

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA ŁĘKNICY

z dnia 27 kwietnia 2021r. Nr RGN.6840.1.2021

o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 201.2021 Burmistrza Łęknicy z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Nr działki nr KW	Pow. [m2]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP miasta Łęknica i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza	Wadium
081101_1ŁĘKNICA/214/1 KW nr ZG1R/00033610/7	18,45 (pow. lokalu)	lokal użytkowy w budynku poł. przy Placu Pokoju 1a	zabudowa usługowa (U);	nie dotyczy	pierwsza opłata 25%	328,25zł oraz podatek VAT wg stawki 23%	do dnia zawarcia umowy sprzedaży	nie częściej niż raz na 3 lata	lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego	30.000,00zł brutto (podatek VAT – zwolniony)	6.000,00zł
					opłaty roczne 3%	39,39zł oraz podatek VAT wg stawki 23%	do 31 marca każdego roku				

Lokal użytkowy nr „a” poł. w Łęknicy przy Placu Pokoju 1

TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2021r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o **godz. 9.00.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr „a” usytuowany na parterze budynku z 3 lokalami użytkowymi położonego w Łęknicy przy Placu Pokoju 1 na działce nr 214/1 o pow. 341m². Lokal z samodzielnym wejściem od strony Placu Pokoju. Jest to budynek bez poddasza, z nadbudowanym zadaszeniem, wybudowany w technologii tradycyjnej o ścianach z cegły ceramicznej. Dach o zróżnicowanym kształcie, konstrukcja żelbetonowa, pokrycie papą i dachówką. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Lokal użytkowy o pow. 18,45m², w skład którego wchodzi: sala sprzedaży o pow. 15,90 m², toaleta o pow. 2,55 m². Wysokość pomieszczeń 295cm. Udział lokalu użytkowego do ogólnej powierzchni użytkowej budynku i prawa współużytkowania wieczystego gruntu wynosi 110/1000. Oddanie we współużytkowanie wieczyste gruntu do 2099r. Lokal wymaga generalnego remontu (wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, wykonanie ogrzewania, malowania ścian, wykonania posadzki we wszystkich pomieszczeniach, remont dachu, który w całym lokalu przecieka, wzmocnienie pękającej ściany od strony północnej). Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia pomocnicze.

Działka nr 214/1 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę usługową (U).

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Użytkowanie wieczyste gruntu do 2099r. Opłaty roczne wg stawki 3% w wysokości 39,39zł oraz należny podatek VAT płatne w terminie do 31.03 każdego roku.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 25.03.2021r.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto. Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

WYSOKOŚĆ WADIUM:

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 **27 maja 2021r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy – pokój 206, tel. 68/3624709. Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Łęknicy

/-/Piotr Kuliniak