

UCHWAŁA NR XLVIII.297.2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Łęknica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Łęknicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica, zwanego dalej studium.

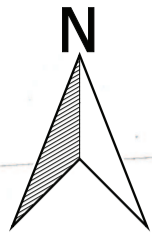
§ 2. Studium sporządza się dla obszaru miasta Łęknica w jej granicach administracyjnych, które zostały przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

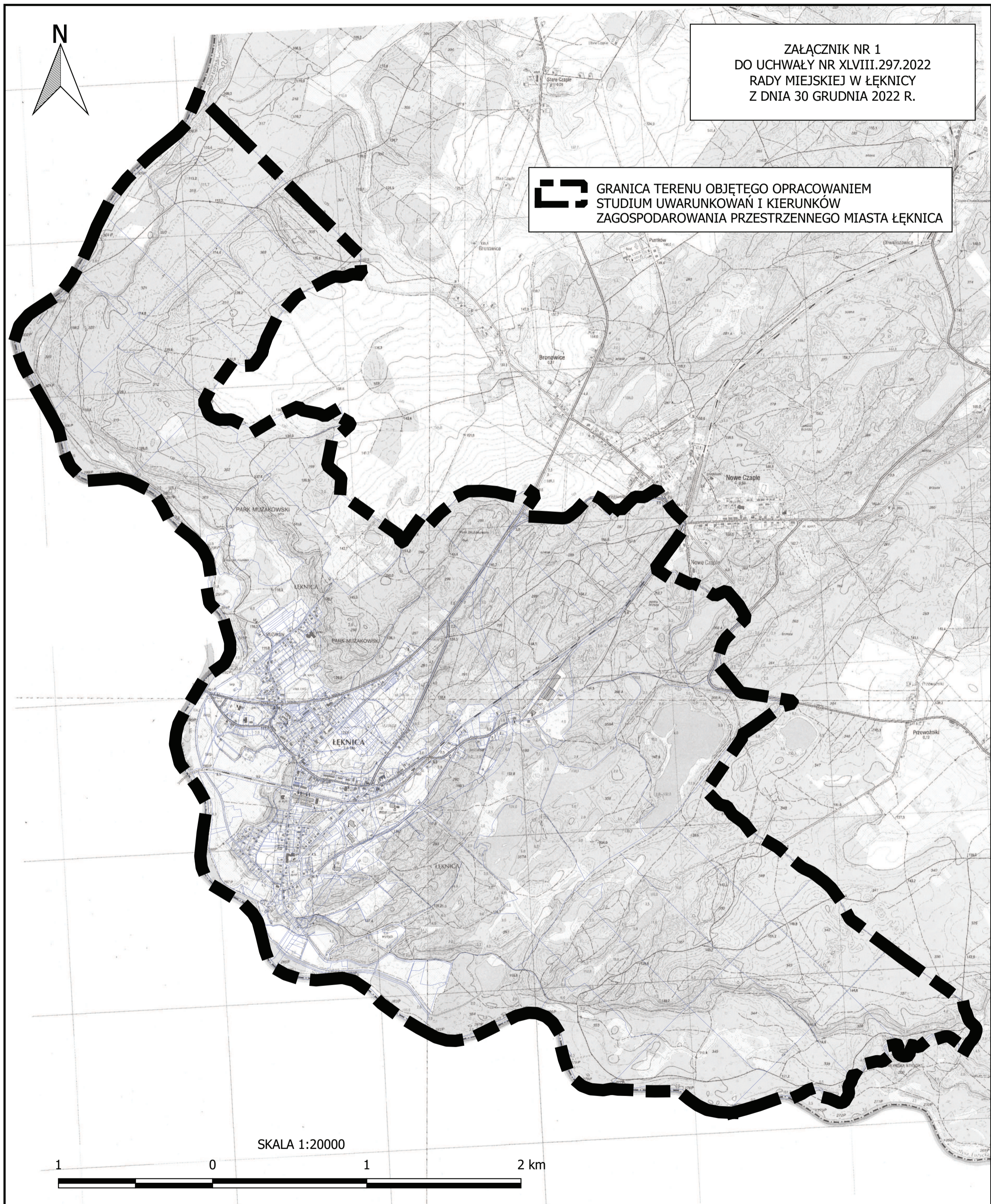
Przewodniczący Rady

Henryk Kłapa



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII.297.2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY
Z DNIA 30 GRUDNIA 2022 R.

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘKNICA



SKALA 1:20000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Miasto Łęknica posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica, zatwierdzone uchwałą IX.54.2019 Rady Miejskiej Łęknicy z dnia 31 maja 2019 r.

Przystąpienie do sporządzenia nowego studium wynika z potrzeby dostosowania obecnie wyznaczonych w Studium parametrów i wskaźników urbanistycznych, o których mowa w §5 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021 poz. 2405), do przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności w celu doprowadzenia do spójności pomiędzy wskaźnikami urbanistycznymi wyznaczonymi w Studium i w planach miejscowych.

Jednocześnie na zmianę Studium istotnie wpłynęły zmiany obowiązujących przepisów prawa, które nastąpiły w ostatnich latach, dotyczące zakresu Studium. W oparciu o zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono konieczność analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikające z wydanych decyzji administracyjnych.

Sporządzenie nowego studium ma także za zadanie zweryfikować i na nowo określić priorytety w zakresie rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności w zakresie zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej czy poszukiwania nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w Łęknicy w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Burmistrz Łęknicy

Piotr Kuliniak



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVIII.297.2022
Data dokumentu	2022-12-30
Organ wydający	Rada Miejska w Łęknicy
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica
Identyfikator dokumentu	2A0524F8-98F1-4B7E-B85B-9C232F512949

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1287517848
Numer seryjny	788B63F09689DF69EDF4E866576DB8CA698EB262
Osoba podpisująca	Henryk Piotr Kłapa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-12-30 14:02:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL