

Projekt

z dnia 11 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023., poz. 70 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,19 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) od garaży - 11,30 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 6,95 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1m² powierzchni,
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł od 1m² powierzchni,
- 11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r, poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod

zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 3. Traci moc Uchwała LVII.345.2023 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 26 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

Henryk Kłapa

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęknicy

Minister Finansów ogłosił dopuszczalne maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Uchwała ustala stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Zaplanowany wzrost ma celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Podatki i opłaty lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne. Szczególne znaczenie mają stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (dotyczy to przede wszystkim osób prawnych), ponieważ to one w zdecydowanej większości przynoszą dochody dla miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **1,19 zł** za 1m² powierzchni użytkowej, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,04 zł, jest to stawka maksymalna,

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,90 zł, jest to stawka maksymalna,

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,42 zł, jest to stawka maksymalna,

4) od garaży - **11,30 zł** za 1m² powierzchni użytkowej, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,60 zł, stawka maksymalna wynosi **11,48zł**,

5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych- **6,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,19 zł, jest to stawka maksymalna,

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizację pożytku publicznego - **10,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,60 zł, stawka maksymalna wynosi **11,48 zł**,

7) od budowli- **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 tj. pozostawienie w takiej samej wysokości jak obowiązującej w 2024 roku, jest to stawka maksymalna,

8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł** od 1m² powierzchni użytkowej tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,04 zł, jest to stawka maksymalna,

9) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **6,84 zł** od 1 ha powierzchni użytkowej, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,18 zł, jest to stawka maksymalna,

10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,02 zł, jest to stawka maksymalna,

11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie

z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r, poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m² powierzchni, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2024 roku o 0,12 zł, jest to stawka maksymalna.

Szacuje się, że wpływy w 2025r. z tytułu podatku od nieruchomości łącznie od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej wzrosną o około 121.000 zł. Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji z organizacjami pozarządowymi poprzez zamieszczenie go na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz na tablicy ogłoszeń.