

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA ŁĘKNICY

**z dnia 8 września 2020r. Nr RGN.6840.9.2020**

#### o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 87/2019 Burmistrza Łęknicy z dnia 10 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

#### Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Nr działki nr KW	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagośparowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
081101_1ŁĘKNICA/211/3 KW nr ZG1R/00033774/4	37,04 (pow. lokalu)	lokal użytkowy w budynku poł. w Łęknicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 10-12	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	działka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	100.000	20.000

## **Lokal użytkowy poł. w Łęknicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 10-12**

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2020r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o godz. **9.00.**

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku wielolokalowego położonego w Łęknicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 10-12 na działce nr 211/3 o pow. 1387m<sup>2</sup>. Lokal z samodzielnym wejściem od strony Placu Pokoju. Budynek przy ul. Kościuszki 10-12 to budynek mieszkalno – użytkowy z 12 lokalami, w tym 10 mieszkalnymi, o 3 kondygnacjach, dwóch klatkach schodowych, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Lokal użytkowy o pow. 37,04m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi: sala sprzedaży o pow. 21,58 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 4,25 m<sup>2</sup>, toaleta o pow. 1,92 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń 295cm. Udział lokalu użytkowego do ogólnej powierzchni budynku i działki gruntu wynosi 442/10000. Lokal wymaga generalnego remontu (wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, wykonanie ogrzewania, malowania ścian, wykonania posadzki we wszystkich pomieszczeniach). Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia pomocnicze.

Działka 211/3 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) z przeznaczeniem dopuszczalnym na nieuciążliwą działalność usługowa lub rzemieślnicza, prowadzona jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej na nieruchomości, wyłączenie na zasadzie wykorzystania części parteru budynku mieszkalnego - z wyłączeniem terenu działki i zlokalizowanych na niej zabudowaniach gospodarczych.

### **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Brak.

**TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** – upłynął w dniu 14.08.2020r.

### **CENA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto. Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**WYSOKOŚĆ WADIU:**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 **12 października 2020r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

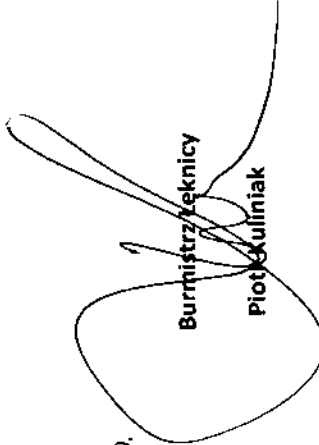
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

**SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

*Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy – pokój 206, tel. 68/3624709.  
Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.*



Burmistrz Łęknicy  
Piotr Kuliniak