

**Centrum Kulturalno – Edukacyjne Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w
Łęknicy**

**ogłasza ustny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w
budynku przy ul. T. Kościuszki 18 w Łęknicy**

1 Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, zlokalizowany w budynku Centrum Kulturalno – Edukacyjnym Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy przy ul. T. Kościuszki 18, na działce 207/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku.

Powierzchnia lokalu wynosi **140,60m²**, na którą składają się następujące pomieszczenia:

L p.	POMIESZCZENIE (oznaczenie na rzucie)	pow. [m²]
1.	Sala kawiarniana (G1)	46,36
2.	Taras (G2)	33,23
3.	Korytarz (Gz1)	13,42
4.	WC (Gz2)	6,13
5.	Pomieszczenie socjalne (Gz3)	5,65
6.	Magazyn 1 (Gz4)	6,32
7.	Magazyn 2 (Gz5)	5,91
8.	Zaplecze (Gz6)	19,70
9.	Zmywalnia (Gz7)	3,88

2 Okres obowiązywania umowy: od 1 lutego 2024r. do 31 grudnia 2029r.

3 Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

4 **Cenę wywoławczą** stanowi miesięczna stawka czynszu za najem lokalu, która wynosi **3.000,00zł netto** (słownie trzy tysiące złotych) oraz należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.

5 Termin wnoszenia opłat - płatność „z góry”, do 20 każdego miesiąca.

6 Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych za: energię elektryczną, wodę, ogrzewanie - na podstawie faktycznego zużycia.

7 Lokal wyposażony jest w następujące sprzęty i meble:

Lp	Nazwa towaru	Ilość
1.	Szafka kuchenna przelotowa na naczynia	1
2.	Szafka kuchenna wisząca	4
3.	Szafka kuchenna stojąca 80cm	4
4.	Szafka kuchenna dolna stojąca 60cm	5
5.	Szafka kuchenna dolna narożnikowa 90cm x 90cm	1
6.	Szafka kuchenna dolna stojąca pod zlewozmywak 80cm	1
7.	Regał magazynowy	10
8.	Stół kuchenny stal nierdzewna	2
9.	Stół kawiarniany 70cm x 70cm wewnętrzny	12
10	Stół kawiarniany 70cm x 70cm zewnątrzny	6
11	Krzesło kawiarniane zewnętrzne	12
12	Krzesło kawiarniane	24
13	Zamrażarka ELEKTROLUX LCB3LF31WD (308L)	1
14	Szafa chłodnicza Whirlpool ADN 480S (350L)	1
15	Witryna chłodnicza Whirlpool ADN 140W (123L)	1
16	Pieckonwekcyjno-parowy 3,2kW	1
17	Kuchnia elektryczna KROMET	1

- 8 W pozostałym zakresie Najemca na własny koszt i własnym staraniem dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanego lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
- 9 Warunkiem korzystania z lokalu jest prowadzenie przez Najemcę działań promocyjnych o Łuku Mużakowa co najmniej w zakresie:
- 9.a zamieszczenia w pomieszczeniu głównym fototapety o minimalnych wymiarach: 4m x 2,5m przedstawiającej teren Łuku Mużakowa lub historię przemysłową Łęknicy lub górnictwa na terenie Łęknicy -
albo
- 9.b zamieszczenia w pomieszczeniu głównym przynajmniej 10 zdjęć o minimalnym formacie A3 przedstawiających teren Łuku Mużakowa lub historię przemysłową Łęknicy lub górnictwa na terenie Łęknicy
- 10 Warunkiem korzystania z lokalu jest zamieszczenie w ofercie sprzedażowej przynajmniej dwóch produktów regionalnych tj. produktów znanego pochodzenia, wytwarzanych i związanych z terenem Łuku Mużakowa.
- 11 Warunkiem korzystania z lokalu jest organizacja w lokalu będącym przedmiotem najmu przynajmniej raz w roku targów dla przedsiębiorców i wystawców, którzy chcieliby zaprezentować swoje usługi i produkty. Za wypełnienie tego warunku uznaje się również nieodpłatne udostępnienie Wynajmującemu lokalu w celu organizacji targów albo podnajem lokalu w celu realizacji tego działania innym podmiotom.
- 12 Warunkiem korzystania z lokalu jest umożliwienie prezentacji wyrobów wytwarzanych w pracowni Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy. Prezentacja wyrobów odbywać się będzie w gablocie, którą zapewnia Wynajmujący.
- 13 Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

14 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

15 **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

29 stycznia 2024r. godz. 9:00

Centrum Kulturalno – Edukacyjnym Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy ul. T. Kościuszki 18.

16 Dodatkowych informacji udziela kierownik Centrum Kulturalno – Edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy – **tel. 790447800.**

17 Integralną częścią umowy jest:

17.a projekt umowy – załącznik nr 1,

17.b rzut lokalu – załącznik nr 2.

18 Oględzin lokalu można dokonać w godzinach otwarcia Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy poniedziałek – piątek w godzinach 7:00-15:00, po uprzednim umówieniu wizyty pod nr telefonu: 790 447 800.

Kierownik Centrum kulturalno – edukacyjnego
Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa
w Łęknicy
Agnieszka Janowska

Łęknica, 12 stycznia 2024r.