

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA ŁĘKNICY

z dnia 31 października 2022r. Nr RGN.6840.1.2022

o ustnym nieograniczonym przetargu

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), § 3, § 6 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 349.2022 Burmistrza Łęknicy z dnia 13 września 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Miasta Łęknica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łęknica:

Nr działki nr KW	Pow. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
081101_1ŁĘKNICA/174/1 KW brak	654	niezabudowana nieruchomość poł. w Łęknicy przy ul. Granicznej	zabudowa usługowa (9U) obecnie brak zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	działka przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	85.000	17.000

DZIAŁKA nr 174/1

TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2022r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy, ul. Żurawska 1 (na parterze, sala posiedzeń) o **godz. 9.00.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica uchwalonego Uchwałą Nr XXXV.224.2022 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 23 grudnia 2021r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 89 z dnia 11.01.2022r., z wejściem w życie od 26.01.2022r., przeznaczona jest pod zabudowę usługową (9U), z wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.). Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Działka o kształcie zbliżonym do rombu, położona poniżej ok. 1 m od jezdni ulicy Granicznej. Działka atrakcyjnie położona bezpośrednio przy ul. Granicznej, z koniecznością urządzenia dojazdu z urządzonej wewnętrznej drogi (dz. nr 171/3) prowadzącej do oczyszczalni ścieków. Działka graniczy z budynkiem mieszkalnym wielolokalowym nr 3 oraz od strony południowej z urządzonej ścieżką rowerową. Teren przylegający do działki (droga publiczna) uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Teren działki porośnięty jest drzewami owocowymi oraz wierzbą, zwartymi kępami różnych krzewów. W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z planowaną inwestycją ich wycinka będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca nieruchomości. Dla działki 174/1 wyznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Granicznej (5m), od drogi wewnętrznej urządzonej na działce 171/3 (5m) oraz od strony ścieżki rowerowej urządzonej na działce 171/29 (4m).

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Brak.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 26.10.2022r.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn.zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy:

PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

WYSOKOŚĆ WADIUM:

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy: PKO BP nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 w terminie do dnia **2 grudnia 2022r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy – pokój 206, tel. 68/3624709.

Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Łęknicy

Piotr Kuliniak