykonawcy/Wykona wca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów**
1	2	3	4	5	6	7
1	zadanie polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ lub o wartości robót nie mniejszej niż 2 miliony złotych.	1. tytuł zadania (zakres)		od dnia do dnia		Własne/oddane do dyspozycji* przez (nazwa podmiotu)

Uwaga:

W wykazie należy wymienić tylko roboty poparte załączonymi dowodami, z których powinna wynikać informacja, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

* *niepotrzebne skreślić*

** *na podstawie deklaracji ustawowej określonej w art. 22 a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia*

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Łęknica o statusie miejskim

ul. Żurawska 1

68 - 208 Łęknica

Wykonawca:

.....

(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB	Załącznik nr 4 do oferty
-------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Rewitalizacja budynku przemysłowego
przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”**

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i zawodowej do realizacji zamówienia, w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia przedkładam(y) poniższy wykaz:

Lp.	Powierzony zakres czynności	Nazwisko i imię /określenie podmiotu/	Wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4 pkt. 1 lit. d specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Wykształcenie i kwalifikacje (uprawnienia) zawodowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia	informacja o podstawie do dysponowania osobą**
1.	Kierownik robót		<ul style="list-style-type: none"> - posiadanie uprawnień bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 	1. Posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności nr z dnia 2. Posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: TAK /NIE*	dysponowanie bezpośrednio/ pracownik innego podmiotu oddany do dyspozycji przez: (nazwa podmiotu) *
	Kierownik robót		<ul style="list-style-type: none"> - posiadanie uprawnień bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; - posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 	1. Posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności nr z dnia 2. Posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: TAK /NIE*	dysponowanie bezpośrednio/ pracownik innego podmiotu oddany do dyspozycji przez: (nazwa podmiotu) *

	Kierownik robót		- posiadanie uprawnień bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.	1. Posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności nr z dnia 2. Posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: TAK /NIE*	dysponowanie bezpośrednie/pracownik innego podmiotu oddany do dyspozycji przez: (nazwa podmiotu) *
--	-----------------	--	--	--	--

* niepotrzebne skreślić

** na podstawie deklaracji ustawowej określonej w art. 22 a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....
 (miejsowość i data)

.....
 (podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Łęknica o statusie miejskim
ul. Żurawska 1
68 – 208 Łęknica

Wykonawca:

.....

(oznaczenie Wykonawcy)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ	Załącznik nr 5 do oferty
--	---------------------------------

Na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy pzp, w związku z zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego informacją z otwarcia ofert, dotyczącą zamówienia publicznego pn.:

„Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”

oświadczam, że

* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

* należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

1.
2.
3.

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą*/ nie prowadzą* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....
.....

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uwaga !

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.

ROZDZIAŁ III

Załącznik Nr 1 Przedmiar robót

Przedmiar robót stanowi odrębny dokument/plik.

Uwaga!

Przedmiar stanowi wyłącznie opracowanie pomocnicze wskazujące zakres robót, sposób ich wykonania oraz wymagania materiałowe. Wykonawca samodzielnie musi oszacować cenę ofertową zgodnie z pozostałymi dokumentami i wymaganiami składającymi się na SIWZ.

Załącznik Nr 2 Dokumentacja projektowa – Projekt robót geologicznych dla pompy ciepła, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy wielobranżowy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Tabela równoważności dla materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym i wykonawczym

Dokumentacja projektowa stanowi odrębny dokument/folder plików/archiwum.

Załącznik Nr 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1) W zakresie formy architektonicznej i funkcji obiektu budowlanego przewiduje się w szczególności następujący zakres robót:

a) Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. T. Kościuszki nr 18 w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa.

b) W obiekcie przewiduje się pomieszczenia biurowe, edukacyjne – pracownia plastyczna i sala multimedialno-ekspozycyjna, kawiarnię z zapleczem gospodarczo-socjalnym, pomieszczenia techniczne oraz toalety.

c) Podstawowe wielkości obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 470,48 m²,
- powierzchnia całkowita: 940,95 m²,
- powierzchnia użytkowa: 786,27 m²,
- kubatura: 3294,42 m³,
- długość maksymalna - na osi wschód zachód: 45,93 m,
- szerokość maksymalna na osi północ południe: 18,74 m,
- wysokość: 8,78 m,
- ilość kondygnacji: 2,
- powierzchnia dróg i parkingów: 423,00 m²
- powierzchnia chodników: 100,40 m²
- powierzchnia ścieżek parkowych: 426,60 m²,

d) Opis robót:

- Przebudowa i remont budynku istniejącego, dwukondygnacyjnego, od strony ul. Kościuszki częściowo zagłębionego w ziemi, niepodpiwniczony, o bryle zróżnicowanej na dwa segmenty – budynek z dachem mansardowym i rampa zabudowana z dachem płaskim.
- Przy wykonaniu robót utrzymuje się w pełni ukształtowanie przestrzenne obiektu, zabudowę rampy przebudowuje się utrzymując obrys w rzucie, w niewielkim stopniu zwiększając wysokość harmonizując ją z segmentem przyległym. Utrzymuje się w pełni charakter przemysłowy obiektu przez zachowanie elewacji ceglanej i zastosowanie industrialnych elementów wystroju elewacji – stalowe schody, pochylnie i balustrady oraz wykończenie fasady przebudowywanej rampy z betonu architektonicznego.
- Funkcja zostaje zmieniona z gospodarczo-technicznej na biurowo-edukacyjno-kulturalną.

2) W zakresie zagospodarowania terenu zakres robót obejmuje w szczególności:

a) Projektuje się nadbudowę, przebudowę i remont budynku z dojazdem gospodarczym na działce 207/5, budowę schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych na działce 251/10, miejsca parkingowe na działce 284, rekreacyjny ogród naukowy z terenowymi urządzeniami edukacyjnymi na terenie zielonym, na działce 207/1 (w tym nieujęte w przedmiarze urządzenia – Zestaw HEX, Powietrzna armata, Głuchy telefon, Figury Lissajons, 4 tablice zewnętrzne (tablica z rury/profila stalowego ocynkowanego i pomalowanego proszkowo na kolor szary o wymiarze ekspozycyjnym 100 x 100 cm lub większym)

b) Dojazd gospodarczy oraz placzyk gospodarczy na tyłach obiektu – kostka betonowa niefazowana na podbudowie.

c) Chodnik dojścia pieszego od strony ul. T. Kościuszki oraz od ścieżki turystycznej (dojście do wejścia głównego, oraz na taras kawiarni) – kostka granitowa na podsypce cementowo-piaskowej.

d) Stanowiska parkingowe na działce 284 – kostka betonowa na podbudowie.

e) Ścieżki parkowe na terenie ogrodu naukowego – ścieżki z kruszywa mineralnego, dwuwarstwowe.

f) Przewiduje się realizację przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach 207/1 i 207/4, przyłącze kanalizacji deszczowej na działkach 207/4 i 210, przyłącze wodociągowe na działce 251/10 oraz instalacje zewnętrznego uzbrojenia terenu.

g) Wykorzystuje się istniejące przyłącze instalacji energetycznej ze złączem w skrzynce przyłączowej w ścianie zewnętrznej budynku od strony ul. T. Kościuszki. Przewiduje się realizację zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na terenie ogrodu naukowego, oraz oświetlenie zewnętrzne mocowane na elewacji obiektu.

h) Ogrodzenie terenu ogrodu naukowego – długość ok 152 m, na podmurówce betonowej, wysokość 1.6m, systemowe, z bramą wjazdową na granicy działek 207/4 oraz 207/5. Wymiana bramy wjazdowej z ul. T. Kościuszki na działkę 207/4. Furtka dla ruchu pieszego na granicy działki 207/1 oraz 207/4, szerokość 110cm.

i) Na terenie ogrodu naukowego przewiduje się regulację zieleni wysokiej, poprzez usunięcie starych drzew i krzewów owocowych, pozostała zieleń wysoka zostaje w pełni zachowana. Ponadto przewiduje się nasadzenie krzewów izolujących optycznie i akustycznie wzdłuż ogrodzenia ogrodu naukowego. Poza ogrodem naukowym w obszarze opracowania nie przewiduje się żadnych wycinek drzew i krzewów.

3) W zakresie robót wchodzi dostawa i montaż czterech urządzeń ogrodu naukowego.

- 01 HEKSAGON – urządzenie w formie graniastostłupa o podstawie sześciokąta (4 ściany wypełnione dwustronnie urządzeniami oraz 2 przejścia (2 koła optyczne, 2 krzywe zwierciadła, dwustronna zabawa „kogo widzisz?”, 2 tablice z zagadkami optycznymi;
- 02 POWIETRZNA ARMATA - konstrukcja stalowa (wymiary około 200x200x130 cm), malowanie proszkowe na podkładzie antykorozyjnym. Doświadczenie polegające na uderzaniu dłonią w gumową membranę, podmuch powietrza porusza metalowe blaszki na stojaku ustawione przed armatą,
- 03 FIGURY LISSAJOUS - konstrukcja stalowa (wymiary około 150x150x200 cm), malowanie proszkowe na podkładzie antykorozyjnym. Urządzenie opiera się na zaczerpniętej z fizyki teorii krzywych Lissajous. Figury rysuje piasek wsypywany do tuby,
- 04 GŁUCHY TELEFON - konstrukcja stalowa (wymiary zgodnie z zagospodarowaniem terenu – długość około 8m). Za pomocą urządzenia mogą porozumiewać się na odległość dwie osoby – mówienie i słuchanie dzięki tubom połączonym rurą.

a) Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: 470,48 m²
- powierzchnia dróg i parkingów: 423,00 m²
- powierzchnia chodników: 100,40 m²
- powierzchnia ścieżek parkowych: 426,60 m²
- RAZEM: 1420,48 m²

4) W zakresie instalacji sanitarnych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:

- a) instalacji wody zimnej na cele bytowe i p.poż. – zasilanie hydrantów wewnętrznych,
- b) instalacji c.w.u. – zasilanej z elektrycznych podgrzewaczy,
- c) instalacji kanalizacji sanitarnej,
- d) instalacji kanalizacji technologicznej (tłuszczowej),
- e) instalacji centralnego ogrzewania,
- f) instalacji czynnika grzejnego do nagrzewnic central wentylacyjnych nawiewnowywiewnych

g) instalacja wentylacji mechanicznej

5) W zakresie instalacji elektrycznych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:

- a) instalacja rozdzielcza i WLZ,
- b) instalacja oświetlenia,
- c) instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i zasilania komputerów,
- d) instalacja siły,
- e) instalacja ochrony od porażeń,
- f) instalacja odgromowa,
- g) oświetlenie terenu.

5) W zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych roboty obejmują wykonanie nowych instalacji:

- a) przyłącze wodociągowe,
- b) sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- c) sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej,
- d) przyłącze kanalizacji tłuszczowej,

f) separator tłuszczu.

6) W celu wykonania instalacji dla gruntowej pompy ciepła należy wykonać 4-ery otwory do głębokości 100 m p.p.t.

7) Dobierając materiały należy kierować się wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej w takim zakresie i w taki sposób, aby gwarantowały wykonanie robót oraz zapewniały wbudowanie materiałów o parametrach technicznych nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej. Występujące w dokumentacji projektowej nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie nie są wiążące w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę materiałów, które posiadać będą co najmniej takie same lub lepsze parametry jak wskazane w dokumentacji projektowej. Użycie/wskazanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych (marek) patentów lub pochodzenia (producent) urządzeń (materiałów), służy jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych Zamawiającego.

8) Szczegółowo zakres robót określa rozdział III: dokumentacja projektowa (załączniki nr 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 4), Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3), Tabela równoważności (załącznik nr 5) oraz pomocniczo poglądowy przedmiar robót (Załącznik nr 1), który służy jedynie jako narzędzie pomocnicze do oszacowania wartości zamówienia robót projektowanych oraz jako narzędzie do wyspecyfikowania zakresu, sposobu wykonania i rodzaju robót i materiałów.

9) Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę.

10) Użycie/wskazanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych (marek) patentów lub pochodzenia (producent) urządzeń (materiałów), służy jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych Zamawiającego.

11) Zamawiający wymaga, aby platformy dźwigowe dla osób niepełnosprawnych posiadały poniższe parametry:

- a) Sterowanie zabezpieczone przed niezamierzonym użyciem,
- b) Sterowanie poprzez trzymanie przycisku w czasie jazdy na platformie,
- c) Wyjmowany kluczyk w kasetach przywoławczych i panelu platformy,
- d) Ręczne urządzenie jazdy awaryjnej,
- e) Mechanizm zabezpieczający przed niekontrolowanym zjazdem platformy,
- f) Ogranicznik prędkości,
- g) Automatyczne krawędzie bezpieczeństwa,
- h) Poręcz,
- i) Elektroniczne wyłączniki krańcowe bezpieczeństwa,
- j) Mechanizmy antykolizyjne i zapobiegające zgnieceniu,
- k) Bezprzewodowe kasety przystankowe,
- l) Dźwiękowy i wizualny alarm przeciążeniowy,
- m) Akumulatorowa jazda awaryjna w przypadku braku zasilania,
- n) Minimalne wymiary podestu 800 x 750mm,
- o) Minimalny udźwig przy kącie nachylenia do 45° - 300kg
- p) Prędkość - 5m/min. (+- 10%),
- q) ZASILANIE 230V,
- r) Pobór mocy 0,75 – 1,5 kW.

Załącznik nr 4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi odrębny dokument/plik.

Załącznik Nr 5 Tabela równoważności

Tabela równoważności stanowi odrębny dokument/plik.

ROZDZIAŁ IV

Umowa nr2019 zawarta w dniu w Łęknicy

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, NIP: 9282076271; REGON: 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....
.....
.....

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne pn.: **„Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”**, którego zakres rzeczowy określa SIWZ do postępowania RGN.271.45.2019. będąca integralną częścią niniejszej umowy, w szczególności załącznik nr 3 Rozdziału III SIWZ do postępowania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków poprzemysłowych na działce 207/5 wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach 207/1, 207/4, 207/5, 210, 251/10, 283, 284.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) Projekt robót geologicznych dla ustalenia rozpoznania warunków geologicznych w celu wykorzystania ciepła Ziemi dla pompy ciepła dla Centrum Informacji Turystycznej w miejscowości Łęknica gm. Łęknica, powiat żarski, woj. lubuskie (Pracownia Projektowa GEOEKO dr Andrzej Kraiński);
 - 2) Projekt budowlany wielobranżowy Rewitalizacja budynku przemysłowego w celu dostosowania go do pełnienia funkcji Centrum kulturalno-turystycznego Województwa Lubuskiego (PROJ-BUD Biuro Projektowo-Uslugowe sp. z o. o.);
 - 3) Projekt wykonawczy wielobranżowy Rewitalizacja budynku przemysłowego w celu dostosowania go do pełnienia funkcji Centrum kulturalno-turystycznego Województwa Lubuskiego (PROJ-BUD Biuro Projektowo-Uslugowe sp. z o. o.);
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (PROJ-BUD Biuro Projektowo-Uslugowe sp. z o. o.);
 - 5) Tabela równoważności dla materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym i wykonawczym;
 - 6) Przedmiar robót.
4. Wszystkie wymienione powyżej w ust. 3 opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności, ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
 - 1) wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej;

- 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy.
7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania zasadniczych robót będących przedmiotem umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w §5 ust. 5 umowy.
8. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 3 najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Odbiór zleconego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy,
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) **Przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy tabeli elementów rozliczeniowych z podziałem na poszczególne branże i elementy robót określone w przedmiarach robót (Załączniku nr 1 Rozdziału 3 SIWZ). Elementy robót nieujęte w przedmiarze należy wycenić w odrębnych pozycjach tabeli. W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych robót w kwocie netto. Suma wartości elementów netto kosztorysu musi stanowić wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z § 5 niniejszej umowy.**
- 2) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej.
- 3) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 4) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy dokumentującego chronologicznie przebieg robót i istotne zdarzenia na terenie budowy oraz dokumentacji budowy.
- 5) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenie niniejszego zamówienia. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 6) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym w niezbędnym zakresie: ogrodzenie terenu budowy,
- b) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
- 7) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 8) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 9) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
- 10) Przekazanie Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
- 12) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem właściwych właścicieli/zarządców tej infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Z przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
- 14) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 15) Wykonawca wraz z postępem robót zobowiązany jest do:
 - a) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, potrzeby wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 16) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt. 2.
- 17) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy, wykonaną przez uprawnionego geodetę. Zamawiający wymaga aby geodezyjny pomiar powykonawczy, który będzie przekazany Zamawiającemu jako składnik dokumentacji powykonawczej z zgodnie z § 9 ust. 3 pkt. 3, wykonany został z kolorystycznym rozgraniczeniem wykonanych obiektów w sposób tożsamy jak w dokumentacji projektowej.
- 18) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 19) Uporządkowanie, po zakończeniu robót, terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.

- 20) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
- 21) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy § 9 ust.1, 2 i 4 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 22) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm).
- 23) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót objętych dokumentacją projektową:
 - a) czynności polegające na organizacji placu budowy, w szczególności budowa zaplecza, ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
 - b) czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych,
 - c) czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych,
 - d) czynności polegające na transporcie, przemieszczeniu i przenoszeniu materiałów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do wbudowania na placu budowy oraz pochodzących z demontażu a także materiałów przeznaczonych do usunięcia z placu budowy,
 - e) czynności związane z wbudowywaniem i montażem materiałów budowlanych i urządzeń na placu budowy.
- 25) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 24, przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 26) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 24 i 25.
- 27) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 24, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 28) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 24 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 27 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia

pracowników na podstawie umowy o pracę.

- 29) W przypadku gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w pkt. od 24 do 28.
- 30) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 24 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właściwymi inspektorami nadzoru wzór wniosku materiałowego jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletnie wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać właściwemu inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem 14 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.
Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego – jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.
Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.
5. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku robót oraz w drodze korespondencji pisemnej, a w razie pilnej potrzeby również drogą elektroniczną na adresy: oraz inwestycje@umleknica.pl.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
..... PLN
(słownie:/100 PLN)
w tym podatek VAT %
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN

- 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - % od R + S
- 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
- 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Ko
4. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w §1 ust. 6 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane, o których mowa w §1 ust. 7 umowy), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz średnie ceny materiałów lub sprzętu wynikające odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik z IV kwartału 2019 r.), określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 8 umowy, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. oraz średnie ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 6.

- Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury (rachunki) częściowe i fakturę (rachunek) końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru robót częściowych i protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - Łączna wartość faktur (rachunków) częściowych przedłożonych przez Wykonawcę nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 - Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
 - Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
- Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy.
- Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§10), Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).
 - Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: do 16 listopada 2020 r.**

§ 8.

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika robót z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym

skutecznym poinformowaniem branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanych wpisach w dzienniku robót.

3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 9.

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku robót wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.** Do zgłoszenia Wykonawca załącza kserokopie stron/y z dziennika robót, z wpisem budowy robót o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem dokonania odbioru będzie faktyczne wykonanie robót oraz potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności dokumentacji odbiorowej. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie do 5 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) Oryginały dziennika robót,
 - 2) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i branżowych kierowników robót, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) Geodezyjną dokumentację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie zrealizowanego zakresu robót wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót, w dwóch egzemplarzach;
 - 4) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
 - 5) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac.
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „wbudowano na budowie pn.: „Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy” z podpisem i pieczęcią kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego), po jednym egzemplarzu.
4. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, która zostanie określona w następujący sposób:**

- 1) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót i nie zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data rozpoczęcia czynności odbiorowych,
 - 2) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót lecz zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data uzupełnienia tej dokumentacji; Jeżeli uzupełnienie dokumentów nastąpi po dniu określonym w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy, okres ten zostanie uznany przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, za datę wykonania umowy zostanie uznana data ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia i ciążą na nim następujące obowiązki:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt; W takim przypadku, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania; Do ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru wymagane jest ponowne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia dokonania odbioru końcowego, traktując ten okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
 11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) nieposiadanie przez podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału Wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
 - 2) nieokreślenie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 3) niewskazanie terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 5) niewskazanie kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
 - 6) nieokreślenie obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
 - 7) określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo jako dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie usług o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz w zakresie dostaw o wartości mniejszej niż 1,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
18. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 4 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w odpowiedniej części zamówienia dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1 przelewem na konto Wykonawcy.
5. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w innej formie niż pieniądź, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego

w § 7, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy dostarczyć aneks dokumentu gwarancyjnego wydłużający termin ważności zabezpieczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy od dnia wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych w ciągu 14 dni od zgłoszenia zdarzenia pisemnie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady lub usterki w terminie 14 dni od zgłoszenia zdarzenia pisemnie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
6. W razie niewykonania obowiązku wskazanego w ust. 2 i 5 lub wykona te obowiązki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Usunięcie uszkodzeń, wad, usterek lub awarii zostanie wykonane przez Wykonawcę nie może trwać dłużej niż wymaga tego powszechnie stosowana technologia i powszechnie dostępne materiały.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13.

Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100),
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100),
 - 3) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 1, 3 i 5, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,

- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 25 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za powierzenie wykonania czynności opisanych w § 3 pkt. 24 osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 11) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 26 niniejszej umowy w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
 - 12) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów, o których mowa w § 3 pkt. 27 niniejszej umowy w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
 - 13) za niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 14.

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania placu budowy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego,
 - 3) o którym mowa w § 6 ust. 13, § 8 ust. 6, § 9 ust. 5 pkt. 3 lit. a, § 10 ust. 18 niniejszej umowy,
 - 4) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy lub wypowiedziała umowę, chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego oraz nie są należne kary umowne.

§ 15.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art.144 ustawy pzp, a także w następujący sposób w następujących przypadkach:
- 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi w przypadkach:
 - klęski żywiołowej,
 - szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - niewypałów i niewybuchów,
 - badań archeologicznych,
 - odmiennych istotnie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
 - odmiennych istotnie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony,
 - d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
 - 2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy
 - 3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
 - c) realizacji robót dodatkowych, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6 niniejszej umowy;
 - d) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust.4, ust.5, ust. 6 niniejszej umowy.
 3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego; Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
 4. Dopuszcza się wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy pzp zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, w szczególności:
 - a) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - b) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy,
 - c) zmiana osób Zamawiającego wskazanych do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca składając odpowiedni wniosek o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 8 zobowiązany jest wykazać i udokumentować bezpośredni wpływ zmiany przepisów na:
 - 1) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat, lub
 - 2) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 8. Zmiany postanowień umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę w sposób wyczerpujący i precyzyjny wzrostu ponoszonych kosztów realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia i uznania przez Zamawiającego wniosku za zasadny.
 9. Zmiany postanowień umowy w powyżej określonym zakresie obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca, w terminie 30

dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży odpowiedni pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia.

10. W razie wzrostu ustawowej wysokości podatku VAT, zmiana wynagrodzenia nastąpi poprzez zastosowanie nowej stawki tego podatku na podstawie wynagrodzenia netto wykonawcy.
11. Łączny wzrost wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie zmian postanowień umowy w trybie określonym w pkt 4, nie może być wyższy niż 10% pierwotnego wynagrodzenia umownego.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 17.

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

- b. Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.

§ 18.

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) formularz oferty Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa,
- 2) SIWZ do postępowania RGN.271.45.2019,
- 3) Tabela elementów rozliczeniowych.

§ 19.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA