

Łęknica, 06.12.2019 r.

Zamawiający:

Gmina Łęknica o statusie miejskim
ul. Żurawska 1, 68 – 208 Łęknica
numer telefonu: + 48 (68) 3624700, numer faksu: + 48 (68) 3624701
adres strony internetowej: <http://bip.umleknica.pl/>
NIP: 9282076271; REGON: 970770528

Wszyscy wykonawcy

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia: **„Rewitalizacja budynku przemysłowego przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 18 w Łęknicy”** (618600-N-2019 z dnia 2019-11-05 r.)

Pytanie 1

Wg opisu w dokumentacji jest mowa o elewacji ceglanej" należy rozebrać oraz przemurować na nowo fragmenty muru" brak jest tego typu prac w przedmiarach robót - proszę o uzupełnienie

Odpowiedź:

W załączonym obecnie uzupełnieniu Przedmiaru naprawa elewacji ujęta jest w dodatkowej poz. 6 - wymiana cegieł przyjęta dla 10% powierzchni elewacji.

Zamawiający dokonał zmiany w rozdziale IV § 1 w następujący sposób: po ust. 8 dodaje się ust. 9 o następującej treści:

„Za roboty dodatkowe uważa się między innymi wszelkie roboty polegające na wykonaniu uzupełniania i naprawy ścian elewacji (poz. 6 Przedmiaru 01a) ponad obmiar 44,1 m² wskazany w tym przedmiarze.”

Pytanie 2

Czy są zalecenia konserwatora odnośnie elewacji ceglanej - rozwiązanie szczegółowe z jakich materiałów ma być wykonana elewacja?

Odpowiedź:

Elewację ceglana należy oczyścić - np. za pomocą myjki ciśnieniowej, szczotek drucianych, odparzenia i spękane fragmenty odkuć, braki w spoinach oraz ubytki cegieł uzupełnić materiałem o kolorze i fakturze zgodnym z istniejącym.”

Pytanie 3

Proszę o uzupełnieni przedmiarów dot. naprawy cegieł, odparzonych i spękanych fragmentów elewacji.

Odpowiedź:

W załączonym obecnie uzupełnieniu Przedmiaru naprawa elewacji ujęta jest w dodatkowej poz. 6 - wymiana cegieł przyjęta dla 10% powierzchni elewacji.

Zamawiający dokonał zmiany w rozdziale IV § 1 w następujący sposób: po ust. 8 dodaje się ust. 9 o następującej treści:



„Za roboty dodatkowe uważa się między innymi wszelkie roboty polegające na wykonaniu uzupełniania i naprawy ścian elewacji (poz. 6 Przedmiaru 01a) ponad obmiar 44,1 m² wskazany w tym przedmiarze.”

Pytanie 4

Przyjęte nakłady KNR dot. elewacji poz. 135-139 znacznie zaniżają koszt wykonania tego typu pracy zamawiający zmieni nakłady KNR na właściwe oraz uzupełni brakujące poz. wspomniane w zapytaniach wcześniejszych ?

Odpowiedź:

Pozycje te nie uwzględniały naprawy elewacji, tylko mycie, czyszczenie i konserwację. Naprawy uwzględniono w dodatkowym Przedmiarze 01a w pozycji nr 6.

W związku z tym, Zamawiający nie zmienia wskazanych pozycji Przedmiaru.

Pytanie 5

Wg zaleceń producenta pomp ciepła -należy wykonać ponad 700mb odwiertów oraz zwiększyć o 1 rozmiar a nie jak w opisie 400mb - proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Według wiedzy projektanta i informacji od producenta przyjęte zostały takie parametry pomp i ilości odwiertów, jak w dokumentacji. Niemniej jednak, jeżeli dostawca lub producent sugeruje, że trzeba te pozycje zwiększyć, co zapewniłoby większy komfort funkcjonowania urządzeń, to należy przyjąć takie rozwiązanie, które zapewni projektowaną moc cieplną instalacji wskazaną w opisie technicznym.

Pytanie 6

W specyfikacji osprzętu pompy ciepła są stare produkty wycofane z obiegu- proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Należy dobrać osprzęt według dostępnych (aktualnych) urządzeń spełniających wymagania funkcjonalne i istotne parametry techniczne wskazane w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga montażu urządzeń niedostępnych na rynku.

Pytanie 7

Czy inwestor zmniejszy zabezpieczenie należytego wykonania umowy do 5%?

Odpowiedź:

Nie; utrzymuje się zabezpieczenie na pierwotnym poziomie.

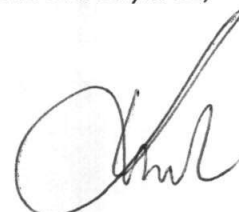
Pytanie 8

Z uwagi na rozbieżności który opis dot. stolarki jest właściwy wg projektu wykonawczego, STWIOR, ?

Odpowiedź:

Właściwy opis dotyczący stolarki okiennej to:

„Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z profili izolowanych termicznie, szklona zestawami podwójnymi. Oszklenie ścianki przeszklonej pomiędzy kawiarnią i tarasem do wysokości drzwi, przeszklonych drzwi wejściowych do budynku, okna wysokiego w pomieszczeniu biurowym B2,



oraz okien wysokich w pomieszczeniu sali multimedialnej – szkło bezpieczne. Wszystkie zestawy szklone zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$."

Pytanie 9

Brak w kosztorysie poz. dot. daszków p.poż. - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o dodatkowy przedmiar nr 01a.

Pytanie 10

Brak w kosztorysie balustrad wew - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o dodatkowy przedmiar nr 01a.

Pytanie 11

Brak w kosztorysie urządzeń ogrodu naukowego - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie modyfikował Przedmiaru o urządzenia ogrodu naukowego. W SIWZ Rozdział IV § 3 pkt. 1 jest informacja, że elementy robót nieujęte w przedmiarze należy wycenić w odrębnych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych. Przedstawiając tabelę Wykonawca ma obowiązek utworzenia dodatkowych pozycji (elementu) w zakresie urządzeń ogrodu naukowego oraz tablic.

Pytanie 12

Brak w kosztorysie kraty rolowanej, proszę o przesłanie szczegółowego opisu.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o dodatkowy przedmiar nr 01a. Opis elementu zawarty jest w opisie pozycji przedmiarowej.

Pytanie 13

Brak w zestawieniu stolarki okna podawczego - proszę o uzupełnienie

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o dodatkowy przedmiar nr 01a.

Okno ma być podnoszone do góry, z pojedynczym siłownikiem, według wymiarów na rzucie.

Pytanie 14

Proszę o dostarczenie szczegółowego opisu, rysunku dot. balustrad wew.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o dodatkowy przedmiar nr 01a.

Opis - balustrady systemowe, zależne od dostawcy, styl industrialny.

Pytanie 15

Brak w zestawieniu stolarki ścianki aluminiowej EI 30 - poz. przedmiaru 90 branży budowlanej - proszę o przesłanie rysunku.

Odpowiedź:



Taka ścianka jest ujęta w projekcie budowlanym. W projekcie wykonawczym została zmieniona na ściankę GK, lub gazobetonową. Tego typu ściankę należy przyjąć do wyceny. Tym samym pozycję nr 90 w Przedmiarze O1 należy traktować jako obmiar dla ścianki GK lub gazobetonowej.

Pytanie 16

Z uwagi na rozbieżności dot. opisu stolarki oraz przedmiarów robót proszę o wskazanie stolarki p.poż.

Odpowiedź:

Należy zastosować okna O1 i O2 - EI30.

Pytanie 17

Proszę określić wykończenie okładzin tarasu.

Odpowiedź:

Płyty posadzkowe z betonu architektonicznego, kolor i struktura powierzchni do ustalenia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.

Pytanie 18

Czy dostawa i montaż wyposażenia ogrodu naukowego zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3, ppkt. 2) ppkt. j jest przedmiotem niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający nie będzie jednak modyfikował Przedmiaru o urządzenia ogrodu naukowego. W SIWZ Rozdział IV § 3 pkt. 1 jest informacja, że elementy robót nieujęte w przedmiarze należy wycenić w odrębnych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych. Przedstawiając tabelę Wykonawca ma obowiązek utworzenia dodatkowych pozycji (elementu) w zakresie urządzeń ogrodu naukowego oraz tablic.

Pytanie 19

Czy dostawa i montaż wyposażenia budynku zgodnie z dokumentacją projektową rys. A/W1 i A/W2

Odpowiedź:

Mimo niekompletności zapytania, Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wyposażenia budynku.

BURMISTRZ
Piotr Kuliniak

