

## **Zapytanie o cenę**

### **„Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dźwigu platformowego zewnętrznego”**

Zwracam się z zapytaniem cenowym na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dźwigu platformowego zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych przy budynku przy ul. XX-Lecia 7 w Łęknicy zgodnie z warunkami niniejszego Zapytania.

**Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.)**

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Łęknica
REGON:	970770528
NIP:	9282076271
Miejscowość:	Łęknica
Adres:	Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica
e-mail :	oferty@umleknica.pl
fax:	68 3624701

Łęknica, 30.10.2013 r.

ZATWIERDZAM :

*Burmistrz Łęknicy*  
*/-/Piotr Kuliniak*

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do wykonania budowy dźwigu platformowego zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych przy budynku przy ul. XX-Lecia 7 w zakresie wykonania dźwigu platformowego w konstrukcji samonośnej, niezbędnych instalacji, dojścia do dźwigu wraz z wyborem optymalnej lokalizacji dźwigu i przeprojektowaniem istniejącego budynku w celu dostosowania wszelkich jego elementów (w tym instalacji) do budowy dźwigu.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 i Załączniku nr 1 do Zapytania oraz projektach budowlanych stanowiących załącznik nr 4 i 5 do Zapytania.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Zapytania i stanowią jego integralną część.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.], Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133), Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie również spełniała wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności art. 29 - 31 oraz jej przepisy wykonawcze.

## **II. Informacja o ofertach częściowych.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na całość zamówienia.

## **III. Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie należy wykonać w dwóch etapach:

1. I Etap - do dnia 27 listopada 2013 r. – projekt budowlany, wykonawczy i zagospodarowania terenu oraz przedmiary i kosztorysy, złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. II Etap – w terminie do 65 dni od złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

## **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Ofertę może złożyć wyłącznie Wykonawca, który dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania w branżach objętych przedmiotem zamówienia.

## **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy i Zamawiający przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną na adres Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, faks 68/3624701, e-mail: oferty@umleknica.pl.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Marcin Perczyński, tel. 68 362 47 18 (w czasie pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku od 7:00-15:00).

## **VI. Opis sposobu przygotowywania i składania ofert.**

1. Wykonawca składający ofertę winien zapoznać się z treścią niniejszego Zapytania i przygotować ofertę zgodnie z jego postanowieniami.
2. Ofertę należy przygotować na podstawie niniejszego Zapytania i jego załączników.
3. Wymaga się, aby oferta była podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym, niezależnie od formy przesłania oferty.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Złożenie kolejnej oferty będzie skutkowało odrzuceniem tej oferty i oferty poprzedniej, chyba, że wraz z kolejną ofertą złożone zostanie oświadczenie o wycofaniu oferty poprzedniej.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

## **VII. Wyjaśnienia i modyfikacje treści Zapytania.**

Wyjaśnienia, modyfikacje i uzasadnione zmiany treści Zapytania będą zamieszczane na stronie <http://bip.umleknica.pl/> – jako kolejny załącznik do Zapytania.

## **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 5 listopada 2013 r. do godz.10:00** na adres Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica lub faksem na numer 68/3624701 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [oferty@umleknica.pl](mailto:oferty@umleknica.pl) – na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.
2. Oferty będą otwierane sukcesywnie – w miarę ich wpływu do Zamawiającego.

## **IX. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto – nie podlegającą zmianom w trakcie realizacji zamówienia, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT.
2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania ujęte w niniejszym Zapytaniu - wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formularzu oferty cenę za realizację całego zamówienia. Kwotę podatku należy określić w stawce obowiązującej na dzień składania ofert.

## **X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający w ocenie ofert będzie się posługiwał wyłącznie kryterium: cena ofertowa – znaczenie 100 % (minimalizacja).
2. Oferta zawierająca najniższą cenę uzyska w kryterium „cena” 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają za to kryterium liczbę punktów obliczoną wg wzoru :

$C_n/C_{ob} \times 100$  = liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert,

$C_{ob}$  – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały.

## **XI. Wybór oferty.**

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, która spełnia warunki Zapytania i uzyskała największą liczbę punktów zgodnie z kryterium oceny ofert.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona niezwłocznie po dokonaniu wyboru na stronie <http://bip.umleknica.pl/> - jako załącznik do Zapytania.

## **XII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dokonane po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający wymaga, aby umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do Zapytania.
3. Umowa zostanie podpisana w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego (powiadomienie zostanie przesłane na piśmie, faksem lub e-mailem).

## **XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do Zapytania.
2. Dopuszcza się modyfikację warunków umowy wyłącznie w sytuacjach określonych w § 13 wzoru umowy (załącznik Nr 3 do Zapytania).
3. Wszystkie zmiany muszą być zawarte na podstawie aneksu do umowy wprowadzającego te zmiany, podpisanego przez obie strony umowy.

## **XIV. Informacja dotycząca rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.**

Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie w złotych polskich (PLN) w 2 transzach – zgodnie z projektem umowy.

## **XV. Informacja o kosztach udziału w postępowaniu.**

Koszty związane z udziałem w postępowaniu i przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę; Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XVI. Załączniki do Zapytania.**

Integralną część niniejszego Zapytania stanowią następujące załączniki :

Załącznik Nr 1	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/OPIS ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTOWANIA
Załącznik Nr 2	Wzór formularza ofertowego
Załącznik Nr 3	Wzór umowy
Załącznik Nr 4	Projekt budowlany pierwotny
Załącznik Nr 5	Projekt budowlany zamienny

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/**

### **OPIS ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTOWANIA:**

#### **Wytyczne do projektowania:**

- Dźwig platformowy o napędzie hydraulicznym lub elektrycznym w obudowie samonośnej (rodzaj napędu zostanie uzgodniony z Zamawiającym);
- Ilość kondygnacji: wejście do dźwigu na poziomie terenu, przystanki (wejścia/wyjścia do budynku) na pierwszym i drugim piętrze;
- Lokalizacja – budynek przy ul. XX-Lecia 7 w Łęknicy (budynek trzypiętrowy);
- Budynek szczegółowo opisany jest w projektach budowlanych stanowiących załącznik nr 4 i 5 do Zapytania.
- Dokładną (optymalną lokalizację) dźwigu wskaże Wykonawca i uzyska akceptację Zamawiającego;
- Zasilanie dźwigu z szafy w budynku;
- Wykonawca wykona projekt budowlany rozbudowy budynku (budowy dźwigu) we wszystkich branżach wraz z usunięciem ewentualnych kolizji,
- Wykonawca przeprojektuje istniejący budynek w celu dostosowania wszelkich jego elementów (w tym instalacji) do budowy dźwigu,
- Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach i uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż, wymagań bhp i wymagań sanitarnych (po 5 egzemplarzy),
- Wykonawca wykona projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych dostarczonej przez Zamawiającego – 5 egzemplarzy (Zamawiający dostarczy mapę do dnia 20.11.2013 r., a w dniu podpisania umowy dostarczy mapę do celów opiniodawczych);
- Wykonawca wykona przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski dla wszystkich branż zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności art. 29 - 31 oraz jej przepisami wykonawczymi,
- Wykonawca wykona w razie potrzeby badania geologiczne (geologiczno-inżynierskie oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych) – w cenie oferty;
- Wykonawca wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- Mapa do celów projektowych - po stronie Zamawiającego;
- Wypis i wyrys z MPZP – po stronie Zamawiającego;
- Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt budowlany przebudowy budynku, do którego posiada aktualne pozwolenie na budowę.

#### **Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w dwóch etapach:

- do dnia 27 listopada 2013 r. – projekt budowlany, wykonawczy i zagospodarowania terenu oraz przedmiary i kosztorysy, złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 65 dni od złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 do Zapytania**

Zamawiający :  
Gmina Łęknica  
ul. Żurawska 1  
68-208 Łęknica

**FORMULARZ OFERTOWY**

WYKONAWCA : .....  
ADRES : .....  
NIP : .....  
REGON : .....  
TEL/FAX : .....  
E-MAIL : .....

Nawiązując do Zapytania o cenę RGN.271.5.31.2013.MP na „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dźwigu platformowego” na warunkach określonych w Zapytaniu oraz we wzorze umowy składam ofertę:

1. Oferuję wykonanie usługi za cenę:

<b>Cena ofertowa brutto, w tym:</b>	..... zł (słownie ..... ..... złotych)
Podatek VAT	..... zł
Cena ofertowa netto	..... zł

2. Oferuję wykonanie zamówienia w okresie wskazanym w Zapytaniu i akceptuję warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi Zapytaniu oraz we wzorze umowy.  
3. Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym jest/są:  
.....

tel.: ..... , faks: ..... e-mail .....

4. Zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Zapytaniem.  
5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń, zdobyłem konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.  
6. Oświadczam, że zawarty w Zapytaniu wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się – w przypadku wybrania mojej oferty – do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.  
7. Oświadczam, że firma, którą reprezentuję spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu.

.....

.....

(data)

podpis/podpisy osób uprawnionych do podpisania oferty

**ZAŁĄCZNIK NR 3 do Zapytania**

**UMOWA Nr ..... (WZÓR)**

zawarta w dniu .....2013 r. pomiędzy:

Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniak – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

**a**

.....

, reprezentowanym przez: ..... zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

w wyniku przeprowadzonego postępowania RGN.271.5.31.2013.MP. o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego kompletu **dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę dźwigu platformowego zgodnie z warunkami Zapytania RGN.271.5.31.2013.MP.**
2. Na komplet dokumentacji projektowo – kosztorysowej składać się będą następujące opracowania i dokumenty:
  - a) projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach i wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w zakresie ochrony p-poż wymagań bhp i wymagań sanitarnych (po 5 egzemplarzy),
  - b) projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych dostarczonej przez Zamawiającego – 5 egzemplarzy (Zamawiający dostarczy mapę do dnia 20.11.2013 r., a w dniu podpisania umowy dostarczy mapę do celów opiniodawczych);
  - c) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski dla wszystkich branż zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniający w szczególności art. 29 - 31 oraz jej przepisy wykonawcze,
  - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - e) decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku przy ul. XX-lecia w Łęknicy – kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy i wytyczne do projektowania:
  - a) dźwig platformowy o napędzie hydraulicznym lub elektrycznym w obudowie samonośnej (rodzaj napędu zostanie uzgodniony z Zamawiającym);
  - b) ilość kondygnacji: wejście do dźwigu na poziomie terenu, przystanki (wejścia/wyjścia do budynku) na pierwszym i drugim piętrze;
  - c) lokalizacja – budynek przy ul. XX-Lecia 7 w Łęknicy (budynek trzypiętrowy);
  - d) dokładną (optymalną lokalizację) dźwigu wskaże Wykonawca i uzyska akceptację Zamawiającego;
  - e) zasilanie dźwigu z szafy w budynku;

- f) Wykonawca wykona projekt budowlany rozbudowy budynku (budowy dźwigu) we wszystkich branżach wraz z usunięciem ewentualnych kolizji,
  - g) Wykonawca przeprojektuje istniejący budynek w celu dostosowania wszelkich jego elementów (w tym instalacji) do budowy dźwigu,
  - h) Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach i uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż, wymagań bhp i wymagań sanitarnych (odpowiednio po 5 i 2 egzemplarzy),
  - i) Wykonawca wykona projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych dostarczonej przez Zamawiającego – 5 egzemplarzy (Zamawiający dostarczy mapę do dnia 20.11.2013 r., a w dniu podpisania umowy dostarczy mapę do celów opiniodawczych);
  - j) Wykonawca wykona przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski dla wszystkich branż zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności art. 29 - 31 oraz jej przepisami wykonawczymi,
  - k) Wykonawca wykona w razie potrzeby badania geologiczne (geologiczno-inżynierskie oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych) – w cenie oferty;
  - l) Wykonawca wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
  - m) Wypis i wyrys z MPZP dostarczy Zamawiający;
  - n) Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt budowlany przebudowy budynku, na który posiada aktualne pozwolenie na budowę.
- 5.** Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami:
- 1) Etap I – do dnia 27 listopada 2013 r. – wykonanie: projektu budowlanego, wykonawczego i zagospodarowania terenu oraz przedmiarów i kosztorysów, złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) Etap II - 65 dni od złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- 6.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące ilości opracowań:
- 1) 5 kpl. projektów budowlanych, (w tym 4 kpl. złożone do Starostwa Powiatowego jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę),
  - 2) 2 kpl. projektów wykonawczych,
  - 3) 2 kpl. przedmiarów robót dla wykonawców,
  - 4) 2 kpl. kosztorysów inwestorskich,
  - 5) wersję elektroniczną całego opracowania na CD (wersje plików: pdf) – 1 szt.
- 7.** Inne warunki wykonania zamówienia:
- 1) W przypadku kolizji z urządzeniami „obcymi” Wykonawca wykona projekty branżowe, opracowane zgodnie z warunkami technicznymi oraz dokona ich uzgodnienia z Zespołem Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZUD) przy Starostwie Powiatowym w Żarach.
  - 2) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.], Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.), Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie również spełniała wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności art. 29 - 31 oraz jej przepisy wykonawcze.
  - 3) Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.



- 4) Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi (opłaty za uzyskanie pozwolenia na budowę, opłaty związane z ustaleniem własności terenu, odszkodowania itp.).

## § 2

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) Przekazanie w dniu podpisania umowy mapy do celów ewidencyjnych a mapy do celów projektowych w terminie do 20 listopada 2013 r.,
- 3) Przekazanie wypisu i wyrysu z MPZP,
- 4) Przekazanie projektu budowlanego przebudowy budynku,
- 5) Odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od przekazania dokumentów (wykonania każdego z etapów),
- 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

## § 4

Niezależnie od obowiązków określonych w §1 do obowiązków Wykonawcy należą czynności podstawowe, a w szczególności:

- 1) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (w ciągu 7 dni od zgłoszenia pytań – w okresie 3 lat od dnia odbioru dokumentacji),
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Inwestora lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem Budowlanym.

## § 5

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w **§ 1 pkt 5**.
3. Termin Wykonania drugiego etapu stanowi termin realizacji całego przedmiotu umowy.
4. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
5. Na czas odbioru poszczególnych etapów, Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz, że zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część odbioru każdego etapu.

6. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

#### § 7

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... PLN, (słownie: ..... złotych), do którego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce -.....%, co stanowi wynagrodzenie brutto ..... PLN (słownie: .....złotych)
2. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w §4 umowy, wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Cena nie będzie podlegała rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §13.

#### § 9

1. Rozliczenie należności, o której mówi § 8 nastąpi w oparciu o:
  - 1) pierwszą fakturę częściową w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 płatną na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i odbiorze I etapu przedmiotu umowy,
  - 2) drugą fakturę częściową w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto określonej w §8 ust. 1 płatną na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i odbiorze II etapu przedmiotu umowy
2. Strony ustaliły termin płatności faktur - 21 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 10

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania pracy wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
- 4) Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
3. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

#### **§ 11**

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1:
  - 1) W terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

#### **§ 12**

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 pkt. 5 w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
  - 2) zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.
  - 3) zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 8 ust. 1 w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) oraz - w zakresie formy dokumentacji - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.] wraz z przepisami wykonawczymi.

### **§ 15**

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA