

**Umowa Nr ..... – wzór**

zawarta dnia ..... pomiędzy Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528

reprezentowaną przez: ..... - Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą: ..... /wpis do rejestru nr

...../,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr .....

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

.....

*(przedmiot zamówienia)*

2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie 21 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT .....% w wysokości ..... zł.)

2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, po wykonaniu zamówienia, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

### § 8

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający prześle wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu, 14 dni.
2. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Stwierdzone protokołem usterki zostaną usunięte w terminie 28 dni od dnia otrzymania protokołu, chyba, że nie będzie to możliwe w związku z warunkami pogodowymi.
4. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

### § 8

Zamawiający na własny koszt zapewni kierowanie budową przez osobę uprawnioną oraz wytyczenie geodezyjne w terenie.

### § 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

### § 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**