

**Zamawiający:**

Gmina Łęknica  
ul. Żurawska 1  
68 – 208 Łęknica

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Przedmiot zamówienia:**

*„Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”*

**Zawartość opracowania:**

<b>ROZDZIAŁ I</b>	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
<b>ROZDZIAŁ II</b>	FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
<b>ROZDZIAŁ III</b>	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
<b>ROZDZIAŁ IV</b>	PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

**Zatwierdził:**

Piotr Kuliniak  
Burmistrz Łęknicy

**Opracował:**

*Marcin Perczyński*  
*(Referat Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji)*

Łęknica, dnia 08.11.2019 r.

## **Informacje ogólne**

### **Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:**

<b>Rozdział I</b>	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
<b>Rozdział II</b>	Formularz oferty wraz z załącznikami:
<b>Załącznik Nr 1</b>	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
<b>Załącznik Nr 2</b>	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
<b>Załącznik Nr 3</b>	Wykaz robót
<b>Załącznik Nr 4</b>	Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej <i>(Uwaga: załącznik składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp)</i>
<b>Rozdział III</b>	Opis przedmiotu zamówienia
<b>Załącznik Nr 1a</b>	Przedmiar robót – budynek mieszkalny
<b>Załącznik Nr 1b</b>	Przedmiar robót – budynek niemieszkalny
<b>Załącznik Nr 2</b>	Dokumentacja techniczna
<b>Załącznik nr 3</b>	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
<b>Rozdział IV</b>	Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikami

## ROZDZIAŁ I

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Łęknica o statusie miejskim

ul. Żurawska 1, 68 – 208 Łęknica

numer telefonu:+ 48 (68) 3624700, numer faksu:+ 48 (68) 3624701

adres strony internetowej: <http://bip.umleknica.pl/>

NIP: 9282076271; REGON: 970770528

godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

**„Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”**

#### **2. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy.

#### **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie czterolokalowego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy – po pożarze.
- 2) Zakres robót budowlanych obejmuje prace remontowe budynku, w których zakres wchodzi:
  - a) prace rozbiórkowe (rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem i stropem ostatniej kondygnacji, podłóg drewnianych wraz z okładzinami i izolacją termiczną stropów),
  - b) wymiana stolarki okiennej skrzynkowej drewnianej na jednoramową PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
  - c) wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, wstawienie nowych do sanitariatów,
  - d) remont, wymiana tynków i okładzin wewnętrznych, budowa ścianki pomieszczeń wc,
  - e) wymiana podłóg drewnianych wraz z izolacją termiczną stropów,
  - f) remont schodów i podestów poprzez nabicie płyt OSB,
  - g) prace malarskie wewnętrzne i zewnętrzne elewacji frontowej,
  - h) wymiana instalacji sanitarnych wodno–kanalizacyjnych wraz z armaturą, wymiana instalacji zasilającej wody zimnej, wodomierzy, baterii zlewozmywakowych, natryskowych, zaworów czerpalnych do podłączenia pralki, kompaktu wc, wymiana zlewozmywaków dwukomorowych na wspornikach stalowych, montaż kompaktów wc, brodzików natryskowych z zasłonką,
  - i) wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej, zasilającej od liczników na klatce schodowej do tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach, montaż osprzętu instalacyjnego - gniazdko, włączniki, oprawy oświetleniowe, pomiary elektryczne instalacji,
  - j) remont elewacji frontowej, uzupełnienie tynków, malowanie,
  - k) zakres prac nie obejmuje pomieszczeń piwnic.
- 3) Dobierając materiały należy kierować się wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej w takim zakresie i w taki sposób, aby gwarantowały wykonanie robót oraz zapewniały wbudowanie materiałów o parametrach technicznych nie gorszych od wskazanych w Przedmiarze robót. Występujące w Przedmiarze robót nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie nie są wiążące w przypadku zaferowania przez Wykonawcę

materiałów, które posiadać będą co najmniej takie same lub lepsze parametry jak wskazane w dokumentacji technicznej i przedmiarze. Użycie/wskazanie w dokumentacji technicznej i przedmiarze znaków towarowych (marek) patentów lub pochodzenia (producent) urządzeń (materiałów), służy jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych Zamawiającego.

- 4) Szczegółowo zakres robót określa rozdział III (Opis przedmiotu zamówienia), w tym: Dokumentacja techniczna (załącznik nr 2), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 3), oraz przedmiar robót (Załącznik nr 1a i 1b), który służy jako narzędzie do wyspecyfikowania zakresu, sposobu wykonania i rodzaju robót i materiałów.
- 5) Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- 6) Kody CPV:
 

45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

#### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRYCH SPEŁNIANIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz **spełniają określone przez Zamawiającego warunki** udziału w postępowaniu, dotyczące:
  - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**  
*Nie dotyczy – Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.*
  - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**  
*Nie dotyczy – Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.*
  - c) **zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 150.000,00 złotych.

#### 5. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy pzp, tj.:
  - a) pkt 12): Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - b) pkt 13): Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669 ze zm.),

- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - skarbowe,
  - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012r. poz. 769);
- c) pkt 14): Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13 j/w;
- d) pkt 15): Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) pkt 16): Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) pkt 17): Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) pkt 18): Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) pkt 19): Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i) pkt 20): Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- j) pkt 21): Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703 i 1277);
- k) pkt 22): Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- l) pkt 23): Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy pzp:  
Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość

ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);

- 3) Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy pzp.
- 4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na w podstawie pkt 4. niniejszego ustępu.
- 6) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniając przesłanki, o których mowa wyżej.
- 7) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 1) **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:**
  - a) **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania**, według załącznika nr 1 do oferty;
  - b) **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu**, według załącznika nr 2 do oferty,
  - c) **kosztorys ofertowy sporządzony ściśle według przedmiarów robót** stanowiących załączniki nr 1a i 1b Rozdziału III.

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **załącza zobowiązanie wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW**, a w oświadczeniach, o których mowa wyżej zamieszcza informacje o tych podmiotach, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

- 2) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę na wykonanie niniejszego zamówienia, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Załączniku Nr 4, Rozdział II SIWZ.
- 3) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na

dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp.

- 4) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 5) Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6) Na wezwanie, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
  - a) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
    - **wykaz robót budowlanych**, według wzoru załącznika 3, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane **zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane **zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
  - b) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
    - **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 7) Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 6a budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 8) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700). O takim fakcie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego.

## 7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY pzp

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy pzp.
  - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 1.
  - 6) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda, aby ze zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty bezspornie i jednoznacznie wynikał w szczególności:
    - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
    - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 7) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w ust. 6 pkt 6 lit. b.
- 8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA):**
- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ustawy pzp.
  - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawców **oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt. 1 lit. a i lit. b oraz 6 pkt 6 lit. b IDW składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw**



**wykluczenia**, w tym przedstawiają dokumenty dotyczące Wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia.

- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 IDW składa każdy z Wykonawców.**
- 4) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 5) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.

*Uwaga !*

*Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania.*

*Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.*

- 5) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę: w miejscu np.: „*oznaczenie Wykonawcy*” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- 6) Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

#### **9. PODWYKONAWCY:**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) W pkt. 10 formularza oferty Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć (dokonując odpowiedniego skreślenia) czy przedmiot zamówienia zamierza zrealizować sam, czy też zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazując jednocześnie zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście (siłami własnymi) bez udziału podwykonawców.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podania w pkt. 11 formularza oferty nazw (firm) podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp, wskazując jednocześnie powierzoną im część zamówienia. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp.
- 5) Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem postańca, faxu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017r. poz. 1219), z uwzględnieniem wymogów dotyczących form składanych dokumentów, określonych w niniejszej SIWZ.  
Zamawiający wyznacza Marcina Perczyńskiego do kontaktowania się z Wykonawcami:  
tel. 68/ 3624718, fax 68/3624701, e-mail: sekretariat@umleknica.pl,  
adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68 – 208 Łęknica,  
strona internetowa: <http://bip.umleknica.pl/>.
- 3) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Ofertę i oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt. 1 i 2 składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 5) Oświadczenia Wykonawca składa w oryginale, natomiast dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 6) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### 11. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: **do 6 miesięcy od podpisania umowy (w zależności od okresu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy).**

#### 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- 1) Przyjętą przez Zamawiającego formą wynagrodzenia Wykonawcy jest **wynagrodzenie kosztorysowe.**
- 2) Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. **Wykonawca wyceni wszystkie pozycje Przedmiaru robót (Załącznik nr 1a i 1b Rozdziału III), a uzyskaną łączną cenę wpisze do formularza oferty jako cenę oferty doliczając podatek VAT.**
- 3) **Załącznik nr 1a stanowi przedmiar robót dotyczący budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Załącznik nr 1b stanowi przedmiar robót dotyczący budynku niemieszkalnego.**
- 4) Cenę oferty brutto w PLN oraz cenę netto i należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 1 formularza oferty, stanowiącym rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5) Cena oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) Cena oferty służy do porównania ofert i wyboru oferty. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia publicznego zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez inspektora

- nadzoru inwestorskiego, na podstawie cen wskazanych w kosztorysie ofertowym przy zastosowaniu mechanizmów kalkulacji wskazanych w projekcie umowy (Rozdział IV).
- 7) W pkt. 2 formularza oferty Wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne na podstawie których dokonał kalkulacji ceny netto oferty. Podane składniki kalkulacyjne stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu na roboty dodatkowe, o których mowa w § 5 ust. 7 oraz kosztorysu rozliczeniowego robót zaniechanych, o których mowa § 5 ust. 6 wzoru umowy (rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
  - 8) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
  - 9) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.
  - 10) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach i na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 11) **Wykonawca wraz z ofertą składa kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie Załącznika nr 1a i 1 b Rozdziału III. W kosztorysach należy zachować działy oraz pozycje z opisami poszczególnych przedmiarów (Załącznik nr 1a i 1 b Rozdziału III). Suma wartości wszystkich pozycji wymienionych w kosztorysach ofertowych musi stanowić wartość wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego jako cena ofertowa w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Nie należy dokonywać modyfikacji opisów i ilości robót wskazanych w Załącznikach nr 1a i 1 b Rozdziału III.**
  - 12) Kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt. 11, należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w STWiOR (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389):
    - a) zachowując ilość pozycji kosztorysowych w kalkulacji szczegółowej odpowiadającą ilości pozycji przedmiarowych wyszczególnionych w tabeli przedmiaru robót,
    - b) zachowując bez zmian w kalkulacji szczegółowej podstawy do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji lub cen jednostkowych robót, opisy robót i ilości jednostek przedmiarowych robót, wskazane w tabelach przedmiaru robót.
  - 13) Wykonawca nie może samodzielnie:
    - a) dokonywać w tabelach przedmiarów robót zmian podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji lub cen jednostkowych robót, opisów robót oraz ilości jednostek przedmiarowych robót,
    - b) wprowadzać do tabeli przedmiarów robót dodatkowych pozycji przedmiarowych.
  - 14) Kosztorys ofertowy musi zawierać:
    - a) stronę tytułową,
    - b) kalkulację szczegółową,
    - c) tabelę elementów scalonych,
    - d) zestawienia czynników produkcji (robocizny, materiałów oraz sprzętu i środków transportu technologicznego).
  - 15) Zamawiający nie dopuszcza zmiany podstaw wyceny. Zamawiający dopuszcza w opracowanym kosztorysie ofertowym zmianę nakładów jednostkowych, robocizny, zużycia materiałów i pracy sprzętu. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ilości przedmiarowych.

### 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.

### 14. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie próśb o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 16 pkt.1) niniejszego rozdziału, drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@umleknica.pl lub faksem na numer + 48 (68) 6324701.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

#### 15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 2) Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty:
  - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane ust. 6 pkt.1 IDW;
  - b) Zobowiązania wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – jeśli dotyczy;
  - d) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700) lub prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 3) Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona ściśle według formularza oferty zamieszczonego w Rozdziale II niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy.
- 4) Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty **wariantowej**.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.
- 7) Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
- 9) Wykonawca występujący wspólnie z innym Wykonawcą, nie może składać oferty jako samodzielny Wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym Wykonawcą w tym samym postępowaniu.

- 10) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.
- 11) W przypadku gdyby oferta lub załączniki do oferty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji zawartych w ofercie.  
**Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.**
- 12) Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, opieczętowana pieczętką firmową Wykonawcy lub nazwą i adresem Wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.: „Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy, nie otwierać przed 25.11.2019r. godz. 10<sup>45</sup>>>.
- 13) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 12) oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.

#### 16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, pok. 103 - Sekretariat.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **25 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>30</sup>**.
- 3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2) zostaną zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.

#### 17. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 18. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

- 1) Zamawiający otworzy oferty w dniu **25 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>45</sup>** w siedzibie Zamawiającego, **pokój nr 15 (sala posiedzeń na parterze budynku)**.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, całkowitą cenę ofertową brutto, stawkę podatku VAT, oferowany okres gwarancji jakości, deklarowany termin wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy te informacje.
- 6) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny ofert,
  - oferowanych okresów gwarancji wskazanych w ofertach,
  - deklarowanych terminów wykonania zamówienia.

#### 19. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:
- a) **Cena oferty brutto „C”- waga 60 %**

Punktacja za kryterium: „cena oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$„C” = \frac{\text{cena oferty brutto najniższa}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60 \%$$

- b) **Termin gwarancji jakości i rękojmi „G” - waga 20 %**

- punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości i rękojmi G”:
  - 36 miesięcy – 0 punktów;
  - 48 miesięcy – 10 punktów;
  - 60 miesięcy – 20 punktów.
- Wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości i rękojmi w pkt. 4 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.
- **w przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu, na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości i rękojmi, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SIWZ.**

- c) **Termin wykonania zamówienia „T” – waga 20 %**

- punktacja w kryterium „Termin wykonania zamówienia T”:
  - wykonanie zamówienia w terminie 3 miesięcy – 20 punktów;
  - wykonanie zamówienia w terminie 4 miesięcy – 10 punktów;
  - wykonanie zamówienia w terminie 5 miesięcy – 5 punktów;
  - wykonanie zamówienia w terminie 6 miesięcy – 0 punktów.
- **w przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w formularzu terminu wykonania zamówienia, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SIWZ.**

- 2) Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria: „C” + „G” + „T”.
- 3) Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta Wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów („C”+ „G” + „T”).

W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

## 20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
  - d) unieważnieniu postępowania
    - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 3) Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 2) lit. a) i d) niniejszego ustępu, również na stronie internetowej.
- 4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 8 pkt. 6 IDW oraz w ust. 21 pkt. 1IDW.
- 5) W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający będzie kierował korespondencją do ustanowionego pełnomocnika.

#### **21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 1) Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto wskazanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu na konto Zamawiającego:  
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.**  
**Nr konta: 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130,**
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w pkt. 2) niniejszego ustępu.
- 4) Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w rozdziale IV „umowa”.

#### **22. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:**

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.

#### **23. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **24. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy pzp.

#### **25. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

1. Istotne postanowienia umowy zawiera Rozdział IV SIWZ – Projekt umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach wynikających z SIWZ i Projektu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Do umów w sprawach zamówień publicznych, zwanych dalej umowami stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

5. Umowę zawiera się na czas oznaczony.

**26. KLAUZULA INFORMACYJNA:**

- 1) **W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).**
- 2) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 informuję, iż:
  1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Łęknicy, z siedzibą w 68-208 Łęknica, ul. Żurawska 1;
  2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się poprzez e-mail [iodumleknica.pl](mailto:iodumleknica.pl), tel. 68 362 47 02. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji usług i zadań Urzędu, wynikających z przepisów prawa, określonych szczegółowo dla każdej z czynności w rejestrze czynności przetwarzania, zwanym dalej RCPDO. Rejestr udostępnia się na stanowisku inspektora ochrony danych osobowych oraz sekretarza gminy.
  4. Przekazywanie przez Administratora danych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowić realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane urzędom i instytucjom na wniosek oraz wprowadzane do Rejestrów Centralnych prowadzonych przez poszczególne Ministerstwa RP, realizujących zadania na podstawie przepisów prawa;
  5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w RCPDO dla danej czynności przetwarzania. (Okres przetwarzania wynika z kategorii archiwalnej ustalonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt).
  7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.  
Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Telefon: 22 860 70 86
  9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest w zależności od rodzaju prowadzonej sprawy: wymogiem ustawowym/warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości załatwienia sprawy.
  10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.



ROZDZIAŁ II

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Gmina Łęknica o statusie miejskim  
ul. Żurawska 1  
68 – 208 Łęknica

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:  
**„Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”**

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich  
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę kosztorysową wynikającą z kosztorysu ofertowego stanowiącego integralną część oferty:

brutto: ..... PLN (słownie .....),  
w tym cena netto: ..... (słownie .....)

oraz podatek VAT: .....% i .....% w łącznej kwocie: ..... PLN.

2. Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny netto:

- 1) Rg ..... PLN (stawka roboczogodziny)
- 2) Ko (R+S) .....% (koszty ogólne)
- 3) Kz (M) .....% (koszty zakupu)
- 4) Z (Ko+R+S) .....% (zysk liczony od kosztów ogólnych, robocizny i sprzętu)

3. Oferowana cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w pkt. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków Wykonawcy określonych w Projekcie umowy, jak również należny podatek VAT.

4. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na następujący okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy: \*\*\*

- a) 36 miesięcy, \*\*
- b) 48 miesięcy, \*\*
- c) 60 miesięcy. \*\*

5. Oświadczamy, że zamówienia wykonamy w terminie: \*\*\*

- a) 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, \*\*
- b) 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, \*\*

- c) 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, \*\*
- d) 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. \*\*
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że:
- 1) przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami\*\*
  - 2) zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujący zakres zamówienia następującym wykonawcom: \*\*

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Zakres/część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

*Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu (części) zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, Zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.*

11. Oświadczamy, że powołujemy się na zasoby następujących podwykonawców, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych, którym zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:\*\*

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

*Uwaga! W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:\*
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*\*\* \*\*

14. Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie\*\*

15. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:  
.....
- 2) Adres: .....  
.....

3) tel. .... fax .....

4) e-mail: .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Uwaga:**

1. \* należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla Wykonawców
2. \*\* niepotrzebne skreślić
3. \*\*\* Wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady, dokonując odpowiednich **skreśleń i pozostawienia: 36 lub 48 lub 60 miesięcy oraz 3 lub 4 lub 5 lub 6 miesięcy.**
4. \*\*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
5.
  - 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**Zamawiający:**

Gmina Łęknica o statusie miejskim  
ul. Żurawska 1  
68 – 208 Łęknica

**Wykonawca:**

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp</b>	<b>Załącznik nr 1 do oferty</b>
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”**

**I. Oświadczenie, dotyczące Wykonawcy:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**II. Oświadczenie, dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę, adres podmiotu na zasoby którego powołuje się Wykonawca) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Zamawiający:**

Gmina Łęknica o statusie miejskim  
ul. Żurawska 1  
68 – 208 Łęknica

**Wykonawca:**

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp</b>	<b>Załącznik nr 2 do oferty</b>
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”**

**I. Informacja, dotycząca Wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ust. 4 pkt. 1) lit. c) „Instrukcji dla Wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, tj.:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonałem w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 150.000,00 złotych.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**II. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ust. 4 pkt. 1) lit. c) „Instrukcji dla Wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów .....

.....,w następującym zakresie: .....

..... (ws  
kazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Zamawiający:**

Gmina Łęknica o statusie miejskim  
ul. Żurawska 1  
68 – 208 Łęknica

**Wykonawca:**

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

<b>WYKAZ ROBÓT</b>	<b>Załącznik nr 3 do oferty</b>
--------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”**

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i zawodowej do realizacji zamówienia, w zakresie doświadczenia przedkładam(y) poniższy wykaz wykonanych robót:

Lp.	Wymagane warunkami udziału w postępowaniu zadanie, zgodnie z rozdz. I ust. 4 pkt. 1 lit. c) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Przedmiot robót (należy uwzględnić rodzaje i parametry zadań wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4. pkt. 1 lit. c) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Wartość robót	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania/ podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Doświadczenie własne Wykonawcy/Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów**
1	2	3	4	5	6	7
1	zadanie polegające na remoncie, budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 150.000,00 złotych.	1. tytuł zadania (zakres) ..... ..... .....		od dnia ..... do dnia .....		Własne / oddane do dyspozycji* przez ..... ..... (nazwa podmiotu)

Uwaga:

W wykazie należy wymienić tylko roboty poparte załączonymi dowodami, z których powinna wynikać informacja, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

\* niepotrzebne skreślić

\*\* na podstawie deklaracji ustawowej określonej w art. 22 a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**Zamawiający:**

Gmina Łęknica o statusie miejskim  
ul. Żurawska 1  
68 – 208 Łęknica

**Wykonawca:**

.....

(oznaczenie Wykonawcy)

<b>INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ</b>	<b>Załącznik nr 4 do oferty</b>
--	---------------------------------

Na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy pzp, w związku z zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego informacją z otwarcia ofert, dotyczącą zamówienia publicznego pn.:

**„Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”**

oświadczam, że

\* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

\* należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

1. ....
2. ....
3. ....

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą\*/ nie prowadzą\* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....  
.....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

**Uwaga !**

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Załącznik Nr 1a                      Przedmiar robót - budynek mieszkalny**

Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) stanowi odrębny dokument/plik.

#### **Uwaga!**

Przedmiar stanowi podstawę do opracowania kosztorysów ofertowych Wykonawcy.

### **Załącznik Nr 1b                      Przedmiar robót - budynek niemieszkalny**

Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) stanowi odrębny dokument/plik.

#### **Uwaga!**

Przedmiar stanowi podstawę do opracowania kosztorysów ofertowych Wykonawcy.

### **Załącznik Nr 2                      Dokumentacja techniczna – Protokół po pożarowej kontroli stanu technicznego budynku, Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynku mieszkalnego po pożarze**

Dokumentacja projektowa stanowi odrębny dokument/folder plików/archiwum.

### **Załącznik nr 3                      Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi odrębny dokument/plik.

ROZDZIAŁ IV

Umowa nr .....2019  
zawarta w dniu ..... w Łęknicy

pomiędzy:

**Gminą Łęknica o statusie miejskim** z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, NIP: 9282076271; REGON: 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....  
.....  
.....

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne pn.: „**Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy**”, którego zakres rzeczowy określa SIWZ do postępowania RGN.271.44.2019 będąca integralną częścią niniejszej umowy, w szczególności załącznik nr 1 a i 1b Rozdziału III SIWZ do postępowania.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie czterolokalowego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy – po pożarze.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje prace remontowe budynku, w których zakres wchodzi:
  - a) prace rozbiórkowe (rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem i stropem ostatniej kondygnacji , podłóg drewnianych wraz z okładzinami i izolacją termiczną stropów),
  - b) wymiana stolarki okiennej skrzynkowej drewnianej na jednoramową PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
  - c) wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, wstawienie nowych do sanitariatów,
  - d) remont, wymiana tynków i okładzin wewnętrznych, budowa ścianki pomieszczeń wc,
  - e) wymiana podłóg drewnianych wraz z izolacją termiczną stropów,
  - f) remont schodów i podestów poprzez nabicie płyt OSB,
  - g) prace malarskie wewnętrzne i zewnętrzne elewacji frontowej,
  - h) wymiana instalacji sanitarnych wodno–kanalizacyjnych wraz z armaturą, wymiana instalacji zasilającej wody zimnej, wodomierzy, baterii zlewozmywakowych, natryskowych, zaworów czerpalnych do podłączenia pralki, kompaktu wc, wymiana zlewozmywaków dwukomorowych na wspornikach stalowych, montaż kompaktów wc, brodzików natryskowych z zasłonką,
  - i) wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej, zasilającej od liczników na klatce schodowej do tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach, montaż osprzętu instalacyjnego - gniazdko, włączniki, oprawy oświetleniowe, pomiary elektryczne instalacji,

- j) remont elewacji frontowej, uzupełnienie tynków, malowanie,
  - k) zakres prac nie obejmuje pomieszczeń piwnic.
4. Dobierając materiały należy kierować się wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót w takim zakresie i w taki sposób, aby gwarantowały wykonanie robót oraz zapewniały wbudowanie materiałów o parametrach technicznych nie gorszych od wskazanych w Przedmiarze robót. Występujące w Przedmiarze robót nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie nie są wiążące w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę materiałów, które posiadać będą co najmniej takie same lub lepsze parametry jak wskazane w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót. Użycie/wskazanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych (marek) patentów lub pochodzenia (producent) urządzeń (materiałów), służy jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych Zamawiającego.
  5. Szczegółowo zakres robót określa rozdział III (Opis przedmiotu zamówienia), w tym: Dokumentacja techniczna (załącznik nr 2), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 3), oraz przedmiar robót (Załączniki nr 1a i 1 b) do postępowania RGN.271.44.2019.
  6. Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
  7. Wszystkie wymienione powyżej w ust. 5 opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności, ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.
  8. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
    - 1) wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji technicznej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji technicznej;
    - 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
  9. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania zasadniczych robót objętych umową. Zasady rozliczenia tych robót określono w §5 ust. 6 umowy.
  10. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w chwili podpisania umowy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 7 umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z celem, w związku z którym została zawarta.

## § 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 5 najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Odbiór zleconego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy,
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie zamówienia w sposób rzetelny, z należyłą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 2) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej i SIWZ.
- 3) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
- 4) Kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy dokumentującego chronologicznie przebieg robót i istotne zdarzenia na terenie budowy oraz dokumentacji budowy.
- 5) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany jest zapewnić swobodne dojście do budynków przyległych do remontowanych budynków.
- 7) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym w niezbędnym zakresie: ogrodzenie terenu budowy,
  - b) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
- 8) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 9) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 10) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
- 11) Przekazanie Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
- 13) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem właściwych właścicieli/zarządców tej infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Z przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
- 15) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 16) Wykonawca wraz z postępowaniem robót zobowiązany jest do:
  - a) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, potrzeby wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
  - b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie

- zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 17) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 5.
  - 18) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
  - 19) Uporządkowanie, po zakończeniu robót, terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
  - 20) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
  - 21) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 22) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm).
  - 23) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy.
  - 24) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót objętych dokumentacją projektową:
    - a) czynności polegające na organizacji placu budowy, w szczególności budowa zaplecza, ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
    - b) czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych,
    - c) czynności polegające na transporcie, przemieszczeniu i przenoszeniu materiałów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do wbudowania na placu budowy oraz pochodzących z demontażu a także materiałów przeznaczonych do usunięcia z placu budowy,
    - d) czynności związane z wbudowywaniem i montażem materiałów budowlanych i urządzeń na placu budowy.
  - 25) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 24, przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 26) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 24 i 25.
  - 27) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie

krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 24, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 28) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 24 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 27 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
- 29) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 24 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z inspektorem nadzoru wzór wniosku materiałowego jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem 14 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.

Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego – jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.

5. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również w drodze korespondencji pisemnej, a w razie pilnej potrzeby również drogą elektroniczną na adresy: ..... oraz inwestycje@umleknica.pl.

### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wstępnie wynagrodzenie kosztorysowe brutto ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy w wysokości: ..... **PLN**  
(słownie: ..... /100 PLN)  
w tym podatek VAT ..... %
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
  - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - .... PLN
  - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - .... % od R + S
  - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - .... % od M
  - 4) wskaźnik zysku (Z) - .... % od R + S + Ko
4. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 (w kosztach ogólnych), zawiera koszty związane z wykonaniem robót tymczasowych, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego. Koszty robót tymczasowych obejmują w szczególności koszty związane z pracą rusztowań, deskowań, wykonaniem utrzymaniem oraz likwidacją terenu budowy, zabezpieczeniem budowy.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia publicznego zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym lub stawek wskazanych w ust. 3 i mechanizmów opisanych w ust. 6 do 10. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane, o których mowa w §1 ust. 9 umowy), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 10 umowy, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego
8. Pod warunkami wskazanymi poniżej w pkt a i b, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 8 pkt. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. oraz średnie ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. „Sekocenbud”, Orgbud) aktualnych dla województwa lubuskiego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona.



9. Wykonawca dokona wycień, o których mowa w ust. 8 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 8 przed rozpoczęciem tych robót.
10. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 8.

#### § 6.

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury (rachunki) częściowe i/lub fakturę (rachunek) końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru robót częściowych i protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Łączna wartość faktur (rachunków) częściowych przedłożonych przez Wykonawcę nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....  
Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy.
5. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§10), Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  15. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### § 7.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: do ..... 2020 r. (w zależności od deklaracji w ofercie Wykonawcy)**

#### § 8.

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.

6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

#### § 9.

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.**
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem dokonania odbioru będzie faktyczne wykonanie robót oraz potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności dokumentacji odbiorowej. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie do 5 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
  - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
  - 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „wbudowano na budowie pn.: „Remont budynków przy ul. Dworcowej 13A i 13B w Łęknicy”), po jednym egzemplarzu.
4. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, która zostanie określona w następujący sposób:**
  - 1) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót i nie zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data rozpoczęcia czynności odbiorowych,
  - 2) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót lecz zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data uzupełnienia tej dokumentacji; Jeżeli uzupełnienie dokumentów nastąpi po dniu określonym w umowie jako dzień wykonania przedmiotu umowy, okres ten zostanie uznany przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 3) W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, za datę wykonania umowy zostanie uznana data ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady; Jeżeli ponowne lub kolejne zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi po dniu określonym w umowie jako dzień wykonania przedmiotu umowy, okres ten zostanie uznany przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia i ciążą na nim następujące obowiązki:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt; W takim przypadku, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania; Do ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru wymagane jest ponowne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia dokonania odbioru końcowego, traktując ten okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - a) odstąpić od umowy,
  - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

### § 10.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) nieokreślenie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
  - 2) niewskazanie terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 4) niewskazanie kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
  - 5) nieokreślenie obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
  - 6) określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo jako dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie usług o wartości mniejszej niż 10 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz w zakresie dostaw o wartości mniejszej niż 15 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
18. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 4 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w odpowiedniej części zamówienia dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 11.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł (słownie:.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1 przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy od dnia wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych w ciągu 14 dni od zgłoszenia zdarzenia pisemnie,

- za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
  5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady lub usterki w terminie 14 dni od zgłoszenia zdarzenia pisemnie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
  6. W razie niewykonania obowiązku wskazanego w ust. 2 i 5 lub wykona te obowiązki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
  7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Usunięcie uszkodzeń, wad, usterek lub awarii zostanie wykonane przez Wykonawcę nie może trwać dłużej niż wymaga tego powszechnie stosowana technologia i powszechnie dostępne materiały.
  9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### § 13.

#### Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100),
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100),
  - 3) za wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
  - 8) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 25 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za powierzenie wykonania czynności opisanych w § 3 pkt. 24 osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika,

- 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 26 niniejszej umowy w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
  - 11) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów, o których mowa w § 3 pkt. 27 niniejszej umowy w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

#### § 14.

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania placu budowy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego,
  - 3) o którym mowa w § 6 ust. 14, § 8 ust. 6, § 9 ust. 5 pkt. 3 lit. a, § 10 ust. 18 niniejszej umowy,
  - 4) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy lub wypowiedziała umowę, chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.



6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego oraz nie są należne kary umowne.

### § 15.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art.144 ustawy pzp, a także w następujący sposób w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, archeologicznymi w przypadkach:
      - klęski żywiołowej,
      - szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
      - uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
      - niewypałów i niewybuchów,
      - badań archeologicznych,
    - b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, w tym awarii niezawinionej przez Wykonawcę, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania lub usunięcia awarii,
    - c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
  - 2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.
    - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy
  - 3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:
    - a) ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6 niniejszej umowy;
    - b) realizacji robót dodatkowych, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy;
    - c) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust.6 i 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu

protokolarnego na radzie budowy; Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem na kolejnej radzie budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

#### **§ 16.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

#### **§ 17.**

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

- 1) Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.

#### **§ 18.**

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa,
- 2) SIWZ do postępowania RGN.271.44.2019,
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.

#### **§ 19.**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA