

**Umowa nr (wzór)
zawarta w dniu w Łęknicy**

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....,
zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr RGN.271.16.2023, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest Montaż oprav oświetlenia wewnętrznego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 19A w Łęknicy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) demontaż 357 szt. oprav oświetleniowych świetłówkowych, w tym usunięcie zbędnych kołków rozporowych (oprawy dwuświetłówkowe długości ok. 125cm z kloszem z tworzywa sztucznego, montaż bezpośrednio do sufitów za pomocą kołków rozporowych, wysokość montażu ok. 3,3m, budynek posiada 4 kondygnacje);
 - b) złożenie zdemontowanych oprav w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - c) demontaż świetlówek i ułożenie ich w kartonach odrębnie od oprav, w sposób zapobiegający uszkodzeniu, w szczególności stłuczeniu;
 - d) montaż 357 szt. oprav oświetleniowych, w tym wytrasowanie miejsca montażu w celu utrzymania równoległości rzędów do ścian pomieszczeń;
 - e) podłączenie zamontowanych oprav do istniejącej instalacji elektrycznej;
 - f) uruchomienie oświetlenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, bez wad, kompletny.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie miejsca wykonania robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
- 2) Odbiór przedmiotu umowy;
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót,
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy,
- 5) Udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do wykonania umowy, w szczególności oprav oświetleniowych i ramek montażowych.

§ 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego,
- 2) wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 2) utrzymanie terenu montażu w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,

- 3) zabezpieczenie mienia na terenie montażu - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce w miejscu montażu, przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w jego miejscu infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw - na swój koszt,
- 11) uprzątnięcie miejsca montażu oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż w terminie 14 dni do daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne niezbędne do wykonania Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie świadczących tego typu usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację Umowy w uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający w okresie wykonywania Umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

§ 5.

1. **Termin wykonania umowy: do 21 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....złoty netto + podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie, tj..... złotych brutto (słownie:zł. brutto).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem makiety, w tym w szczególności koszty, robocizny, materiałów pomocniczych, sprzętu, składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki, wartość autorskich praw majątkowych.
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura/rachunek wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy, a także rękojmi, której okres równy jest okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad, usterek i awarii w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterek.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) .
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 11.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Agnieszka Ślebiedzińska – Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)

§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY