

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr 274.2021 Burmistrza
Łęknicy z dnia 31.12.2021 r.**

**Stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów i budynków i ich części wchodzących w skład
zasobu nieruchomości Gminy Łęknica z wyłączeniem terenu targowiska miejskiego oraz lokali
mieszkalnych**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości lub rodzaj nieruchomości	Okres, za jaki czynsz jest należny	Stawka czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m2 powierzchni gruntu lub lokalu
Cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			
1	grunty pod obiekty produkcyjne, handlowe oraz usługowe lub zabudowane takimi obiektami nie stanowiącymi własności Gminy Łęknica (stawkę stosuje się również do gruntu przyległego niezbędnego do prawidłowego korzystania z obiektu)	miesiąc	1,20 zł
2	grunty pod płatne miejsca parkingowe lub nieodpłatne miejsca postojowe związane z podstawową działalnością gospodarczą prowadzoną na gruncie przyległym	miesiąc	1,20 zł
3	grunty pod stacje bazowe telefonii komórkowej	miesiąc	10,00 zł
4	grunty pod sezonową działalność gastronomiczną – tzw. „ogródki piwne”	miesiąc	7,00 zł
5	grunty przeznaczone na cele magazynowe – place składowe	miesiąc	1,20 zł
6	grunty przeznaczone na drogę dojazdową do nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza	miesiąc	0,60 zł
7	nieruchomości w budynkach stanowiących własność Gminy Łęknica - lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą inną niż w poz. 8 (wraz z prawem korzystania z części wspólnych budynku i gruntu przynależnego do nieruchomości budynkowej)	miesiąc	20,00 zł za każdy metr poniżej 50 m2 i 12,00 zł za każdy kolejny metr
8	nieruchomości w budynkach stanowiących własność Gminy Łęknica - lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług zdrowotnych (wraz z prawem korzystania z części	miesiąc	17,00 zł za każdy metr poniżej 50 m2 i 10,20 zł za każdy kolejny metr

	wspólnych budynku i gruntu przynależnego do nieruchomości budynkowej)		
Cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			
9	grunty pod garaże i miejsca postojowe – cel niekomercyjny, w tym grunty zabudowane garażem nie stanowiącym własności Gminy Łęknica (stawkę stosuje się również do gruntu przyległego niezbędnego do prawidłowego korzystania z garażu)	miesiąc	1,00 zł
10	grunty pod budynki gospodarcze niekomercyjne, w tym grunty zabudowane takimi obiektami nie stanowiącymi własności Gminy Łęknica (stawkę stosuje się również do gruntu przyległego niezbędnego do prawidłowego korzystania z budynku gospodarczego)	miesiąc	1,20 zł
11	grunty przeznaczone na drogę dojazdową	miesiąc	0,25 zł
12	grunty pod obiekty rekreacyjne i sportowe, zieleń urządzoną	miesiąc	0,20 zł
13	nieruchomości w budynkach stanowiących własność Gminy Łęknica - budynki gospodarcze (wraz z prawem korzystania z części wspólnych budynku i gruntu przynależnego do nieruchomości budynkowej)	miesiąc	8,00 zł
14	nieruchomości w budynkach stanowiących własność Gminy Łęknica – garaże (wraz z prawem korzystania z części wspólnych budynku i gruntu przynależnego do nieruchomości budynkowej)	miesiąc	6,50 zł
Grunty z przeznaczeniem na cele rolne			
15	grunty z przeznaczeniem na cele rolne, w tym ogródki działkowe, ogrody przydomowe (umowa obejmująca grunt o powierzchni mniejszej niż 5 ha)	rok	0,24 zł
16	grunty z przeznaczeniem na cele rolne, w tym ogródki działkowe, ogrody przydomowe (umowa obejmująca grunt o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha i mniejszej niż 10 ha)	rok	0,18 zł
17	grunty z przeznaczeniem na cele rolne, w tym ogródki działkowe, ogrody przydomowe (umowa obejmująca grunt o powierzchni nie mniejszej niż 10 ha)	rok	0,09 zł

Udostępnianie gruntów z przeznaczeniem na inwestycje liniowe			
18	udostępnianie gruntów z przeznaczeniem na inwestycje liniowe sieci i przyłącza:	rok	
	energetyczne, telekomunikacyjne		200,00 zł
	wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze		25,00 zł
	gazowe		100,00 zł
Grunty w pasie drogowym dróg publicznych			
19	grunty w pasie drogowym dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu w wysokości (powierzchnia zajęta przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia lub obiektu)	miesiąc	25,00 zł