



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**DOTYCZĄCY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 421/2 W ŁĘKNICY**

ŁĘKNICA, 28.10.2024

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust.2, w nawiązaniu do art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Celem konsultacji społecznych jest stworzenie każdemu obywatelowi możliwości wyrażenia opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, spostrzeżeń i pomysłów do przedstawianego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Charakterystyka konsultowanego dokumentu

Opracowanie obejmuje część działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy, o powierzchni ok. 0,85ha. Obszar opracowania jest niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi drzewami. Położony jest po wschodniej stronie drogi krajowej nr 12. Południowo-zachodnią granicę opracowania wyznacza granica Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”. Natomiast pozostałe granice tworzą nieutwardzone drogi będące własnością Gminy Łęknica. W odległości ok. 400m od zachodniej granicy opracowania przepływa rzeka Nysa Łużycka, wyznaczająca granicę pomiędzy Polską a Niemcami.

Teren opracowania to typowy obszar podmiejski, znajdujący się w południowej części miasta Łęknica. Obejmuje grunty niezainwestowane, porośnięte roślinnością niską i pojedynczymi drzewami. W zasięgu opracowania znajdują się złoża glin ogniotrwałych „Łęknica” GO513. Obszar objęty opracowaniem położony jest po wschodniej stronie drogi krajowej nr 12. Z kolei południowo-zachodnią granicę opracowania wyznacza granica Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”. Natomiast pozostałe granice tworzą nieutwardzone drogi będące własnością Gminy Łęknica. Zwarta zabudowa miejska występuje ok. 250,0m na północny-zachód od obszaru opracowania. Natomiast w kierunku południowo-wschodnim istnieje punkt selektywnej zbiórki odpadów. W pozostałych kierunkach poza granicami opracowania dominują nieużytkowane grunty rolne lub leśne.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica (uchwała nr XXXV.224.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r.) obszar ten został przeznaczony częściowo pod zabudowę usługową, oznaczony symbolem 34U oraz tereny rolnicze, oznaczone symbolem 9R.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica (2024) wskazuje, iż całość terenu opracowania oznaczona jest symbolem P/U – tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej z dopuszczeniem realizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr LX.371.2024 z dnia 19 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy, celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim kontynuacja zamierzeń polityki przestrzennej Gminy, wprowadzonej w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęknica i innych programów strategicznych. Jednocześnie projekt planu ma umożliwić realizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Niezbędne w tym celu jest zaplanowanie odpowiednich zapisów w planie miejscowym oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Terminy i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych

Ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej i na stronie BIP (stronie internetowej) Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 9 września 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego.

Konsultacje obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od **10 września 2024 r. do 10 października 2024 r.**;
- 2) spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu **30 września 2024 r. o godz. 15.15** - spotkanie otwarte odbyło się w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag;
- 3) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, pokój nr 206, od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-13.00 przez cały czas trwania konsultacji społecznych;

4. Wyniki konsultacji społecznych

Zbieranie uwag

We wskazanym terminie (od 10 września 2024 r. do 10 października 2024 r.) nie wpłynęła żadna uwaga do konsultowanego planu. Tym samym Burmistrz Łęknicy nie podejmował rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznikiem nr 1 do niniejszego raportu jest wykaz uwag.

Spotkanie otwarte

Na podstawie art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 30 września 2024 r. o godz. 15.15 odbyło się spotkanie otwarte, w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. na ZOOM. Link do dyskusji został umieszczony na stronie BIP Urzędu. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu oraz autor opracowania. Poza tym nikt nie dołączył do spotkania, wobec czego odstąpiono od prezentacji projektu.

Załącznikiem nr 2 do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego wraz z listą obecności.

Punkt konsultacyjny

W ramach konsultacji społecznych, w nawiązaniu do art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prowadzono punkt konsultacyjny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-13.00 przez cały czas trwania konsultacji społecznych. Przez cały okres prowadzenia punktu konsultacyjnego nie pojawiła się żadna osoba zainteresowana.

Załącznikiem nr 3 do niniejszego raportu jest protokół z prowadzonego punktu konsultacyjnego..

Raport sporządzono w trzech egzemplarzach.

Łęknica, 28.10.2024

BURMISTRZ

Piotr Kaliniak

Burmistrz Łęknicy

Załączniki:

- 1) wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem
- 2) protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego wraz z listą obecności
- 3) protokół z prowadzonego punktu konsultacyjnego

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy

Protokół sporządzono w dniu 30 września 2024r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, przez Panią Agnieszkę Ślebiedzińską – pracownika referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji .

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 30 września 2024r. o godzinie 15.15 wyznaczono termin przeprowadzenia spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy. Spotkanie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Link do dyskusji umieszczony został na stronie BIP tutejszego urzędu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

W spotkaniu oprócz pracownika Urzędu uczestniczył również projektant planu. Poza tym nikt więcej nie dołączył do spotkania, wobec czego odstąpiono od prezentacji projektu. Spotkanie odbyło się w formie telekonferencji za pomocą środków porozumiewania się na odległość umożliwiającej uczestnikom dyskusji zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu, za pomocą platformy ZOOM.

Dyskusja została zakończona o godz. 15.30.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

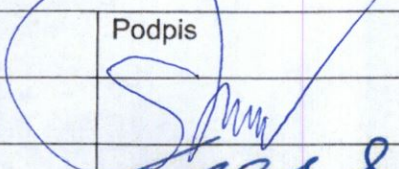
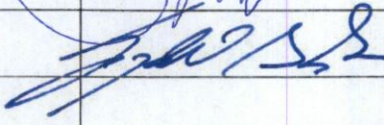
Łęknica, 30 września 2024r.

Agnieszka Ślebiedzińska
Zastępczyni osoby sporządzającej protokół
Publicznych, Gospodarki Nieruchomościami
i Funduszy zewnętrznymi

BURMISTRZ
Piotr Kuliniak

.....
podpis Burmistrza Łęknicy

LISTA OBECNOŚCI

L.p.	Imię i Nazwisko	Jednostka	Podpis
1.	Agnieszka Ślebiedzińska	UM Łęknica	
2.	Adam Sznydel	Projektant	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			

PROTOKÓŁ

z działalności punktu konsultacyjnego - dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy

W ramach konsultacji społecznych, w nawiązaniu do art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prowadzono punkt konsultacyjny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, pokój nr 206, od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-13.00 przez cały czas trwania konsultacji społecznych, t.j. w dniach od 10 września 2024 r. do 10 października 2024 r. W punkcie konsultacyjnym można było zapoznać się z materiałami dotyczącymi przedmiotowego planu: uchwałą, uzasadnieniem, rysunkiem planu, prognozą oddziaływania na środowisko oraz rozstrzygnięciem Burmistrza Łęknicy ws. złożonych wniosków.

Przez cały okres prowadzenia punktu konsultacyjnego nie pojawiła się żadna osoba zainteresowana.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Łęknica, 28 października 2024r.

Z upoważnienia Burmistrza

Agnieszka Ślebodzińska

.....
Zastępca Burmistrza Łęknicy, Zarządca
Publicznych, Gospodarki Nieruchomościami
i Funduszy zewnętrznymi

BURMISTRZ

Piotr Kuliniak

.....
podpis Burmistrza Łęknicy

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 421/2 W ŁĘKNICY**

Zbieranie uwag w terminie od 10 września 2024 r. do 10 października 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łęknicy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	5	7. uwaga uwzględniona	9
-	-	-	-	8. uwaga nieuwzględniona	-

BURMISTRZ
Piotr Kubiś

.....
Podpis Burmistrza Łęknicy