

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Burmistrz Łęknicy ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:

**Zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego w Łęknicy oznaczonej numerem działki 194 o powierzchni 1354 m2 posiadającej urządzoną Księgę wieczystą nr ZG1R/00047102/4.**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach , całkowicie podpiwniczony z trzema wejściami, główne ozdobne od frontu, wsparte na kilku betonowych filarach , drugie od strony południowej do parterowej przybudówki, trzecie do piwnicy. Jedna drewniana klatka schodowa z dużym efektownym holem. Budynek ma charakter dużej willi, typowej dla lat 1920-30, o bardzo atrakcyjnej architekturze, osobnym wejściu wspartym na filarach, dwóch balkonach. położony w Łęknicy przy ul. **Wojska Polskiego nr 1** składający się z 5 gabinetów, 2 poczekalni , 3 sanitariatów, holu na parterze budynku ( powierzchnia parteru 146,60 m2 ) , 4 gabinetów 1 poczekalni , 2 sanitariatów, holu na I piętrze budynku ( powierzchnia piętra 124,90 m2 ) oraz podpiwniczenia o powierzchni 115,00 m2 . łączna powierzchnia budynku **386,50 m2**.

2. W obrębie posesji usytuowany jest wolnostojący budynek garażowy o powierzchni użytkowej – 20 m2. Wybudowany w latach 80-tych wolnostojący, ściany murowane, obustronnie otynkowane, drzwi dwuskrzydłowe, posadzka betonowa, dach pokryty papą, budynek wyposażony w instalacje elektryczną.

3. Działka nr **194** o powierzchni 1354m2. Działka przylega bezpośrednio do ul. Wojska Polskiego, posiada pełne uzbrojenie we wszystkie media, otoczenie korzystne, duża ilość zieleni, zadrzewienie typu parkowego tj. 15 świerków, kilkanaście iglaków oraz drzew owocowych (do wykarczowania). Teren równy, ogrodzony płotem z siatki metalowej w ramach.

Nieruchomość w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo –usługową Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalno- usługowy, lub mieszkalny.

Cena wywoławcza nieruchomości **200 000,00** zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) Zaliczka w kwocie **20 000,00** zł.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 12 kwietnia 2013r.

II przetarg 26 lipca 2013r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **16 września 2013r.** o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1, sala posiedzeń na parterze.

#### **Warunki przystąpienia do rokowań**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego przy ul. Żurawskiej 1 ( pok. nr 101 ), do dnia **12 września 2013r.** do godz.15.00.

#### **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę i siedzibę zgłaszającego (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot), numer NIP;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- 7 do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (termin rozpoczęcia i zakończenia remontu budynku , sposób remontu, termin zagospodarowania działki, sposób użytkowania ).

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

#### **„Rokowania 16 wrzesień 2013r.- Nieruchomość zabudowana przy ul. Wojska Polskiego 1 „**

Zaliczkę w kwocie **20 000,00** zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Łęknicy lub na konto Urzędu PKO BP SA nr konta: 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130, najpóźniej do dnia **12 września 2013r.** . Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego lub do kasy Urzędu Miejskiego w Łęknicy. Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika (wymagane pełnomocnictwo notarialne). Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji :

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w rokowaniach osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru Sądowego. Aktualność wypisu powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, zimną wodę (wg wskazań licznika) energię elektryczną (wg wskazań licznika) śmieci, oraz innych kosztów związanych z prawidłowym korzystaniem z nieruchomości . Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udziela Referat gospodarki nieruchomościami i inwestycji pokój nr 206 tel. 068 3624709 lub 068 3624708.

Komisja przeprowadzająca rokowania dokonuje wyboru najkorzystniejszego zgłoszenia lub stwierdza, że nie wybiera żadnego ze złożonych zgłoszeń. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

**Okres publikacji :**

Ogłoszenie wywiesza się na okres: od dnia 12 sierpnia 2013r. do dnia 16 września 2013r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej.