

**Gmina Łęknica**  
**ul. Żurawska 1**

**68-208 Łęknica**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Burmistrz Łęknicy zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę wykonania usług rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Łęknica**

1. Przedmiot zamówienia usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Łęknica – w szczególności zgodnie z zapisami Działu V, Rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz 2109 ze zm.).
2. Szacunkowy wykaz usług w okresie obowiązywania umowy zawiera **Załącznik nr 2 – formularz cenowy**.
3. Termin realizacji zamówienia od 13 maja 2013 r. do 12 maja 2014 r.
4. Kryteria oceny ofert:  
**najniższa cena - 100%** (minimalizacja)
5. Oceny wypełniania kryteriów dokonuje się poprzez porównanie oferty badanej do oferty najkorzystniejszej w ramach danego kryterium. (cena oferty najtańszej/cena oferty badanej x 100)
6. Sposób przygotowania oferty .  
Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (Załącznik Nr 1)  
Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną bez względu na sposób przesłania oferty.
7. Miejsce, sposób złożenia oferty – oferty należy złożyć na adres Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, faks 68/3624701, e-mail: oferty@umleknica.pl.
8. Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Ofertę należy złożyć **do dnia 07.05.2013 r. do godz. 12:00.**
10. Inne wymagania:
  - a) Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
  - b) Zamawiający nie gwarantuje zlecenia poszczególnych usług w ilości wskazanej w Załączniku 2. Ilości te mają **charakter wyłącznie szacunkowy** w celu dokonania wyboru oferty. Zapłata

Usługi rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Łęknica

zostanie dokonana wyłącznie za zlecone każdorazowo usługi i wykonane oraz po wystawieniu faktury zgodnie z cenami wskazanymi w Załączniku nr 2.

- c) Wykonawca wykonywać będzie usługi wskazane w Załączniku nr 2 sukcesywnie, na podstawie zleceń Zamawiającego. Każdą ze zleconych usług Wykonawca wykona w terminie 30 dni od dnia zlecenia.
- d) Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od wykonania każdej z usług wskazanych w Załączniku nr 2.
- e) Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się do podpisania umowy na wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego uwzględniającej postanowienia niniejszego zapytania.

Łęknica, dnia 24.04.2013 r.

*Pełniący Funkcję Burmistrza*

*Piotr Kuliniak*

(Zamawiający)

*Załącznik Nr 1 do Zapytania*

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia.....  
(miejscowość) (data)

**OFERTA**

**Burmistrz Łęknicy  
ul. Żurawska 1  
68-208 Łęknica**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego nr RGN.271.10.2013.MP. na wykonania usług rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Łęknica dla Gminy Łęknica składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję cenę brutto za realizację zamówienia w wysokości: .....  
*słownie złotych:*

.....,  
w tym należny podatek VAT w wysokości ..... złotych

2. Przyjmuję do realizacji warunki postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym;
3. W przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
4. Do oferty załączam Formularz cenowy.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

..... NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

e-mail .....

.....

(podpis osoby upoważnionej)

*Załącznik Nr 2 do Zapytania***Formularz cenowy**

Do zapytania ofertowego nr RGN.271.10.2013.MP. na wykonania usług rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Łęknica.

<b>Lp.</b>	<b>Usługa (operat szacunkowy w 2 egzemplarzach)</b>	<b>Cena netto</b>	<b>Ilość w okresie umowy (12 miesięcy)</b>	<b>Wartość netto 3x4</b>
<b>1</b>	wycena działek zabudowanych		<b>2</b>	
<b>2</b>	wycena działek niezabudowanych		<b>3</b>	
<b>3</b>	wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu		<b>10</b>	
<b>4</b>	wycena lokali użytkowych		<b>1</b>	
<b>5</b>	inwentaryzacja budynku		<b>2</b>	
<b>6</b>	wycena do potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego		<b>15</b>	
<b>7</b>	wycena działki do przekształcenia		<b>5</b>	
<b>8</b>	wycena budynku usługowo-handlowego		<b>1</b>	
<b>9</b>	wycena budynku gospodarczego		<b>1</b>	
<b>10</b>	wycena gruntu zabudowanego garażem wraz z wartością typowego boksu garażowego i gruntami towarzyszącymi typu droga dojazdowa (do celów uwłaszczeniowych)		<b>1</b>	
<b>11</b>	aktualizacja operatu szacunkowego		<b>5</b>	

## Usługi rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Łęknica

12	wycena gruntów dzierżawionych (dzierżawa 10 lat) zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę do celów sprzedaży wraz z określeniem wartości nakładów własnych najemcy		1	
13	wycena gruntu w celu jego sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika z <i>art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>		1	
14	wycena wartości nakładów poniesionych na rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu		1	
<b>RAZEM (suma wartości netto)</b>				

.....  
(podpis osoby upoważnionej)