

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
e-mail sekretariat.zgora@lwkwz.pl www.lwkwz.pl

ZN.5142.13.2016 [Łęk]/2  
ZN.5142.7.2017 [Łęk]/2

Zielona Góra, 30-05-2017

Urząd Miejski w Łęknicy  
WPŁYNĘŁO - Sekretariat

Data wpływu... 05.06.2017... RGN MP  
Nr rejestru przesyłek wpływających... 2017/12014  
Ilość załączników... podpis...

Gmina Łęknica  
ul. Żurawska 1  
68-208 Łęknica

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 36a ust. 2, art. 7 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Łęknica reprezentowaną przez pełnomocnika, Pana Pawła Wyczałkowskiego;

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

**I. udziela pozwolenia** na przeprowadzenie robót budowlanych w budynku położonym na działce nr ewid. 296 przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łęknicy, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-283/A, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez Pana mgr inż. arch. Mariana Wyczałkowskiego, Pana mgr inż. Pawła Wyczałkowskiego, Panią mgr inż. arch. Joannę Śmietańską w kwietniu 2017 r., w zakresie:

- wymiany zewnętrznych balustrad;
- wykonania instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachów i tarasów do studni chłonnych;
- wymiany krokwi i legarów dachu;
- remontu istniejącego pokrycia kopuły;
- wykonania posadzek I piętra;

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez Pana mgr inż. Mariana J. Wyczałkowskiego, Pana inż. Pawła Wyczałkowskiego, Panią mgr inż. arch. Joannę Śmietańską w marcu 2017 r.

**W trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją, Inwestor winien zapewnić badania archeologiczne, na które uprzednio należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

Termin ważności decyzji: **31 grudnia 2021 r.**

**Zgodnie z art. 36 ust. 3 oraz 36 a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:**

1. Kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, zgodnie z którym Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w punkcie 1, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. **W trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją, Inwestor winien zapewnić badania archeologiczne, na które uprzednio należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
7. **Przedłożenia Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do akceptacji wizualizacji projektowanych balustrad.**
8. **Wymiany nieszczelnego pokrycia dachu kopuły na materiał analogiczny o tych samych wymiarach oraz zastosowania tej samej metody mocowania elementów, co istniejąca.**

**II. zmienia decyzję z dnia 17.06.2016 r.,** znak: ZN.5142.13.2016 [Łęk] udzielającą pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową budynku położonego na działce nr ewid. 296 przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łęknicy, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-283/A zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. J. Krawczyka, mgr inż. arch. S. Tupalską, mgr inż. arch. J. Nowakowskiego, mgr inż. M. Jackowicza, A. Wawrzyniaka, mgr inż. G. Żandarskiego, mgr inż. M. Patyka, mgr inż. R. Radajewskiego i mgr inż. L. Buczewskiego w Poznaniu we wrześniu 2015 r. oraz wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w opracowaniu *Wytyczne konserwatorskie zabytkowych wnętrz pałacu (rezydencja rodziny Urbainz, obecnie Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji) w Łęknicy* autorstwa prof. dr hab. Dariusza Markowskiego z 2014 r., w zakresie remontu tarasu zewnętrznego oraz wykonania posadzek na parterze oraz poddaszu budynku. Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pana mgr inż. arch. Mariana Wyczalkowskiego, Pana mgr inż. Pawła Wyczalkowskiego, Panią mgr inż. arch. Joannę Śmietańską w kwietniu 2017 r

**Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:**

1. **Obowiązku przedłożenia Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych istniejącej nawierzchni tarasu, do akceptacji wizualizacji wykonania nawierzchni tarasu z wykorzystaniem oryginalnej posadzki.**

Termin ważności decyzji: **31 grudnia 2021r.**

### **u z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 13.03.2017 r. (uzupełnionym w dniu 27.03.2017 r. oraz 24.04.2017 r., zmienionym dnia: 23.05.2017 r. ) Pan Paweł Wyczałkowski, działając na mocy pełnomocnictwa Burmistrza Łęknicy wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową budynku położonego na działce nr ewid. 296 przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łęknicy, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym przez Pana mgr inż. arch. Mariana Wyczałkowskiego, Pana mgr inż. Pawła Wyczałkowskiego, Panią mgr inż. arch. Joannę Śmietańską w kwietniu 2017 r

Budynek, którego dotyczy inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków pod nr L-283/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.05.2008 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Dnia 17.06.2017 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: ZN.5142.13.2016 [Łęk] w której udzielił pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową budynku położonego na działce nr ewid. 296 przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łęknicy, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-283/A. Integralną częścią ww. decyzji jest projekt budowlany opracowany przez mgr inż. arch. J. Krawczyka, mgr inż. arch. S. Tupalską, mgr inż. arch. J. Nowakowskiego, mgr inż. M. Jackowicza, A. Wawrzyniaka, mgr inż. G. Żandarskiego, mgr inż. M. Patyka, mgr inż. R. Radajewskiego i mgr inż. L. Buczewskiego w Poznaniu we wrześniu 2015 r. oraz wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w opracowaniu *Wytyczne konserwatorskie zabytkowych wnętrz pałacu (rezydencja rodziny Urbainz, obecnie Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji) w Łęknicy* autorstwa prof. dr hab. Dariusza Markowskiego z 2014 r., który swoim zakresem obejmował m. in. remontu tarasu oraz posadzek parteru i poddasza w budynku. W toku postępowania ustalono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do zmiany powyższej decyzji w zakresie remontu tarasu oraz zmiany wykończenia posadzek w budynku. W związku z powyższym, na podstawie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), orzeczono jak w pkt II sentencji niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt opracowany przez Pana mgr inż. Mariana J. Wyczałkowskiego, Pana inż. Pawła Wyczałkowskiego, Panią mgr inż. arch. Joannę Śmietańską w marcu 2017 r. zawiera również prace niezawarte w projekcie stanowiącym załącznik do ww. decyzji. W związku z powyższym oceniono wpływ planowanych prac na zabytek. Ustalono, że realizacja inwestycji w zakresie wymiany zewnętrznych balustrad, wykonania instalacji

odprowadzenia wód opadowych z dachów i tarasów do studni chłonnych, wymiany krokwi i legarów dachu, remontu istniejącego pokrycia kopuły, wykonania posadzek I piętra jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Niemniej jednak, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki mające na celu zapobiegnięcie uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 36a, ust 2, art. 7 pkt1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

**Jednocześnie informuję, że:**

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Stosownie do art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Barbara Bieleńska-Kopec*

**Otrzymują:**

1. Adresat, w załączeniu 1 egzemplarz dokumentacji projektowej, na adres pełnomocnika: Pan Paweł Wyczalkowski, ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra;

**Do wiadomości:**

2. Burmistrz Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica,
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łęknicy, ul. Wojska Polskiego 2, 68-208 Łęknica,
4. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary,
5. aa. (2603) (2177) (2603) MBry

Opracowała: Magdalena Bryłka 29.05.2017 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2, art. 7 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 7 pkt 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) inspektor ochrony zabytków Magdalena Bryłka