

Łęknica, dnia 8 października 2020r.

RGN.6862.1.2020

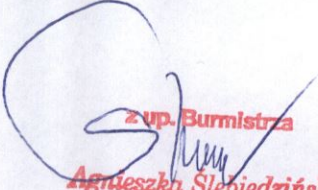
Przedsiębiorstwo Budowlane „JANBUD” sp. z o.o.
ul. Okrzei 104
68-200 Żary

WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 219 z późn.zm.) **Burmistrz Łęknicy wzywa wnioskodawcę Przedsiębiorstwo Budowlane „JANBUD” sp. z o.o.** w związku z wnioskiem z dnia 05.10.2020r. (data wpływu do UM Łęknica) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podziemną halą garażową i drogą wewnętrzną na działce nr 160/71 obręb 0001 Łęknica **do uzupełnienia przedmiotowego wniosku** w następującym zakresie:

- określenia granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionego na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej (art. 7 ust. 7 pkt 1 w/w ustawy);
- we wniosku wskazano w pkt 2.7 b) powierzchnię terenu inwestycji 9.740m², działka 160/71 ma natomiast powierzchnię 8.726m², proszę o wyjaśnienie rozbieżności;
- dołączenia oświadczenia inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (art. 7 ust. 8 pkt 2 w/w ustawy);
- wskazania czy projektant Krzysztof Jurkowicz sporządzający koncepcję urbanistyczno – architektoniczną posiada uprawnienia o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub jest wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (art. 6 ust.4 w/w ustawy);
- uzupełnienie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie wskazania przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu (art. 6 ust.2 pkt 3 w/w ustawy);
- wskazania etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 6 ust.2 pkt 4 w/w ustawy);
- z przedstawionej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wynika, że planowana inwestycja nie spełnia wymagań określonych w art. 17 ust. 1 pkt 10 dotyczących minimalnej szerokości drogi – zaplanowano dojazd od strony południowej działką 160/69 – szerokość działki wynosi ok. 4,80m;

Powyższych uzupełnień należy dokonać **w terminie 10 dni** od otrzymania przedmiotowego wezwania osobiście lub za pośrednictwem poczty (Łęknica, ul. Żurawska 1, pokój 206). Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 219 z późn.zm.) nieusunięcie tych braków we wskazanym terminie spowoduje **pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia**.


z up. Burmistrza
Agnieszka Ślebiedzińska
Inspektor

Otrzymują:

1. adresat
2. a/