

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości i zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości
będących własnością Gminy Łęknica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Łęknica:

- 1) sprzedaż dokonywana jest na rzecz dotychczasowych najemców, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 2) na dzień złożenia wniosku o wykup nieruchomości nie występują zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat i należności za zajmowaną nieruchomość, określonych postanowieniami umowy najmu.

§ 2. W przypadku złożenia wniosku o wykup nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r., stawki procentowe bonifikat od ceny nieruchomości wynoszą:

- 1) 99 % ceny przy wykupie nieruchomości za jednorazową odpłatnością,
- 2) 90 % ceny przy wykupie nieruchomości w systemie ratalnym.

§ 3. W przypadku złożenia wniosku o wykup nieruchomości po dniu 31 grudnia 2020 r., stawki procentowe bonifikat od ceny nieruchomości wynoszą:

- 1) 99 % ceny przy wykupie nieruchomości za jednorazową odpłatnością,
- 2) 80 % ceny przy wykupie nieruchomości w systemie ratalnym.

§ 4. W przypadku, sprzedaży budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, bonifikata obejmuje w jednakowej wysokości cenę budynku, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XVI.92.2016 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 5 lutego 2016 r. w sprawie określenia wysokości i zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Łęknica.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy w sprawach majątkowych gminy należy określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedstawiony projekt uchwały określa zasady udzielania bonifikat przy zbywaniu nieruchomości lokalowych na podstawie art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mieszkaniowy zasób Gminy Łęknica generuje wysokie koszty utrzymania, dlatego proponuje się :

- określić wyższe bonifikaty do wniosków złożonych w 2020r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.