

Projekt

z dnia 26 października 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 2012 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Łęknica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b, art. 70, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Łęknica na rzecz najemców:

- 1) brak zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu,
- 2) nabywca nie może posiadać prawa własności do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.

§ 2. Ustala się następujące stawki procentowe bonifikat:

- 1) 90 % ceny w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych należących do określonej nieruchomości gruntowej, która w wyniku sprzedaży przestaje być własnością gminy,
- 2) 85 % ceny przy wykupie lokalu mieszkalnego za jednorazową odpłatnością,
- 3) 80% ceny przy wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym.

§ 3. Cena lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na nie więcej niż 10 rat rocznych, oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie dyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Andrzejewski

Uzasadnienie

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Łęknica

Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, rada gminy określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Przedstawiony projekt zawiera ograniczenie udzielania bonifikaty w związku z zadłużeniem w zapłacie czynszu oraz posiadaniem prawa własności innego lokalu. Wysokość proponowanych bonifikat jest na poziomie dotychczas stosowanych w drodze indywidualnych uchwał podejmowanych przy każdorazowej sprzedaży. Podjęcie generalnej uchwały będzie skutkowało udzielaniem bonifikat przez Burmistrza Łęknicy w drodze zarządzeń, bez konieczności podejmowania indywidualnych uchwał rady. Cena lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na nie więcej niż 10 lat zgodnie z zapisami ustawy, decyzję o ilości rat podejmuje Burmistrz.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o podjęcie niniejszej uchwały.