

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniak – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” lub „STRONĄ”, a

.....REGON:, NIP:, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, kapitał zakładowy:*, zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” lub „STRONĄ”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica, zgodnie z uchwałą XII.59.2015 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 11 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica zmienioną Uchwałą nr XXI.125.2016 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 1 lipca 2016r. w sprawie zmiany uchwały nr XII.59.2016 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 11 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica, z uwzględnieniem zmian i potrzeb dotyczących polityki przestrzennej Gminy Łęknica oraz z uwzględnieniem zmian w obowiązujących przepisach prawa w zakresie planowania przestrzennego, które weszły w życie po dniu wejścia w życie powyższej uchwały – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24).
2. Obszar objęty pracami planistycznymi wskazany jest w załączniku nr 7 do Zaproszenia RGN.271.4.2020.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica musi być zgodna z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknicy (uchwała nr IX.54.2019 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 31.05.2019 r.).
4. Zakres usługi obejmuje:
 - a) przygotowanie wykazu wniosków złożonych do zmiany planu,
 - b) przygotowanie analiz złożonych wniosków do planu wraz z ich oceną i przedstawieniem Burmistrzowi Łęknicy podczas spotkania roboczego;
 - c) pozyskanie na swój koszt odpowiednich podkładów mapowych z zasobu geodezyjnego,
 - d) opracowanie projektu zmiany miejscowego planu w formie tekstu i rysunków w ilości:
 - do zaopiniowania przez właściwą Komisję Urbanistyczną – 7 egz.
 - do zaopiniowania i uzgodnień przez instytucję – w ilości określonej liczbą adresatów wskazanych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- e) wykonanie opracowań planistycznych do projektu miejscowego planu (jako minimum), w tym o tytułach:
 - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
 - prognoza oddziaływania na środowisko,
 - prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu;
 - f) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - g) przygotowanie projektu miejscowego planu do wyłożenia do publicznego wglądu (po uwzględnieniu opinii i uzgodnień), w formie tekstu i rysunku – w 1 egz.;
 - h) przygotowanie wykazu uzgodnień i opinii do projektu zmiany planu,
 - i) przygotowanie projektu korespondencji (w trym odpowiedzi na pisma dotyczące uzgodnień i opinii), ogłoszeń, obwieszczeń w formie wydruku i w wersji elektronicznej,
 - j) opracowanie uzasadnienia merytorycznego i prawnego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu – 1 egz.;
 - k) przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu z uzasadnieniem do zatwierdzenia – 1 egz.;
 - l) przygotowanie projektu zmiany miejscowego planu w formie tekstu do oceny zgodności z prawem oraz załącznikami wymaganymi ustawą – 6 egz.
- 5.** Wykonawca przygotowuje elaborat końcowy planu miejscowego, który będzie obejmować:
- a) tekst zmiany miejscowego planu z częścią graficzną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych – 3 egzemplarze w wersji pełnokolorowej,
 - b) dokumentację formalno-prawną – 3 egzemplarze,
 - c) tekst zmiany miejscowego planu w formie elektronicznej (w formie PDF),
 - d) załączenie map, które powinny być zalaminowane, bądź wydrukowane w technice zapobiegającej ścieraniu i zabrudzeniu,
 - e) wersję numeryczną zmiany planu opracowaną zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zaproszenia (Wytyczne w zakresie przygotowania MPZP w postaci numerycznej).
- 6.** Wykonawca przygotowuje elaborat końcowy planu miejscowego, który będzie obejmować:
- a) tekst zmiany miejscowego planu z częścią graficzną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych – 3 egzemplarze w wersji pełnokolorowej,
 - b) dokumentację formalno-prawną – 3 egzemplarze,
 - c) tekst zmiany miejscowego planu w formie elektronicznej (w formie PDF),
 - d) załączone mapy powinny być zalaminowane, bądź wydrukowane w technice zapobiegającej ścieraniu i zabrudzeniu,
 - e) wersję numeryczną zmiany planu opracowaną zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zaproszenia (Wytyczne w zakresie przygotowania MPZP w postaci numerycznej).
- 7.** Zamówienie obejmuje prace Projektanta w procedurach formalno-prawnych w zakresie:
- a) udział Projektanta w posiedzeniach: właściwej Komisji Urbanistycznej, Komisjach Rady Miejskiej w Łęknicy, Sesjach Rady Miejskiej w Łęknicy, których tematem będzie projekt zmiany miejscowego planu wraz z prezentacją opracowań;

- b) analiza uwag oraz wprowadzanie korekt do projektu zmiany miejscowego planu, wynikających z opinii, uzgodnień oraz złożonych i uwzględnionych uwag;
 - c) udział nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w roboczych spotkaniach w Urzędzie Miejskim w Łęknicy dotyczących sporządzanego projektu zmiany planu;
 - d) przygotowanie prezentacji planu miejscowego oraz jej przedstawienie mieszkańcom i Radzie Miejskiej w Łęknicy podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu (ewentualnie przygotowanie i udział w dodatkowych spotkaniach wynikających z ustaleń Burmistrza),
 - e) skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej celem przekazania uchwały w sprawie zmiany planu do Wojewody.
- 8.** Zamawiający udostępni Projektantowi: teksty strategii, programów i rejestrów oraz mapy tematyczne dotyczące zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Łęknica w formie informatycznej i papierowej.
- 9.** Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią oraz obowiązującymi przepisami;
 - b) wyznaczenia głównego projektanta uprawnionego do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, który spełnia wymagania Zaproszenia RGN.271.4.2020;
 - c) sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu zamówienia i potwierdzenie tego faktu w dokumentacji planistycznej;
 - d) sporządzenia projektu planu wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016r. poz. 283) oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego;
 - e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz oświadcza, że zakres przedmiotu umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
- 10.** Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace,
 - c) współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy.
- 11.** Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Zamawiającemu.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nad przedmiotem umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Zamówienie należy wykonać w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do projektu planu w wyniku uwzględniania

opinii do projektu planu lub negatywnego uzgodnienia projektu planu przez instytucje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o czas niezbędny na uwzględnienie opinii lub przeprowadzenie procedury kolejnych uzgodnień.

4. Jako termin realizacji przedmiotu umowy ustala się datę upływu terminu na wydanie przez Wojewodę Lubuskiego rozstrzygnięcia nadzorczego w sprawie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub otrzymania pisemnego stwierdzenia przez Wojewodę zgodności w/w uchwały z prawem bądź pisemnego potwierdzenia niestwierdzenia nieważności tej uchwały oraz przekazania kompletu opracowań Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Niezależnie od obowiązków określonych w § 1 do obowiązków Wykonawcy należą czynności podstawowe, a w szczególności:

- 1) Uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań planistycznych,
- 2) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu planu i zawartych w nim rozwiązań (w ciągu 7 dni od zgłoszenia pytań – w okresie 3 lat od dnia odbioru dokumentacji),

§ 4

1. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
2. Na czas odbioru Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

§ 5

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości PLN brutto (.....).
2. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 i 4 umowy, wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Cena nie będzie podlegała rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12.

§ 6

1. Rozliczenie należności, o której mówi § 5 nastąpi w oparciu o fakturę końcową płatną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Strony ustaliły termin płatności faktury - 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania pracy wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przynosi, a Zamawiający nabywa w całości prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu poprzez publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

§ 8

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

§ 9

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą wyznaczono pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy:
....., tel.:, e-mail:.....
2. Projektantem głównym opracowania będzie:.....,
tel.:....., e-mail:.....

3. Zmiana wskazanej w ust. 1 osoby nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanej w ust. 2 osoby nastąpić może wyłącznie na osobę spełniającą wymagania określone w Zaproszeniu RGN.271.4.2020, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę i wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 11

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących zakresach i okolicznościach:
 - 1) zmiana osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy;
 - 2) zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, w szczególności, o których mowa w § 2 ust. 3.
 - 3) konieczna jest zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24).

§ 14

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 15

Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i może być przez Zamawiającego udostępniana na zasadach i w trybie określonych w niniejszej ustawie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA