

Zwracam się z zapytaniem cenowym na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

**Zapytanie o cenę na wykonanie
dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę Punktu
Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Łęknicy
na działce nr 421/2**

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.)

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Łęknica
REGON:	970770528
NIP:	9282076271
Miejscowość:	Łęknica
Adres:	Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica
e-mail :	sekretariat@umleknica.pl
fax:	68 3624701

Łęknica, 07.11.2022 r.

ZATWIERDZAM :

*Burmistrz Łęknicy
/-/Piotr Kuliniak*

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Łęknicy na działce nr 421/2.
2. Inwestycja zostanie zlokalizowana na części działki 421/2 oznaczonej w MPZP miasta Łęknica symbolem 34U (usługi) z wykorzystaniem dojazdu przez drogę wewnętrzną utwardzoną bitumiczną na działce nr 510/2, 510/4, 416/3 i 421/1 oznaczoną w MPZP miasta Łęknica symbolem 18KDD (droga dojazdowa). Istniejąca droga o ma szerokość jezdni 4,5m.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz obowiązki wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone zostały w załącznikach nr 1, 3 i 4 do Zapytania.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej Zapytania stanowią jego integralną część.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz - w zakresie formy dokumentacji – ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710), uwzględniając w szczególności przepisy wykonawcze tej ustawy.
6. Mapę do celów projektowych dostarczy Zamawiający.

II. Informacja o ofertach częściowych.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę na całość zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać w terminie wskazanym w ofercie wykonawcy, jednakże **maksymalny termin wykonania zamówienia, jaki może zaoferować wykonawca, to 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Ofertę może złożyć wyłącznie Wykonawca, który dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania w branżach objętych przedmiotem zamówienia.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy i Zamawiający przekazują pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: m.perczynski@umleknica.pl.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Marcin Perczyński, tel. 68 362 47 18 (w czasie pracy Urzędu tj. od poniedziałku do piątku od 7:00-15:00).

VI. Opis sposobu przygotowywania i składania ofert.

1. Wykonawca składający ofertę winien zapoznać się z treścią niniejszego Zapytania i przygotować ofertę zgodnie z jego postanowieniami.

- Ofertę należy przygotować na podstawie niniejszego Zapytania i jego załączników.
- Nie wymaga się, aby oferta była podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym, jednakże należy wskazać tę osobę w formularzu oferty jako składającą ofertę.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Złożenie kolejnej oferty będzie skutkowało odrzuceniem tej oferty i oferty poprzedniej, chyba, że wraz z kolejną ofertą złożone zostanie oświadczenie o wycofaniu oferty poprzedniej.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

VII. Wyjaśnienia i modyfikacje treści Zapytania.

Wyjaśnienia, modyfikacje i uzasadnione zmiany treści Zapytania będą przesyłane tą samą drogą, co Zapytanie.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- Ofertę należy złożyć **do dnia 14 listopada 2022 r.** pocztą elektroniczną na adres e-mail: m.perczynski@umleknica.pl – na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.
- Otwarcie ofert nastąpi 15 listopada 2022 r. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny.

- Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto – nie podlegającą zmianom w trakcie realizacji zamówienia, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT.
- W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania ujęte w niniejszym Zapytaniu - wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formularzu oferty cenę za realizację całego zamówienia. Kwotę podatku należy określić w stawce obowiązującej na dzień składania ofert.
- Dla porównania ofert Zamawiający doliczy do ceny ofertowej za wykonanie dokumentacji kwotę wynikającą ze stawki procentowej za usługi nadzoru autorskiego zaoferowanej przez Wykonawcę i tak powstałą cenę przyjmie do porównania ofert.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- Zamawiający w ocenie ofert będzie się posługiwał wyłącznie kryteriami:
 - **cena ofertowa – waga 70 % (minimalizacja);**
 - **termin wykonania zamówienia – waga 30% (minimalizacja)**
- Oferta zawierająca najniższą cenę uzyska w kryterium „cena” 70 pkt. Pozostałe oferty otrzymają w tym kryterium liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$C_n/C_{ob} \times 70 = \text{liczba punktów,}$$

gdzie:

C_n – najniższa cena spośród ofert,

C_{ob} – cena oferty badanej,

70 – wskaźnik stały (waga).

- Wykonawca może zaoferować wykonanie zamówienia w terminie 3 lub 4 lub 5 miesięcy poprzez zaznaczenie odpowiedniej liczby w formularzu oferty. Niewskazanie terminu skutkować będzie

odrzuconiem oferty. W kryterium termin wykonania zamówienia punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- zaoferowanie terminu 3 miesięcy – 30 pkt.
- zaoferowanie terminu 4 miesięcy – 15 pkt.
- zaoferowanie terminu 5 miesięcy – 0 pkt.

XI. Wybór oferty.

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, która spełnia warunki Zapytania i uzyska największą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania niezwłocznie po dokonaniu wyboru.

XII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dokonane po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający wymaga, aby umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do Zapytania.
3. Umowa zostanie podpisana w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego (powiadomienie zostanie przesłane na piśmie lub e-mailem).

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do Zapytania.
2. Dopuszcza się modyfikację warunków umowy wyłącznie w sytuacjach określonych w § 13 wzoru umowy (załącznik Nr 3 do Zapytania).
3. Wszystkie zmiany muszą być zawarte na podstawie aneksu do umowy wprowadzającego te zmiany, podpisanego przez obie strony umowy.

XIV. Informacja dotycząca rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Rozliczenie pomiędzy wykonawcą a zamawiającym odbywać się będzie w złotych polskich (PLN) – zgodnie z projektem umowy.

XV. Informacja o kosztach udziału w postępowaniu.

Koszty związane z udziałem w postępowaniu i przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVI. Załączniki do Zapytania.

Integralną część niniejszego Zapytania stanowią następujące załączniki :

Załącznik Nr	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/OPIS	ZAŁOŻEŃ	DO
Załącznik Nr 1	PROJEKTOWANIA		
Załącznik Nr 2	Wzór formularza ofertowego		
Załącznik Nr 3	Wzór umowy		
Załącznik Nr 4	Szkic lokalizacji obiektu na działce		

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTOWANIA:

1. Wykonawca opracuje projekt budowlany, projekty wykonawcze i techniczne dla wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne: wod.-kan., ogrzewania, wentylacja, ppoż., elektryczna i teletechniczna i inne niezbędne), spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
2. Za zakończenie wykonania umowy uznaje się dzień uzyskania nieprawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonawca wystąpi o uzyskanie tego pozwolenia w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca opracuje instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów i instalacji i urządzeń PSZOK-u.
4. Wykonawca zaprojektuje PSZOK o wielkości oraz funkcjach i parametrach użytkowych dostosowany do warunków miejscowych (PSZOK powinien zapewnić obsługę mieszkańców Gminy Łęknica – ok. 3000 osób zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Łęknica (link do uchwały: https://www.prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwLeknicy/document/50935/Uchwa%C5%82a-XXI_115_2016)).
5. Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej, której wykonanie leży po stronie wykonawcy. Opinia geotechniczna, w zależności od potrzeb dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych – po stronie Wykonawcy (w cenie oferty).
6. Zamawiający przekaze wykonawcy mapę do celów projektowych dla przedmiotowego zadania (przewiduje się uzyskanie mapy w terminie do 15 grudnia 2022 r.).
7. Inwentaryzacja zieleni/wycinki drzew i krzewów - po stronie wykonawcy (w cenie oferty).
8. Ewentualny wniosek o uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego – po stronie wykonawcy (w cenie oferty).
9. Dla wszystkich działek objętych pracami projektowymi obowiązują ustalenia MPZP miasta Łęknica.
10. Dla wykonania ewentualnych przyłącza wodociągowego i ewentualnie kanalizacji sanitarnej i deszczowej Zamawiający zapewnia wydanie uzgodnień w terminie 7 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Zamawiający rekomenduje zaprojektowanie zbiornika bezodpływowego dla kanalizacji sanitarnej oraz układu rozsączającego wody opadowe z wykorzystaniem separatora.
11. Zamawiający wystąpił o warunki przyłączenia obiektu do sieci energii elektrycznej o wielkości 20kW.
12. Zawierając umowę na wykonanie dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia w razie potrzeby usługi nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, za cenę wskazaną w ofercie wykonawcy.

13. Wewnętrzna droga dojazdowa

Przewiduje się zaprojektowanie PSZOK z wykorzystaniem dojazdu przez drogę wewnętrzną utwardzoną bitumiczną na działce nr 510/2, 510/4, 416/3 i 421/1 oznaczoną w MPZP miasta Łęknica symbolem 18KDD (droga dojazdowa). Istniejąca droga o szerokości jezdni 4,5m, klasa techniczna D, kategoria ruchu KR2, obciążenie 100kN/oś Dopuszcza się w razie potrzeby poszerzenie jezdni lub wykonanie mijanki z odpowiednią organizacją ruchu, jednakże droga zlokalizowana jest bezpośrednio przy skarpie, co może

uniemożliwić zastosowanie takiego rozwiązania. W razie braku takiej możliwości przewiduje się pozostawienie drogi w stanie istniejącym i sterowanie ruchem za pośrednictwem sygnalizacji świetlnej (do zaprojektowania).

14. Ogrodzenie terenu wraz z bramą automatyczną

Przewiduje się bramę wjazdową i wyjazdową obsługiwane automatycznie, tożsame z ogrodzeniem.

Brama rozwierana, na pilota i otwierana po wprowadzeniu kodu. Należy zaprojektować furtkę zamykaną na klucz. Ogrodzenie należy projektować z siatki plecionej lub paneli z drutu stalowego (ocynk i malowanie proszkowe, słupki ogrodzeniowe, podmurówka prefabrykowana). Wysokość ogrodzenia od terenu około 180 cm. Należy zaprojektować ogrodzenie wzdłuż drogi dojazdowej uniemożliwiające pozostawianie odpadów poza drogą. Przy ul. Wiejskiej ogrodzenie drogi należy zamknąć szlabanem opisanym w pkt. 22.

15. Drogi manewrowe i chodniki

Należy zaprojektować plac manewrowy dla pojazdów odbierających napełnione kontenery oraz dla postoju kontenerów. Plac o nawierzchni szczelnej, ograniczony krawężnikiem betonowym wyniesionym, z ukształtowanymi spadkami umożliwiającymi jego odwodnienie. Projektowana nawierzchnia placu powinna posiadać szczelną utwardzoną nawierzchnię i dodatkowo być wydzielona od terenów czynnych biologicznie krawężnikiem. Należy zaprojektować nawierzchnię betonową przeznaczoną dla ruchu ciężkiego lub inną o tożsamych parametrach użytkowych.

Wszystkie ciągi komunikacyjne oraz place manewrowe w tym również miejsca parkingowe dla pracowników i klientów należy zaprojektować jako nawierzchnię dostosowaną do ruchu pojazdów ciężarowych.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych przewiduje się odprowadzać za pomocą kanalizacji deszczowej, którą należy zaprojektować. Ujście nastąpi w rowie melioracyjnym znajdującym w sąsiedztwie z drogą dojazdową, po ich wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze. Możliwe jest również rozsączenie tych wód bezpośrednio na działce 421/2. Powierzchnie komunikacyjne i manewrowe należy zaprojektować w obramowaniach uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczonych wód na tereny przyległe.

Promienie skrętów należy zaprojektować według obowiązujących przepisów oraz parametrów wykorzystywanego sprzętu technologicznego.

Należy dobrać warstwy konstrukcyjne placu, dróg i chodników po wykonaniu dokumentacji geotechnicznej.

Dla mieszkańców należy przewidzieć 5 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

16. Budynek socjalno-biurowy

Na terenie PSZOK należy zaprojektować budynek, w którym przewiduje się cztery osobne pomieszczenia: pomieszczenie socjalne, toaletę dla odwiedzających PSZOK (dostosowaną do potrzeb

osób niepełnosprawnych), pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem z zewnątrz budynku oraz pomieszczenie punktu napraw drobnego sprzętu (sprzęt RTV, rowery, meble) z osobnym wejściem z zewnątrz budynku. Na etapie wykonania projektu dopuszcza się po akceptacji zamawiającego zmianę ilości pomieszczeń oraz układu funkcjonalnego (zmniejszenie i/lub zmiana funkcji).

Forma architektoniczna obiektu – budynek jednokondygnacyjny o prostej bryle, powierzchnia użytkowa 30-50m², niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej, murowanej, budynek ocieplony, dach dwuspadowy. Posadzki z płytek gresowych z cokołami.

Przewidywana jest w budynku praca 1 osoby. Przewiduje się ogrzewanie budynku przy pomocy pompy ciepła powietrze-woda. Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną z magazynem energii. Wielkość instalacji należy dobrać do ekonomicznie uzasadnionych możliwości wykorzystania energii na potrzeby PSZOK (w tym oświetlenie terenu).

Należy zaprojektować i skosztorysować wyposażenie pomieszczeń w meble.

W pomieszczeniu napraw będzie magazynowany następujący sprzęt, który należy zaprojektować i skosztorysować jako wyposażenie PSZOK:

- 1) Piła motorowa (pilarka łańcuchowa) 4 KM;
- 2) Zamiatarka spalinowa, samojezdna, szer. robocza min. 75 cm, moc silnika min. 6 KM;
- 3) Odśnieżarka – szerokość robocza min. 75 cm, rozrusznik elektryczny, podgrzewane uchwyty, reflektory LED, regulowany uchwyt, wspomaganie kierownicy;
- 4) Dmuchawa spalinowa, poj. min. 75 cm³, moc min. 3,2 KW, plecakowa;
- 5) Kosa spalinowa, moc min. 2,2 KW, amortyzator drgań, poj. min. 45 cm³;
- 6) Myjka ciśnieniowa, zasilanie 400 V, wydajność tłoczenia min. 900 l/h, ciśnienie robocze 220 bar, moc przyłączeniowa max. 7 KW, wąż wysokociśnieniowy min. 15 m zwijany na bębnie.

17. Waga towarowa dla samochodów

Na terenie PSZOK przy budynku socjalnym należy zaprojektować wagę samochodową. Waga musi być w pełni zautomatyzowana tzn. być połączona z komputerem w budynku socjalnym. Wyposażenie wagi powinien stanowić zintegrowany wyświetlacz zamontowany na zewnątrz budynku i wewnątrz pomieszczenia dla obsługi PSZOK. Przewiduje się wagę zagłębioną o nośności 40 Mg, jednakże wagę należy dostosować do potrzeb obiektu, wobec czego dopuszcza się po akceptacji zamawiającego zmniejszenie jej nośności.

18. Oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie z zastosowaniem opraw LED montowanych na słupach i budynkach oraz pod dachami wiat. Przy projektowaniu oświetlenia należy zwrócić uwagę na zastosowanie energooszczędnych i trwałych źródeł światła.

19. Budowa wiaty magazynowej - miejsce zadaszone na kontenery KP-7

Wiatę należy wkomponować w otoczenie w sposób harmonijny. Przewiduje się wiatę o konstrukcji stalowej. Wiata będzie służyć do zabezpieczenia kontenerów wielkogabarytowych przed opadami

atmosferycznymi. Wysokość wiaty powinna umożliwiać swobodny załadunek kontenerów samochodem typu hakowego i bramowego. Wielkość wiaty należy dostosować do potrzeb lokalnych (PSZOK dla ok. 3.000 mieszkańców) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Łęknica. Wiata powinna posiadać fundamenty i posadzkę betonowe.

20. Kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi z pkt. 15.

21. Zadaszony kontener składowy na odpady niebezpieczne

Magazyn odpadów niebezpiecznych należy zaprojektować, aby mógł przyjmować odpady niebezpieczne pochodzenia komunalnego. W magazynie odpady będą gromadzone do momentu uzyskania partii transportowej danego rodzaju odpadów, a następnie kierowane są do specjalistycznych odbiorców, którzy prowadzą dalsze ich zagospodarowanie lub unieszkodliwianie.

Miejsce deponowania odpadów niebezpiecznych stanowić będzie kontener tzw. Ekoskład wyposażony w podłogę rusztową oraz wannę wychwytową i zamykane drzwi (lakierowana konstrukcja spawana z zamykanymi drzwiami, podłoga z kratami ocynkowanymi, ochronna wanna wychwytowa). Kontener powinien posiadać wyposażenie w postaci półek i regałów na odpowiednie pojemniki na odpady niebezpieczne na jednej długiej ścianie kontenera oraz zapewnić wolną powierzchnię na ustawienie większych pojemników oraz beczek. Należy zaprojektować zgodnie z pkt. 29 i skosztorysować wyposażenie magazynu w: pojemniki na odpady niebezpieczne, platformową elektroniczną wagę przemysłową (zakres do 500kg), 2 regały ocynkowane (6 półek o nożności do 100kg).

22. Szlaban

Obiekt w miejscu wylotu drogi dojazdowej na ul. Wiejską należy wyposażać w szlaban automatyczny, otwierany z budynku. Długość szlabanu dostosowana do szerokości drogi dojazdowej w tym miejscu.

