

**UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy

**I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy, powstała w oparciu o uwarunkowania środowiskowe oraz otrzymane do projektu zmiany planu wnioski. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono występowanie udokumentowanego złoża glin ogniotrwałych „Łęknica” GO513,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
  - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
  - b) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych,
  - c) układ przestrzenny, usytuowanie linii zabudowy,
  - d) określenie strefy zieleni od lasów,
  - e) zachowanie lokalnych ciągów ekologicznych wzdłuż rowów i cieków wodnych;

**II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.**

Pismem nr: WIZ.6722.1.2.2024 z dnia 05.07.2024 r. Burmistrz Łęknicy wystąpił z wnioskiem o opinię w sprawie projektu zmiany planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz wystąpił o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach.

Pismem nr WZŚ.410.146.2024.DT z dnia 02.08.2024 r., projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Pismem nr NZ.9022.3.3.390.2024 z dnia 30.07.2024r., projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach.

**III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.**

Wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy zbierano w terminie do dnia 27 lutego 2024r. W terminie tym wpłynęły pisma od instytucji. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy Łęknica oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 9 września 2024 r. o

rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu miejscowego. Konsultacje obejmowały: zbieranie uwag w terminie od 10 września 2024 r. do 10 października 2024 r., spotkanie otwarte w dniu 30 września 2024 r. oraz przeprowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-13.00 przez cały czas trwania konsultacji społecznych. Uwagi zabierano w terminie do 10 października 2024 r.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu zmiany planu mógł wnieść uwagę. W ustawowym terminie (do 10 października 2024r.) nie wpłynęła żadna uwaga do konsultowanej zmiany planu. Tym samym Burmistrz Łęknicy nie podejmował rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Po zakończonych konsultacjach sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Raport został przedstawiony Radnym.

Na podstawie art. 20 ust.1 ww. ustawy, w dniu 29 listopada 2024r. na Sesji Rady Miejskiej w Łęknicy przedstawiony projekt zmiany planu został przyjęty.

#### **IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

#### **VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 421/2 w Łęknicy, rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) nie naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki. Ze względu na brak sprzeciwu mieszkańców w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych pozostawiono przyjęte rozwiązania jako ostateczne, bez znaczących korekt.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica, (uchwała nr LX.369.2024 z dnia 19 stycznia 2024 r.), analizowany obszar oznaczony jest w całości symbolem P/U – tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej. Studium dopuszcza lokalizację PSZOK-u na działce objętej opracowaniem.

Stosownie do art. 20 ust. 1 upzp w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy nowelizującej, Rada Miejska Łęknicy stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica.

Burmistrz Łęknicy  
/-/ Piotr Kuliniak