

**UCHWAŁA NR XII.59.2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 11 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Łęknica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.[#]) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.[#]), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica (uchwalonego uchwałą nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica ze zm.[#]).

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 10 000.

§ 2. Miejscowy plan zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r, (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) będzie dostosowany do wymagań określonych w art. 15 ust. 1, 2, 3 wyżej wymienionej ustawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Marszałek



MIASTO ŁĘKNICA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

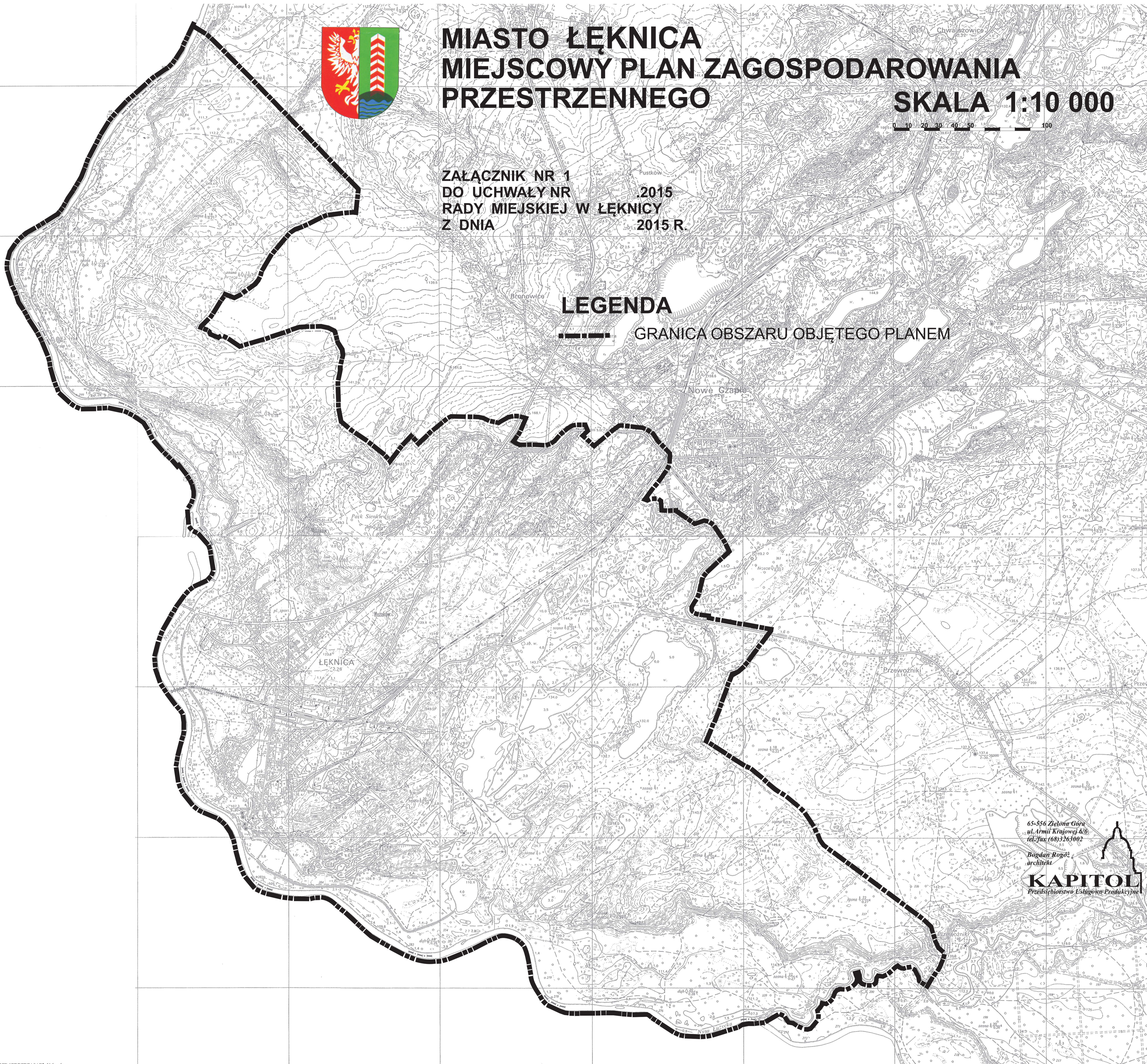
0 10 20 30 40 50 100

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ... 2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY
Z DNIA ... 2015 R.

LEGENDA

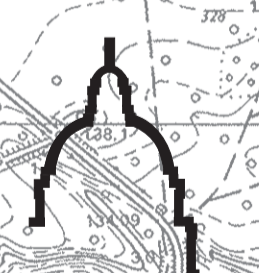
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



65-556 Zielona Góra
ul. Armii Krajowej 6/6
tel./fax (68) 3263002

Bożdan Rogoź
architekt

KAPITOL
Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne



Uzasadnienie

Aktualnie dla całego miasta Łęknicy obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica ze zmianami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskami o zmianę planu, jakie wpływają na bieżąco do Burmistrza Łęknicy, przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej w Łęknicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknicy dla całego terenu miasta Łęknicy a faktycznie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity).

Taką decyzję wywołały trudności w posługiwaniu się planem obecnie obowiązującym i zmianami do niego oraz konieczność wprowadzenie zamierzonych zmian w planie :

1. Zmianę części graficznej, w tym:

- a) zmianę symboli i granic stref funkcjonalno – przestrzennych;
- b) wyodrębnienie terenów o nowym przeznaczeniu, przy jednoczesnym wyznaczeniu nowych dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny;
- c) wprowadzenie nowych i zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- d) zmianę projektowanych granic działek;
- e) zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- f) korektę oznaczeń obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- g) regulacje granic stref ochrony konserwatorskiej;
- h) regulacje granic obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- i) wprowadzenie granicy obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Nysą ” PLH80038;
- j) regulacje granicy Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa” (Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Lubuskiego z dnia 27 września 2001r.(Dz. U. Woj. Lub. z 2001r, Nr 96, poz. 689 Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Lubuskiego z dnia 15 listopada 2004 r. o zmianie rozporządzenia Nr 20 Wojewody Lubuskiego z dnia 27 września 2001 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego o nazwie „Łuk Mużakowa” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 91 poz. 1360).
- k) regulacje granicy rezerwatu przyrody ”Nad Młyńską Strugą” Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z 16.02.2002r.(D. U. Woj. Lub. 2002 Nr 12, poz. 144)
- l) regulacje granic obszarów zagrożonych powodzią;
- ł) regulacje stref ochrony stanowisk archeologicznych.

2. Regulacje zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Dodatkowo wprowadzone zmiany w planie spowodują również bieżące jego uaktualnienie w taki sposób, aby akt ten był zgodny z ustaleniami zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica.

Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład

przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.