

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZA ŁĘKNICY

z dnia 27 lipca 2021r. Nr RGN.6840.4.2021

### o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 201.2021 Burmistrza Łęknicy z dnia 11 lutego 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

### Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza i przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Nr planu miejscowego (miejscowość, ulica, nr lokalu)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (posoli) i rodzaj zagospodarowania	Termin zakończenia zabudowy i rozpoczęcia użytkowania nieruchomości	Wykosz stawek i opłat z tytułu zabudowy i rozpoczęcia użytkowania nieruchomości	Wykosz opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Opłaty wnoszone w związku z nieruchomością	Ważność aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
081101_1ŁĘKNICA/160/71		zabudowa usługowa (U) – w trakcie realizacji jest zmiana MPZP nowe		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy		700.000,00	140.000,00
KW nr ZG1R/00045547/1	niezabudowana nieruchomość poł. w Łęknicy przy ul. Polnej	przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MWW) obecnie brak zagospodarowania		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	dziółka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego		

**DZIAŁKA nr 160/71**

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2021r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o godz. **9.00.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 71, poz. 1281 z dnia 21.10.2005r. z wejściem w życie od 22.11.2005r. przeznaczona jest pod zabudowę usługową (U). Gmina jest w trakcie zmiany MPZP – w projekcie Miejsowego Planie działka 160/71 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW).

Działka 160/71 położona jest w centralnej części miasta Łęknica, wzdłuż ulicy Polnej, z wystawą południowo – zachodnią, nienarażoną na podtopy, osuwiska, erozje, z dobrym dostępem do centralnej strefy miasta. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (ze ściętym jednym bokiem), równa o korzystnej konfiguracji, bardzo dobrze nasłoneczniona. Przylegająca do działki ulica Polna uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Na działce znajduje się betonowy słup energetyczny (ewentualna przebudowa pozostaje w gestii i na koszt nabywcy nieruchomości). Skrajem działki (od strony ulicy Polnej) biegnie sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna sieć energetyczna. Słup i sieć stanowią własność przedsiębiorców. Dojazd do działki możliwy bezpośrednio z ul. Polnej.

Dla działki 160/71 wyznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica nieprzekraczalna linia zabudowy oddalona o 6,00 m od granicy z działką 139 (ulica Polna).

**ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Brak.

**TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 25.03.2021r.

**CENA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy:

PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

#### **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

#### **WYSOKOŚĆ WADIU:**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 **4 października 2021r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

**SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

*Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy – pokój 206, tel. 68/3624709.*

*Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.*

Burmistrz Łęknicy  
Piotr Winiak