23. Monitoring wizyjny terenu

Teren PSZOK należy zaprojektować jako wyposażony w system monitoringu w postaci kamer na podczerwień, który wykonawca zobowiązany jest zaprojektować w uzgodnieniu z Zamawiającym. Kamery ustawione w sposób obejmujący zarówno wjazd/wyjazd z terenu PSZOK, jak i plac z kontenerami.

Instalację monitoringu należy projektować z okablowaniem strukturalnym (sygnał do szafy serwerowej), zasilanie z budynku socjalnego. Rejestrator należy zaprojektować z szafie serwerowej systemowej antywłamaniowej umieszczonej w pomieszczeniu socjalnym. Sprzęt w szafie serwerowej w systemie rakowym. Należy projektować kamery 4K. Monitoring należy zaprojektować wraz z systemem gromadzenia danych (rejestrator, dysk) oraz z możliwością przesyłu danych – w tym celu należy zaprojektować kabel światłowodowy na trasie od budynku poprzez drogę dojazdową do ul. Wiejskiej (zakończony studzienką/słupkiem).

24. Pozostałe objekty

Na placu kontenerów należy zaprojektować miejsce na rębak (minimum 25 KM – dwa cylindry, na jednej osi, napęd podajnika hydrauliczny, dwa wałki aktywne) oraz boks na zrębki. Rębak należy skosztorysować.

Należy zaprojektować i skosztorysować wszelkie pojemniki na odpady zgodnie z pkt. 29.

25. Sieci, przyłącza i instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

Inwestycja będzie zasilana w wodę wodociągową z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wiejskiej. Należy zaprojektować między innymi hydrant przeciwpożarowy. Od sieci wodociągowej do budynku planuje się zaprojektowanie przyłącza wodociągowego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Do gromadzenia nieczystości ciekłych należy zaprojektować zbiornik bezodpływowy, bądź przyłączyć obiekt kanałem sanitarnym do sieci w ul. Wiejskiej.

26. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i wiaty oraz z placu należy zaprojektować przy wykorzystaniu wpustów drogowych, z których wody będą odprowadzane za pomocą rur do separatora. Należy zaprojektować studzienki z włazami żeliwnymi o klasie D400 (opcjonalnie niższej klasy w zależności od lokalizacji).

Od separatora należy zaprojektować kolektor oprowadzający wody opadowe lub roztopowe do pobliskiego rowu melioracyjnego (przy drodze dojazdowej) oraz wykonać wylot tych wód do odbiornika, zgodnie z otrzymanymi warunkami na wykonanie wylotu od właściciela, bądź zarządcy rowu oraz po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego. Dopuszcza się rozsączenie wód opadowych i roztopowych na terenie PSZOK.

Należy przewidzieć podczyszczenie wód opadowych i roztopowych w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem przed ich odprowadzeniem.

27. Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne

Podłączenie do sieci energetycznej zgodnie z uzyskanymi warunkami linią kablową. Uzyskanie warunków leży po stronie zamawiającego. Przewidywana moc zapotrzebowana do 20 kW.

Należy zaprojektować kabel światłowodowy na trasie od budynku poprzez drogę dojazdową do ul. Wiejskiej (zakończony studzienką/słupkiem).

28. Warunki/zgody

Wykonawca uzyska badania i opracowania geotechniczne oraz w razie potrzeby pozwolenie wodnoprawne.

Po stronie Zamawiającego: mapa do celów projektowych, warunki i przyłącze energetyczne, warunki na przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

29. Przewidywany sposób zbiórki odpadów w PSZOK

Symbol	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Miejsce magazynowania na terenie	
			PSZOK	
Odpady inne niż niebezpieczne				
P1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	pojemnik 1100 l	
P2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	pojemnik 1100 l	
P3	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	pojemnik 1100 l	
P4	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	pojemnik 1100 l	
P5	15 01 07	Opakowania ze szkła	pojemnik 1100 l	
K1	16 01 03	Zużyte opony	kontener KP7 o pojemności 9 m ³	
K2	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	kontener o pojemności 9 m ³ otwierany z boku	
K3	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	kontener KP7 o pojemności 9 m ³	
K4	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	kontener KP7 o pojemności 9 m ³	
K5	17 02 01	Drewno	kontener KP7 o pojemności 9 m ³	
P6	20 01 01	Papier i tektura	pojemnik 1100 l	
P7	20 01 02	Szkło	pojemnik 1100 l	
P8	20 01 11	Tekstylnia	pojemnik na tekstylnia o pojemności 2,5 m ³	
P9	20 01 39	Tworzywa sztuczne	pojemnik 1100 l	
K6	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	kontener KP7 o pojemności 9 m ³	
K7, K8	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	2 x kontener KP12 o pojemności 12 m ³	
Odpady niebezpieczne				
	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	beczka 75 l	EKOSKŁAD
	20 01 13*	Rozpuszczalniki	beczka 30 l	

	20 01 19*	Środki ochrony roślin	beczka 30 l
	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	tuby na świetlówki
	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	pojemnik z tworzywa 30 l
	20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	beczka 75 l
	20 01 31*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	pojemnik z tworzywa 30 l
	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	pojemnik z tworzywa 30 l
	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	pojemnik z tworzywa 120 l
	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33*	pojemnik z tworzywa pojemność 120 l
	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	kontener na świetlówki o pojemności 640 l
	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	boks kartonowy, 60 l
		Wanna wychwytowa na 2 beczki	2 sztuki

Zamawiający :
Gmina Łęknica
ul. Żurawska 1
68-208 Łęknica

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA :
ADRES :
NIP :
REGON :
TELEFON :
E-MAIL :

Nawiązując do Zapytania o cenę RGN.271.33.2022 na wykonanie na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Łęknicy na działce nr 421/2 na warunkach określonych w Zapytaniu oraz we wzorze umowy składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie usługi za cenę:

Cena ofertowa brutto, w tym: zł (słownie złotych)
Podatek VAT zł
Cena ofertowa netto zł

2. Oferuję wykonanie usługi nadzoru autorskiego za cenę:

Cena brutto nadzoru autorskiego (% ceny ofertowej brutto) % ceny ofertowej brutto
---	-------------------------------

3. Akceptuję warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi Zapytaniu oraz we wzorze umowy.

4. Oferuję wykonanie zamówienia w terminie (zaznaczyć właściwą kratkę poprzez znak X):

- 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
- 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
- 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym jest/są:

.....

tel.: , faks: e-mail

6. Zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Zapytaniem.

7. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń, zdobyłem konieczne informacje, potrzebne do złożenia oferty i wykonania zamówienia.

8. Zobowiązuję się do świadczenia w razie potrzeby usługi nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, za cenę wynikającą ze wskaźnika wskazanego w pkt. 2.
9. Oświadczam, że zawarty w Zapytaniu wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się – w przypadku wybrania mojej oferty – do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
10. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia - umożliwiające realizację zamówienia, oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.

.....
(data)

.....
osoba/osoby uprawnione do podpisania oferty

UMOWA Nr (WZÓR)

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniak – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

, reprezentowanym przez:zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

w wyniku przeprowadzonego postępowania RGN.271.33.2022 o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowo–kosztorysowej na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Łęknicy na działce nr 421/2, zgodnie z warunkami Zapytania RGN.271.33.2022.
2. Na komplet dokumentacji projektowo–kosztorysowej składać się będą następujące opracowania i dokumenty:
 - a) dokumentacja geotechniczna (w zależności od potrzeb: opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz w zależności od potrzeb dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych),
 - c) projekt budowlany wraz z projektem technicznym i projekty wykonawcze we wszystkich branżach wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi (branżowymi),
 - d) przedmiary robót,
 - e) kosztorysy inwestorskie,
 - g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - h) decyzja o pozwoleniu na budowę (nieprawomocna),
 - j) w razie potrzeby kompletny wniosek o wydanie pozwolenia wodno-prawnego oraz decyzja.
3. Opracowania będą wykonane w następujący sposób:
 - a) Propozycja rozwiązań projektowych uwzględniać będzie wytyczne Zamawiającego określone w Załączniku nr 1 do Zapytania RGN.271.33.2022 Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą do dalszych prac projektowych;
 - b) Projekt budowlany i projekty wykonawcze uwzględniać będą wytyczne Zamawiającego określone w Załączniku nr 1 do Zapytania RGN.271.33.2022 oraz rozwiązania zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji;
 - c) Zakres prac ujęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich dla wszystkich opracowań i branż odpowiadać musi zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych; Zamawiający wymaga aby kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót sporządzone zostały w podziale na poszczególne elementy robót; Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót określające zakres prac likwidacji zaistniałych kolizji winny być przypisane do poszczególnych elementów, których kolizja dotyczy;

- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zostaną odrębnie dla każdej branży;
 - e) Wykonawca sporządzi odpowiednio wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyska niniejszą decyzję na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
 - f) Wykonawca sporządzi w razie potrzeby wnioski o wydanie pozwolenia wodno-prawnego oraz uzyska niniejszą decyzję na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
 - g) Wykonawca sporządzi inwentaryzację zieleni, w tym zieleni przeznaczonej do wycinki.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące ilości opracowań:
- 1) 5 kpl. projektów budowlanych zawierających projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, (w tym 3 kpl. złożone do Starostwa Powiatowego jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę),
 - 2) 4 kpl. projektów wykonawczych,
 - 3) 2 kpl. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) 2 kpl. przedmiarów robót dla wykonawców,
 - 5) 1 kpl. kosztorysów inwestorskich,
 - 6) wersję elektroniczną całego opracowania na CD (wersje plików: pdf oraz wersja edytowalna dla kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru) – 1 szt.
5. Inne warunki wykonania zamówienia:
- 1) W przypadku kolizji z urządzeniami „obcymi” Wykonawca wykona projekty branżowe, opracowane zgodnie z warunkami technicznymi oraz dokona ich uzgodnienia z Zespołem Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZUD) przy Starostwie Powiatowym w Żarach;
 - 2) W projektach wykonawczych i technicznych należy przedstawić szczegółowe powiązania (połączenia) nowych (projektowanych) nawierzchni z istniejącymi w przyległych drogach.
 - 3) Wykonawca dokona niezbędnej oceny nośności gruntu: sporządzi opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz w zależności od potrzeb dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
 - 4) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie również spełniała wymogi ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 5) Sposób wykonania robót można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wyłącznie w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie może robót opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny";
 - 6) Jeżeli sposób wykonania robót został opisany w sposób, o którym mowa w pkt. 5, Wykonawca wskaże w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności;

- 7) Zakres i sposób wykonania robót Wykonawca opisze poprzez odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, oraz, w kolejności preferencji do:
- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- 8) Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych;
- 9) Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi.

§ 2

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) Przekazanie mapy do celów projektowych,
- 3) Przekazanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 4) Zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę koncepcji zawierającej propozycję rozwiązań projektowych uwzględniającą wytyczne Zamawiającego określone w Zapytaniu RGN.271.33.2022,
- 5) Odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od przekazania dokumentów,
- 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 4

Niezależnie od obowiązków określonych w § 1 do obowiązków Wykonawcy należą czynności podstawowe, a w szczególności:

- 1) Uzyskanie mapy władania i wypisów z rejestru gruntów,
- 2) Opracowanie, złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia wodno-pranego (w razie potrzeby),
- 3) Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień nie zastrzeżonych w niniejszej umowie dla Zamawiającego, w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji,
- 4) Uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz uwzględnienie w wykonywanym przedmiocie umowy uzgodnień i wytycznych branżowych wydanych przez np. MZK w Łęknicy, Zakład Energetyczny ENEA S.A., ORANGE S.A.
- 5) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (w ciągu 7 dni od zgłoszenia pytań – w okresie 3 lat od dnia odbioru dokumentacji),
- 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem Budowlanym, ze ceną wynikającą z oferty do postępowania RGN.271.33.2022,
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 2022 r.
3. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
4. Na czas odbioru Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Na czas odbioru Wykonawca składa również pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część odbioru każdego etapu.
5. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

§ 7

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto PLN, (słownie: złotych), do którego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce -.....%, co stanowi wynagrodzenie brutto PLN (słownie:złotych)
2. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 i 4 umowy, wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Cena nie będzie podlegała rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §13.

§ 9

1. Rozliczenie należności, o której mówi § 8 nastąpi w oparciu o fakturę końcową płatną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Strony ustaliły termin płatności faktury - 21 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania pracy wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

§ 11

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

§ 12

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 3.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

- 1.** Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2.
- 2.** Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy,
 - 3) zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 8 ust. 1 w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz - w zakresie formy dokumentacji - ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710), uwzględniając w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 15

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

