

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysów remontu budynku po pożarze

1. Inwestor – Gmina Łęknica , 68-208 Łęknica , ul Żurawska nr 1
2. Lokalizacja – 68-208 Łęknica ul Dworcowa 13a/2, 13b
3. Podstawa i zakres opracowania.

Zakres prac obejmuje prace remontowe budynku, w którego zakres wchodzi:

- prace rozbiórkowe , rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem i stropem ostatniej kondygnacji , podłóg drewnianych wraz z okładzinami i izolacją termiczną stropów
- wymiana stolarki okiennej skrzynkowej drewnianej na jednoramową PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wymiana stolarki drzwiowej , drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych , wstawienie nowych do wc
- remont, wymiana tynków i okładzin wewnętrznych , budowa ścianki pomieszczenia wc
- wymiana podłóg drewnianych wraz z izolacją termiczną stropów , remont schodów i podestów poprzez nabicie płyt osb
- prace malarskie , okładzinowe wewnętrzne i zewnętrzne elewacji frontowej
- wymiana instalacji sanitarnych wod – kan wraz z armaturą , wymiana instalacji zasilającej wody zimnej , wodomierzy , baterii zlewozmywakowej , natryskowej ,zaworu czerpalnego do podłączenia pralki , kompaktu wc wymiana zlewozmywaka dwukomorowego na wspornikach stalowych , montaż kompaktu wc , brodzika natryskowego z zasłonką
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej , zasilającej od liczników na klatce schodowej do tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach , montaż osprzętu instalacyjnego gniazdka , włączniki , oprawy oświetleniowe , pomiary elektryczne instalacji

- remont elewacji frontowej , uzupełnienie tynków , malowanie

Zakres prac nie obejmuje pomieszczeń piwnic .

Kosztorys opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót
- Katalogów KNNR i KNR na roboty budowlane i remontowe
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. ; Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Średnich cen, stawek i narzutów - Sekocenbud 2 kw. 2019r.
 - Stawka r-g dla robót remontowych w woj. lubuskim - 18,00 zł
 - Koszty ogólne dla robót remontowych – 66,0%
 - Zysk dla robót remontowych – 11,0%
 - Koszty zakupu wliczone w cenę materiałów

Opracował:

Dariusz Śpiewak

Upr.bud.nr 145/88/Zg

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku po pożarze
ADRES INWESTYCJI: 68-208 Łęknica ul Dworcowa nr 13a /2
NAZWA INWESTORA: Gmina Łęknica
ADRES INWESTORA: ul. Żurawska nr 1 , 68-208 Łęknica
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: Sierpień 2019 r.

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	0% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	0%R+0%S
Zysk [Z]	0%R+0%S
Roboty nie przewidziane [Rnp]	0%
Koszty pośrednie [Kp]	0%
Zysk [Z]	0%
VAT [V]	23% od R
VAT [V]	23% od M
VAT [V]	23% od S

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont budynku po pożarze

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont budynku po pożarze					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		11,1 x 8,70 siłownia 96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
2 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ognimurów, pas nadrynnowy	m2		
		$9,52+6,93+8,70+11,1$)x 0,25 9,06	m2	9,060	
				RAZEM	9,060
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,93	m	6,930	
				RAZEM	6,930
5 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
6 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		96,7	m2	96,700	
				RAZEM	96,700
7 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
8 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
2		Dach			
9 d.2	NNRNKB 202 0413-01	(z.II) więźby dachowe o układzie jętkowym ze ścianką kolankową o rozpiętości 7.5 m z tarcicy nasyczonej pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
10 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
11 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 10 cm	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
12 d.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa 10 cm	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570

Remont budynku po pożarze

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	NNRNKB 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		96,57	m2	96,570	
				RAZEM	96,570
14 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		95,57	m2	95,570	
				RAZEM	95,570
15 d.2	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 15 cm -	m		
		6,93	m	6,930	
				RAZEM	6,930
16 d.2	NNRNKB 202 0522-01	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy z cynku przy szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		9,06	m2	9,060	
				RAZEM	9,060
3		Gruz , roboty porządkowe			
17 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km z kosztami utylizacji	m3		
		12,81	m3	12,810	
				RAZEM	12,810
18 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m3		
		12,81	m3	12,810	
				RAZEM	12,810

Remont budynku po pożarze

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont budynku po pożarze						
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
2 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ognimurów , pas nadrynnowy	m2	9,060	0,0000	0,00
		obmiar = 9,060 m2				
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,930	0,0000	0,00
		obmiar = 6,930 m				
5 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
6 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2	96,700	0,0000	0,00
		obmiar = 96,700 m2				
7 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
8 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pałapów	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						0,00
2		Dach				
9 d.2	NNRNKB 202 0413-01	(z.II) więźby dachowe o układzie jętkowym ze ścianką kolankową o rozpiętości 7.5 m z tarcicy nasyconej pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
10 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
11 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 10 cm	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
12 d.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa 10 cm	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
13 d.2	NNRNKB 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	96,570	0,0000	0,00
		obmiar = 96,570 m2				
14 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	95,570	0,0000	0,00
		obmiar = 95,570 m2				
15 d.2	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 15 cm -	m	6,930	0,0000	0,00
		obmiar = 6,930 m				
16 d.2	NNRNKB 202 0522-01	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy z cynku przy szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2	9,060	0,0000	0,00
		obmiar = 9,060 m2				
Razem dział: Dach						0,00

Remont budynku po pożarze

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
3		Gruz , roboty porządkowe				
17 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km z kosztami utylizacji	m3	12,810	0,0000	0,00
		obmiar = 12,810 m3				
18 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m3	12,810	0,0000	0,00
		obmiar = 12,810 m3				
Razem dział: Gruz , roboty porządkowe						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00