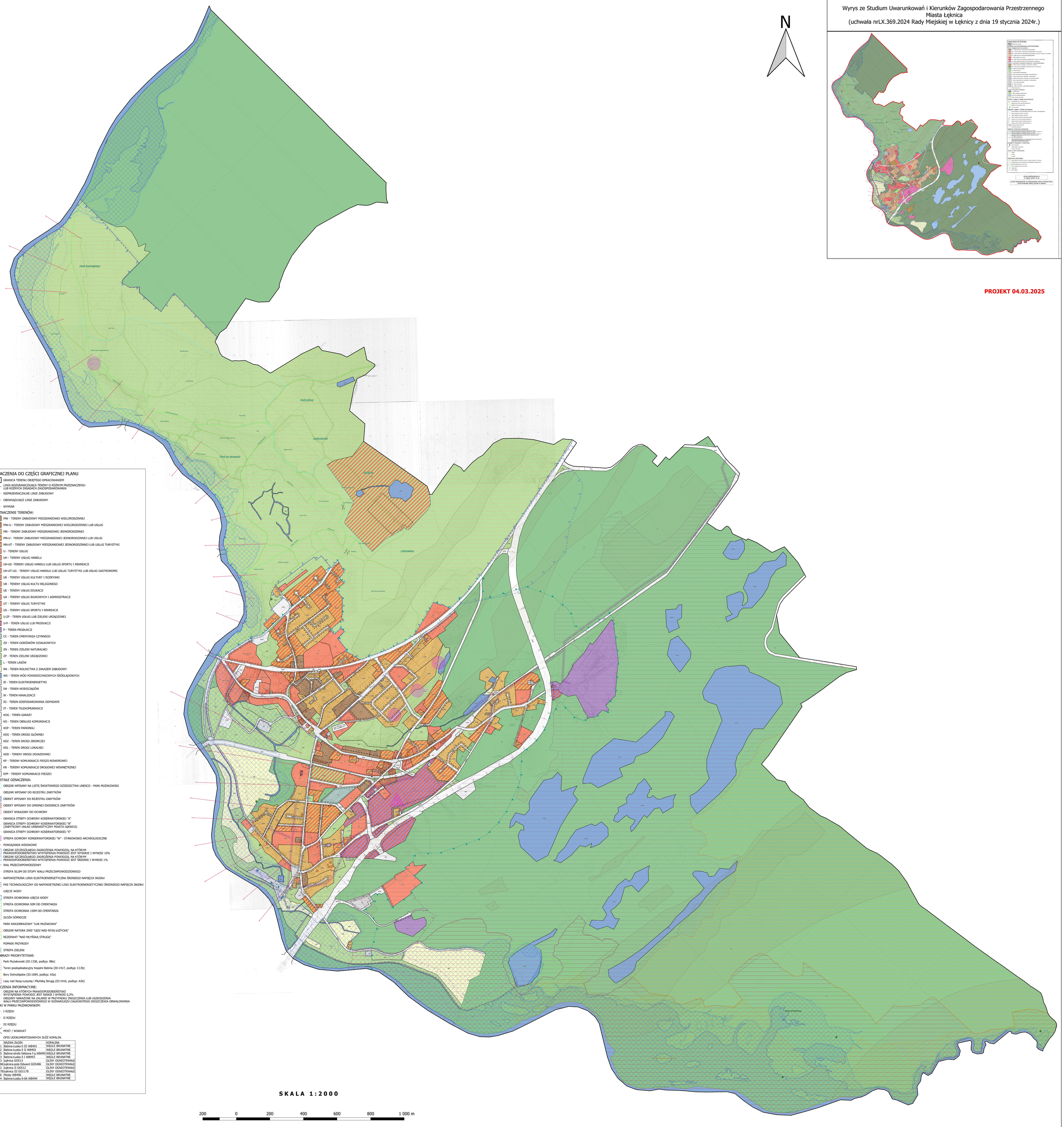
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘKNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY
Z DNIA .....

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łęknica
(uchwała nrLX.369.2024 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 19 stycznia 2024r.)

PROJEKT 04.03.2025

N



OZNACZENIA DO CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN-UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- U - TERENY USŁUG
- UH - TERENY USŁUG HANDLU
- UH-US -TERENY USŁUG HANDLU LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UH-UT-UG - TERENY USŁUG HANDLU LUB USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII
- UK - TERENY USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UR - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNIEGO
- UE - TERENY USŁUG EDUKACJI
- UA - TERENY USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U-ZP - TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- P - TEREN PRODUKCJI
- CC - TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- ZD - TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- L - TEREN LASÓW
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IW - TEREN WODOCIĄGÓW
- IK - TEREN KANALIZACJI
- IO - TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- IT - TEREN TELEKOMUNIKACJI
- KDG - TEREN GARAŻY
- KO - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KOP - TEREN PARKINGU
- KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD - TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KP - TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- OBSZAR WPISANY NA LISTĘ ŚWIATOWEGO DZIEDZICTWA UNESCO - PARK MUŻAKOWSKI
- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT WSKAZANY DO OCHRONY
- A - GRANICA STREFY OCHRONY KOSERWATORSKIEJ "A"
- B - GRANICA STREFY OCHRONY KOSERWATORSKIEJ "B" (ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA ŁĘKNICA)
- E - GRANICA STREFY OCHRONY KOSERWATORSKIEJ "E"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POWIĄZANIA WIDOKOWE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- WAL PRZECIWPOWODZIOWY
- STREFA 50,0M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRDNIEGO NAPIĘCIA SN20kV
- PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN20kV
- UJĘCIE WODY
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONNA 50M OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA 150M OD CMENTARZA
- ZŁOŻA GÓRNICZE
- PARK KRAJOBRAZOWY "ŁUK MUŻAKOWA"
- OBSZAR NATURA 2000 "ŁĘGI NAD NYSĄ ŁUŻYCKĄ"
- REZERWAT "NAD MŁYŃSKĄ STRUGĄ"
- POMNIK PRZYRODY
- STREFA ZIELENI

KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE:

- Park Mużakowski (ID:1338, podtyp: B8e)
- Teren poeksploatacyjny Kopalni Babina (ID:1417, podtyp: C13b)
- Bory Dolnośląskie (ID:1684, podtyp: A3a)
- Lasy nad Nysą Łużycką i Młyńską Strugą (ID:1416, podtyp: A3b)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZAR NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA

ŚCIEŻKI W PARKU MUŻAKOWSKIM:

- I RZĘDU
- II RZĘDU
- III RZĘDU
- MOST / WIADUKT

OPIS UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN:

NR	ID	NAZWA ZŁOŻA	KOPALINA
1	491	Babina-Luska 0 III WB491	WĘGLE BRUNATNE
2	492	Babina-Luska 0 II WB492	WĘGLE BRUNATNE
3	495	Babina-strefa faldowa F-g WB495	WĘGLE BRUNATNE
4	493	Babina-Luska 0 I WB493	WĘGLE BRUNATNE
5	513	Łęknica G0513	GLINY OGNIOTRWALE
6	5486	Łęknica-pole Edward G05486	GLINY OGNIOTRWALE
7	512	Łęknica II G0512	GLINY OGNIOTRWALE
8	1178	Łęknica III G01178	GLINY OGNIOTRWALE
9	496	Mosty WB496	WĘGLE BRUNATNE
10	494	Babina-Luska 0-0A WB494	WĘGLE BRUNATNE

SKALA 1:2000

200 0 200 400 600 800 1 000 m