

UMOWA Nr (Projekt)

zawarta w Łęknicy, w dniu

pomiędzy

Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniaka – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie otworu wiertniczego do głębokości 50m p.p.t. wraz zabudową kolumny filtrowej na działce nr 52 obręb nr 1 miasto Łęknica (stadion miejski). Celem wykonania otworu jest wykonanie studni głębinowej o wydajności 9,9m³/h.

1. Roboty geologiczne zostaną wykonane zgodnie z decyzją nr WBO.6530.8.2023 Starosty Żarskiego z dnia 02.08.2023r. (załącznik nr 2 do umowy) i Projektem robót geologicznych – załącznik nr 3 do umowy.
2. Zakres usługi nie obejmuje nadzoru geologicznego wiercenia studni i nadzoru próbnego pompowania oraz opracowania dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej robót wiertniczych (po stronie Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy).
3. Dopuszcza się, przy zachowaniu celów hydrogeologicznych i środowiskowych zawartych w projekcie robót geologicznych:
 - a) wykonanie robót metodą wiercenia płuczkową,
4. W szczególności zamówienie obejmuje:
 - a) wykonanie otworu wiertniczego wraz zabudowa kolumny filtracyjnej;
 - b) pobór próbek gruntu, w trakcie wykonywania otworu wiertniczego;
 - c) pompowanie oczyszczające i próbne po zabudowaniu kolumny filtracyjnej;
 - d) pobór próbki wody podziemnej w trakcie próbnego pompowania.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - 1) Przekaze teren robót z dniem podpisania umowy;

- 2) Dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
 - 3) Zapewni bieżący nadzór geologiczny wiercenia studni i próbnego pompowania.
2. Wykonawca:
- a) Prawidłowo i zgodnie ze sztuką wykona wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - b) Zorganizuje teren robót;
 - c) Zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy;
 - d) Przygotuje wymagane dokumenty do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
 - e) Będzie utrzymywał współpracę nadzorem geologicznym;
 - f) Zgłosi roboty do odbioru;
 - g) Będzie przestrzegał przepisy ochrony środowiska, bhp i ppoż;
 - h) Zapewni kadre i nadzór robót;
 - i) Zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych;
 - j) Utrzyma porządek na placu budowy w czasie realizacji robót;
 - k) Będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych.

§ 3

Podwykonawstwo

Wykonawca wykona roboty bez udziału podwykonawców.

§ 4

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć; maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi.
3. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Na dzień odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto (słownie: złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce....%, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości ... złotych (słownie: złotych).

§ 7

Warunki płatności

Wystawienie faktury może nastąpić po wykonaniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego, a płatność zostanie uregulowana w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego robót na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 21 dni licząc od dnia stwierdzenia wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z należnego wynagrodzenia wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych;
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - c) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.;
 - d) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich;
 - e) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 - f) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; Za siłę

wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemia i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub odmiennych warunków geologicznych w oparciu, o które je przygotowano.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych; Za roboty dodatkowe uznaje się konieczność zwiększenia głębokości otworu wiertniczego w razie braku wody lub niewystarczającej wydajności stwierdzonej na głębokości wskazanej w Projekcie robót geologicznych.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§11

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do komunikacji w sprawie wykonania umowy w osobach:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.
5. Integralnymi częściami umowy są następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy do postępowania RGN.271.29.2023;
 - b) Decyzja WBO.6530.8.2023 Starosty Żarskiego z dnia 02.08.2023r.;
 - c) Projekt robót geologicznych.

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a: