

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr .../2012

zawarta w dniu2012 r. w Łęknicy, pomiędzy Gminą Łęknica z siedzibą w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1, w imieniu której występuje:

Jan Bieniasz – Burmistrz Miasta Łęknicy
przy kontrasygnacie
Izabeli Roszkowskiej – Skarbnika Gminy,
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym
a

..... zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Remont parkingu na Pl. Pokoju w Łęknicy**, zgodnie z:

- 1) Rysunkiem zagospodarowania terenu stanowiącym **załącznik nr 7** do SIWZ.
- 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą **załącznik nr 8** do SIWZ.
- 3) Opisem technicznym stanowiącym **załącznik nr 9** do SIWZ,
- 4) Przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 10** do SIWZ.

oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania RGN.271.2.25.2012.MP.

2. Roboty w szczególności obejmować będą:

- 1) Rozbiórkę istniejącej nawierzchni betonowej parkingu, krawężników i obrzeży betonowych, płytek betonowych.
- 2) Wywiezienie gruzu.
- 3) Korytowanie.
- 4) Sprawdzenie stopnia zagęszczenia gruntu rodzimego (wymagane $I_s=0.9$),
- 5) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego dla parkingu.
- 6) Wykonanie warstwy odcinającej dla chodników.
- 7) Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm na parkingu i kostki betonowej grubości 6 cm na chodnikach na podsypce piaskowo-cementowej.
- 8) Przełożenie nawierzchni chodników.
- 9) Ułożenie krawężników i obrzeży.
- 10) Ułożenie odwodnienia liniowego i włączenie go do istniejącego kanału deszczowego.
- 11) Malowanie linii rozgraniczających miejsca postojowe.
- 12) Oznakowanie miejsca dla osoby niepełnosprawnej,
- 13) Wykonanie rysunku powykonawczego z naniesionymi rzędnymi terenu, w tym z wykonanymi spadkami w kierunku odwodnienia liniowego (około 1%).

3. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości zł.

2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie realizowane zgodnie z warunkami rozliczenia inwestycji określonymi w SIWZ.

3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, z załączonym protokołem odbioru robót sporządzonym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.

4. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia przyjęcia faktury.
5. Podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. W przypadku określonym w par. 14 ust. 2 pkt 1) roboty zamienne zostaną rozliczone w oparciu o średnie ceny materiałów, stawek najmu sprzętu i robocizny obowiązujące w miejscu wykonania robót opublikowane w biuletynach SEKOCENBUD według stanu na dzień podpisania umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień
Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - do 5 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Do Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 2) zorganizowanie na swój koszt placu budowy wraz z zapleczem,
- 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,
- 4) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót.
- 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w razie potrzeby,
- 7) wykonanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru (atesty, certyfikaty, badania stopnia zagęszczenia gruntu rodzimego i podbudowy – w co najmniej 6 miejscach),
- 8) zgłaszanie robót ulegających zakryciu,
- 9) wykonanie na własny koszt badań, pomiarów i sprawdzeń niezbędnych do oceny zgodności wykonanych robót z SIWZ, normami oraz STWiORB.

2. Do Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie placu budowy,
- 2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych zgłoszonych do odbioru robót budowlanych - w terminie 10 dni od zgłoszenia i zakończenie ich protokołem w ciągu 10 dni,
- 3) Zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa pieszym i pojazdom.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej przedmiotem umowy na kwotę minimum 100 tys. zł w czasie wykonywania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.) pod warunkiem wprowadzenia ich do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1, dokumenty określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1, co stanowi kwotę zł (słownie: zł).

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4

4. Przepis ust. 3 nie znajduje zastosowania przed upływem terminu zwrotu 70% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu:

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/za pomocą podwykonawców.

2. Jeżeli zaistnieje konieczność zatrudnienia podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana będzie zgoda Zamawiającego. Kopię umowy zawartej z podwykonawcą Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

6. Wykonawca jest zobowiązany, przed dniem wymagalności płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za roboty objęte płatnością dla wykonawcy.

7. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony zatrzymać wynagrodzenie dla Wykonawcy, do czasu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jako zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy dochodzonych od Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 2, jeśli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy ze zgłoszeniem usterek.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania w ciągu 7 dni wraz z Zamawiającym oględzin usterki. Potwierdzona usterka zostanie usunięta przez Wykonawcę nie później niż w terminie 21 dni od dokonania oględzin potwierdzonych protokołem, chyba że z przyczyn o charakterze technicznym nie jest możliwe usunięcie usterek w tym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy następuje z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca:
 - 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, jednak nie więcej niż 20% łącznie za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 3,
 - 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, jednak nie więcej niż 20% łącznie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wydaniu placu budowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub dokonać odbioru końcowego z wadami i jednocześnie wstrzymać się za zapłatą ostatniej faktury do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie okresu rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. Nieważne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieją następujące okoliczności:

- 1) wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy uzasadniona bezpieczeństwem ludzi i mienia, ochroną środowiska, itp., a w konsekwencji wprowadzenie robót zamiennych,
- 2) zmiana podatku od towarów i usług VAT,
- 3) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności:
 - wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (kiedy wykonanie w tych warunkach może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji),
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji i inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - działania siły wyższej,
 - wystąpienia okoliczności znacząco utrudniających proces budowlany, których nie można było przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności.
- 4) Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie pisemne uzasadnienie sporządzone przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:

- 1) wystąpienia przesłanek formalno-prawnych po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość, likwidacja),
- 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót na okres dłuższy niż 30 dni,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją, STWiORB i poleceniami Zamawiającego.

4. W przypadku okoliczności określonych w ust 3 Zamawiający ma prawo po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód wejść na teren budowy i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) rysunek zagospodarowania terenu,
- 3) STWiORB,
- 4) przedmiar,
- 4) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: