

**Umowa nr (wzór)
zawarta w dniu w Łęknicy**

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....,
zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr RGN.271.32.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbiórki dwóch budynków szatni na działce nr 52 w Łęknicy.
2. Przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia:
 - 1) Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych dwóch bdyńków parterowych przylegających do siebie i stanowiących funkcjonalną i konstrukcyjną całość zlokalizowanych na stadionie miejskim w Łęknicy na działce nr 52;
 - 2) Numery budynków podlegających rozbiórce: 081101_1.0001.164_BUD o powierzchni zabudowy 73m² oraz 081101_1.0001.165_BUD o powierzchni zabudowy 69m²;
 - 3) Lokalizację budynków określa załącznik nr 2 do umowy – Mapa poglądowa;
 - 4) Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej i żelbetowej. Budynki posiadają dach płaski papowy. W budnykach znajdują się instalacje wod-kan., elektryczna i c.o.;
 - 5) Zakres zobowiązania Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy obejmuje rozbiórkę budynków oraz transport i zagospodarowanie wszelkich odpadów i materiałów rozbiórkowych na koszt Wykonawcy. Wykonawca przed dokonaniem odbioru robót złoży Zamawiającemu oświadczenie określające sposób zagospodarowania odpadów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 6) Po dokonaniu rozbiórki Wykonawca zasypie wykopy pospółką, wyrówna teren z wraz z ułożeniem warstwy ziemi urodzajnej grubości minimum 10cm i uporządkuje teren prowadzonych robót;
 - 7) Dojazd do budynku jest możliwy bezpośrednio z ul. 1 Maja w Łęknicy;
 - 8) Zabezpieczenie terenu rozbiórki leży po stronie Wykonawcy;
 - 9) Wykonawca dokona rozbiórki fundamentów płyty/posadzki budynku do głębokości minimum 0,5m poniżej rzędnej terenu;
 - 10) Wykonawca oświadcza, że przeprowadził przed podpisaniem niniejszej umowy wizję lalkalną w celu określenia zakresu robót rozbiórkowych (stan budynku, materiały użyte do budowy są znane Wyknawcy).
3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy do postępowania RGN.271.32.2022.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie miejsca wykonania robót rozbiórkowych w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
- 2) Odbiór przedmiotu umowy;

- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót,
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy,
- 5) Udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do wykonania umowy.

§ 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;
- 2) wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) utrzymanie terenu montażu w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami;
- 3) zabezpieczenie mienia na terenie rozbiórki - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce w miejscu rozbiórki, przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w jego miejscu infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw - na swój koszt;
- 11) likwidacja placu rozbiórki i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później.
- 12) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania, łącznie z kosztami utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania;
- 13) jako wytwórcy odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne niezbędne do wykonania Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie świadczących tego typu usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację Umowy w uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający w okresie wykonywania Umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

§ 5.

1. **Termin wykonania umowy: 2 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. do.....**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

.....złoty netto + podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie, tj..... złotych brutto (słownie:zł. brutto).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem robót rozbiórkowych, w tym w szczególności koszty transportu, utylizacji/składowania/innego sposobu zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, robocizny, materiałów, sprzętu, składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki,
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 10.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

- 1)
- 2)

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY