

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY

z dnia 2020 r.

**w sprawie określenia zasad odraczania terminów spłaty i rozłożenia na raty należności
pieniężnych z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na
targowisku miejskim w Łęknicy, przypadających gminie Łęknica za okres stanu
zagrożenia epidemicznego
albo stanu epidemii COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), art. 15zzzg ust. 1 i art. 15zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842) Rada Miejska w Łęknicy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się zasady odraczania terminów spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, przypadających gminie Łęknica za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19, w stosunku do najemców i dzierżawców, będących przedsiębiorcami, jak również osobami nie prowadzącymi działalności gospodarczej, które utraciły dochody w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Ulgi, o których mowa w § 1 mogą być udzielane podmiotom, których umowa najmu lub dzierżawy nie została wypowiedziana.

§ 3. 1. Ulgi, o których mowa w § 1 udzielane są na pisemny, umotywowany wniosek, który powinien zawierać:

- 1) w przypadku dłużnika - osoby fizycznej nie będącej przedsiębiorcą: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer sektora i numer pawilonu położonego na targowisku miejskim w Łęknicy;
- 2) w przypadku pozostałych dłużników: imię i nazwisko lub nazwę i adres siedziby oraz NIP, numer sektora i numer pawilonu położonego na targowisku miejskim w Łęknicy;
- 3) sprecyzowanie wniosku o zastosowanie ulgi, wraz ze wskazaniem czy dotyczy czynszu najmu pawilonu handlowego czy czynszu dzierżawy gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy;
- 4) określenie terminu spłaty w przypadku wniosku o odroczenie terminu płatności;
- 5) określenie ilości rat oraz ich wysokości i terminu ich spłaty w przypadku wniosku o rozłożenie na raty;
- 6) uzasadnienie wniosku zawierające oświadczenie o utracie dochodów w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, wraz ze wskazaniem dokładnej przyczyny;

2. W przypadku wątpliwości co do złożonego wniosku, wnioskodawca może być wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

3. Przedsiębiorca składający wniosek, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest dołączyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

§ 4. Ulgi, o których mowa w § 1 nie obejmują ustalonych w umowach najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 5. Udzielenie ulg, o których mowa w § 1 następuje w formie pisemnej przez zawarcie porozumienia między wnioskodawcą a Burmistrzem Łęknicy, a okres ich udzielenia nie może być dłuższy niż do 31 grudnia 2021r.

§ 6. W odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wsparcie udzielone niniejszą uchwałą stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Kłapa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia zasad odraczania terminów spłaty i rozłożenia na raty należności pieniężnych z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy, przypadających gminie Łęknica za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19

Zgodnie z art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w [art. 59 ust. 1](#) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w [art. 9 pkt 3, 4 i 13](#) tej ustawy, należności te mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa.

Niniejszą uchwałą uregulowane zostały zasady odraczania terminów spłaty i rozłożenia na raty należności pieniężnych z tytułu oddania w najem pawilonów handlowych i dzierżawę gruntu na targowisku miejskim w Łęknicy. Udzielenie ulgi następuje na podstawie pisemnego, uzasadnionego wniosku. Ulga udzielana jest w drodze porozumienia między Burmistrzem Łęknicy a wnioskodawcą.