



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.4.2021

Załącznik nr 6

**Umowa nr ..... (wzór)  
zawarta w dniu ..... w Łęknicy**

pomiędzy:

**Gminą Łęknica o statusie miejskim** z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....,  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr RGN.271.4.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie makiety chodnika kopalni upadowej w suterenie budynku przy ul. Kościuszki 18 w Łęknicy w skali 1:1. szczegółowo opisanej w załącznikach nr 2, 3, 4 i 5 do Zaproszenia do składania ofert (RGN.271.4.2021), której wykonanie jest realizowany w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa”. Zadanie jest dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 – Projekt numer RPLB.04.04.01-08-0025/18-00.
2. Integralną część umowy stanowi Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 oraz załączniki nr 3, 4, i 5 do Zaproszenia do składania ofert RGN.271.4.2021.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy fabrycznie nowy, bez wad, kompletny.

**§ 2.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie miejsca wykonania makiety w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
- 2) Odbiór przedmiotu umowy;



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.4.2021

- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie makiety,
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy,
- 5) Udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do wykonania umowy.

### § 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) uzgodnienie szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych makiety z Zamawiającym w terminie 14 dni do dnia podpisania umowy,
- 2) wykonanie, dostarczenie i montaż makiety w suterenie budynku przy ul. Kościuszki 18 w Łęknicy;
- 3) nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do makiety jako do dzieła;
- 4) współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego,
- 5) wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi,
  - 2) utrzymanie terenu montażu w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
  - 3) zabezpieczenie mienia na terenie montażu - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce w miejscu montażu, przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w jego miejscu infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw - na swój koszt,
- 11) likwidacja placu montażu i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż w terminie 14 dni do daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 12) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 13) jako wytwórcy odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,

### § 4.



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.4.2021

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne niezbędne do wykonania Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie świadczących tego typu usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację Umowy w uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający w okresie wykonywania Umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

#### § 4.

1. **Termin wykonania umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. ....2021r.**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.
3. Prawo własności makiety i związanych z nią autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
.....złoty netto + podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie ....., tj..... złotych brutto (słownie: .....zł. brutto).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem makiety, w tym w szczególności koszty prac projektowych, robocizny, materiałów, sprzętu, składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki, wartość autorskich praw majątkowych.
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6.



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.4.2021

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na przedmiot roboty będące przedmiotem umowy, a także rękojmi, której okres równy jest okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad, usterek i awarii w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.4.2021

### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm. )
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

### § 11.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....

### § 12.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY