

**UCHWAŁA NR XXI.125.2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 1 lipca 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII.59.2015 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 11 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) Rada Miejska w Łęknicy uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały Nr XII.59.2015 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 11 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica, określający granice terenów objętych planem, poprzez nadanie mu nowego brzmienia, które określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

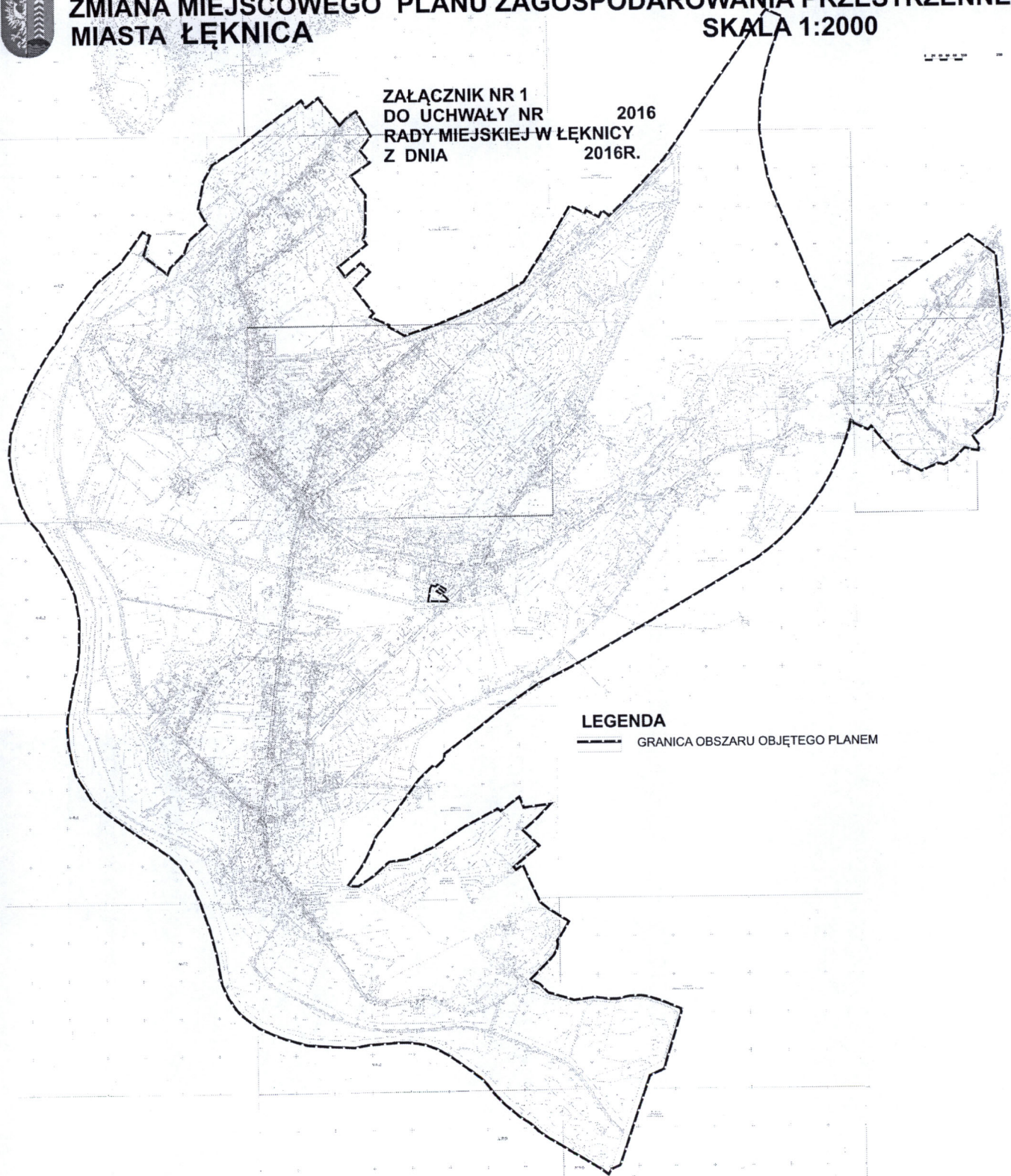
Andrzej Marszałek



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘKNICA

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY
Z DNIA 2016
2016R.



LEGENDA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Łęknicy w dniu 11 września 2015r. podjęła uchwałę nr XII.59.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została szczegółowo uregulowana w art. 9 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778). Zmiana, o której mowa w uchwale z dnia 11 września 2015r. nr XII.59.2015, dotyczy całego miasta Łęknica. Ze względu na duży obszar objęty w/w opracowaniem oraz znaczenie Parku Mużakowskiego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO procedura planistyczna jest skomplikowana i wydłużona. Na wydłużony proces ma wpływ przede wszystkim konieczność uzgodnienia projektu planu z organami wskazanymi w art. 17 pkt 6 lit. b w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wpłynęło wiele wniosków do planu, które należy szczegółowo przeanalizować, uwzględniając rangę i znaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co również wpływa na wydłużenie czasu zakończenia całej procedury planistycznej.

W trakcie prowadzonych prac planistycznych wystąpiła konieczność dokonania - w trybie pilnym - zmiany przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica terenu działek 207/1 i 207/5. Budynki przemysłowe znajdujące się na przedmiotowych działkach (ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Łęknicy) zostały wskazane na potrzeby utworzenia Centrum kulturalno-turystycznego Województwa Lubuskiego”. Adaptacja polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych (gruntowny remont i przebudowa) w dwóch połączonych ze sobą budynkach pełniących obecnie funkcję warsztatu stolarskiego znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Projekt przewiduje powstanie sali wystawowej i multimedialnej na poddaszu jednego z budynków, która będzie miejscem stałych wystaw i prezentacji oraz umożliwi organizację spotkań, wykładów i projekcji filmów o tematyce związanej przede wszystkim z Łukiem Mużakowa, a w szczególności z jego kulturowym kontekstem wynikającym z uwarunkowań przyrodniczych. Działania będą nawiązywać do przemysłowych tradycji i kultury obszaru zogniskowanych wokół nieistniejących już: kopalni węgla brunatnego, zakładów ceramicznych oraz huty szkła. Działania te będą realizowane w ramach projektu „Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-turystycznego Województwa Lubuskiego” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 4. Środowisko i Kultura, Działania 4.4 Zasoby dziedzictwa kulturowego, Poddziałania 4.4.1 Zasoby dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Warunkiem realizacji inwestycji i przystąpienia do konkursu jest zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – aktualne przeznaczenie to MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – natomiast preferowane to U - z podstawowym przeznaczeniem na usługi komercyjne. Z uwagi na fakt, iż wymagania co do zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obwarowane są ograniczeniem czasowym – najprawdopodobniej konkurs zostanie ogłoszony we wrześniu, konieczne jest jak najszybsze dokonanie przedmiotowej procedury. W przeciwnym razie Gmina zostanie wykluczona z możliwości skorzystania z projektu, co oznaczałoby brak możliwości skorzystania z szansy rozwoju na poziomie kulturalno–edukacyjno–turystycznym.

Dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jedynie dla terenu działek 207/1 i 207/5, choć objęte jednakową procedurą jak do zmiany całego planu, obejmując tylko ograniczony teren pozwala na szybsze uzyskanie uzgodnień z odpowiednimi organami, co przyspieszy cały proces planistyczny. Wobec powyższego konieczne jest odstąpienie od prac dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta i podjęcie prac dotyczących działek 207/1 i 207/5.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Łęknicy

Piotr Kuliniak