

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

NR 1.2023

Na podstawie art. 71 ust.1, ust 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ust. 1 pkt b) i c), art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 34, 35 i 37, ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 17.08.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 18.08.2022r.) złożonego przez POLTRAG Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe z siedzibą w Gubinie przy ul. Obrońców Pokoju 21 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Łęknicy:

stwierdza:

- brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgadnia środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie istniejącej Stacji Paliw Płynnych i LPG o instalację do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i technologiczną na działce o nr 374/7 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie**”

określa:

istotne wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji - wymaganej do wydania decyzji oraz **warunki korzystania ze środowiska:**

- **wykonanie, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica, ochronnej strefy zieleni o szerokości 10m na całej długości granicy z działką 174/10 oraz na działce 374/7 w południowo zachodniej części działki (oddzielenie terenów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkaniową)** – tj. nasadzenie drzew i krzewów zielonych całorocznie, dla drzew o minimalnej wysokości w fazie sadzenia 1,20m i docelowej wysokości przynajmniej 2m, w odstępach zapewniających brak prześwitów po osiągnięciu przez drzewa docelowej wysokości;

- wykonanie ekranów akustycznych: E1 o długości 12m i wysokości 2,5m, E2 o długości 56m i wysokości 3,0m, E3 o długości 40m i wysokości 3,0m, E4 o długości 30m i wysokości 4,5m i E5 o długości 45m i wysokości 3,5m, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji; ekrany akustyczne należy zaprojektować i wykonać z wykorzystaniem roślin pnących, pokrywających docelowo nie mniej niż 80% powierzchni ekranów.

- podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych

do środowiska gruntowo – wodnego; miejsca te należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych;

- na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;

- wyposażyć miejsce budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;

- prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych;

- w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;

- w przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy;

- masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy;

- w trakcie prowadzenia prac ziemnych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi; po zakończeniu prac ziemnych należy usunąć z wykopów wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac; grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów;

- wody opadowe i roztopowe zagospodarować przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311 z późn.zm.) i zgodnie z uzyskanymi zgodami wodnoprawnymi wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022r. , poz. 2625 z późn.zm.).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17.08.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 18.08.2022r.) POLTRAG Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe z siedzibą w Gubinie przy ul. Obrońców Pokoju 21 złożyło wniosek o wydanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie istniejącej Stacji Paliw Płynnych i LPG o**

instalację do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i technologiczną na działce o nr 374/7 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie”.

Podstawę kwalifikacji przedsięwzięcia stanowi § 3 ust. 1 pkt 34, 35, 37, ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839).

Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej został złożony w związku z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę – art. 72 ust. 1 pkt ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane całe przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (licencja nr GK.6642.500.2022_0811_CL2), uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki: 374/7, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych.

Zgodnie z art 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.): *Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;*
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub*
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem. (art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn. zm.)*

Na podstawie informacji zgromadzonych w niniejszym postępowaniu ustalono, że liczba stron przekracza 10. Wobec powyższego zastosowanie w niniejszej sprawie ma art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn.zm.): *Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. (...) Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej” (art.49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego).*

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) oraz 73 ust.1, art.74 ust.3, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Łęknicy obwieszczeniem z dnia 14.09.2022r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy (poz. nr 65), zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.umleknica.pl>).

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica – uchwalonego Uchwałą Nr XXXV.224.2021 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 23.12.2021r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 89 z dnia 11.01.2022r. oraz Uchwałą Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28.07.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 71, poz. 1281.

Zgodnie z § 3 ust 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. a) i b), 35 lit. a) i b), 37 lit. a) i b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedsięwzięcie polegające na rozbudowie istniejącej Stacji Paliw Płynnych i LPG o instalację do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i technologiczną na działce o nr 374/7 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie, dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Łęknicy w dniu 14.09.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach w odpowiedzi pismem nr NZ.9022.2.285.2022 z dnia 27.09.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 03.10.2022r.) uznał, że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 03.10.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 03.10.2022r.) pismem znak: WZŚ.4220.577.2022.AJ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 19.10.2022r. Burmistrz Łęknicy zawiadomił strony postępowania o zajętych stanowiskach przez w/w organy opiniujące. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy pod poz. 78 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.umleknica.pl>).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem z dnia 19.10.2022r. nr WR.ZZŚ.6.435.85.2022.KS wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 15.12.2022r. Burmistrz Łęknicy zawiadomił strony postępowania o zajętych stanowiskach przez w/w organ opiniujący. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy pod poz. 100 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.umleknica.pl>).

W ramach planowanego przedsięwzięcia brano pod uwagę 3 warianty przedsięwzięcia. Pierwszy wariant (planowany do realizacji) polegający na zastosowaniu zbiorników stalowych

dwupłaszczowych posadowionych pod powierzchnią terenu z monitoringiem w przestrzeni międzyfazowej. Drugim wariantem przedsięwzięcia jest wariant naziemnego posadowienia zbiorników, realizacja którego wiąże się ze stosowaniem specjalistycznych cystern dostawczych z układem pompowania paliwa. Trzecim wariantem jest wariant podziemnego ułożenia zbiornika paliw w szczelnej wannie betonowej stanowiącej element zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed migracją zanieczyszczeń w przypadku rozszczelnienia zbiornika.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie, polega na budowie Rozbudowie istniejącej Stacji Paliw Płynnych i LPG o instalację do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i technologiczną na działce o nr 374/7 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie. Poniżej zestawienie powierzchni poszczególnych działek, na których planuje się przedmiotową inwestycję:

nr działki	powierzchnia (ha)	własność
374/7	0,6259	Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „POLTRAG” Sp. z o.o.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącej Stacji Paliw Płynnych i LPG o instalację do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i technologiczną, w tym:

- 1 dystrybutor modułowy 1-produktowy (ON), dwustronny, 2 – węzowy,
- 1 dystrybutor modułowy 3 – produktowy, dwustronny, 2 – węzowy,
- 2 dystrybutory modułowe 5 – produktowe, dwustronne, 2 – węzowe,
- 1 podziemny dwupłaszczowy zbiornik paliw, jednokomorowy o pojemności ok. 100m³,
- 1 podziemny dwupłaszczowy zbiornik paliw, trzykomorowy o pojemności ok. 100m³,
- 1 podziemny dwupłaszczowy zbiornik paliw, czterokomorowy o pojemności ok. 100m³,
- 1 dystrybutor AdBlue wraz ze zbiornikiem naziemnym o pojemności 20m³, dwustronny, 2 – węzowy,
- 3 dystrybutory AdBlue dwustronne, 2 – węzowe ze wspólnym naziemnym zbiornikiem o pojemności ok. 20m³,
- 2 stanowiska zlewu paliw,
- maszty oddechowe,
- infrastruktura techniczna,
- infrastruktura technologiczna,
- drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne, tereny zielone, elementy reklamowe (cenniki, maszty reklamowe, pylony itp.), znaki informacyjne, miejsca gromadzenia odpadów.

Obecnie na terenie planowanej inwestycji funkcjonuje stacja paliw płynnych i LPG wyposażona w następujące obiekty:

- 1 podziemny 4 – komorowy dwupłaszczowy zbiornik na paliwa płynne o pojemności ok. 100m³,
- 2 dystrybutory modułowe dwustronne 4 – produktowe ,
- 1 dystrybutor modułowy dwustronny 5 – produktowy,
- 1 wiata nad dystrybutorami o pow. 200m²,
- nawierzchnia szczelna (taca) w rejonie dystrybucji paliw pod wiatą oraz miejsca zlewu paliw – pow. ok. 200m²,
- maszty oddechowe, pawilon handlowy Stacji Paliw o pow. ok. 190m³,
- zbiornik naziemny LPG wraz z instalacją tankowania samochodów,
- kompresor,
- odkurzacz.

Po planowanej rozbudowie stacja paliw składać się będzie z następujących obiektów:

- obiekt 1 – dystrybucji paliw płynnych:
 - wiata o pow. 60m² z dwoma dystrybutorami zlokalizowanymi na jednej wysepce,
 - 1 dystrybutor modułowy, 1 produktowy (ON) dwustronny, 2 – węzowy,
 - 1 dystrybutor AdBlue dwustronny, 2 – węzowy, ze zbiornikiem naziemnym o pojemności ok. 20m³,
 - jeden podziemny dwupłaszczowy zbiornik paliwowy, jednokomorowy o pojemności ok. 100m³,
 - nawierzchnia szczelna (taca) w rejonie dystrybucji paliw pod wiatą oraz miejsca zlewu paliw,
 - maszty oddechowe.
- obiekt 2 – dystrybucji paliw płynnych:
 - wiata o pow. ok. 95m² z sześcioma dystrybutorami zlokalizowanymi na jednej wysepce,
 - 1 dystrybutor modułowy 3 – produktowy, dwustronny, 2 – węzowy,
 - 2 dystrybutory modułowe 5 – produktowe, dwustronne, 2 – węzowe,
 - 3 dystrybutory AdBlue dwustronne, 2 – węzowe ze wspólnym naziemnym zbiornikiem AdBlue o pojemności ok. 20m³,
 - 1 podziemny dwupłaszczowy zbiornik paliwowy, trzykomorowy o pojemności ok. 100m³,
 - 1 podziemny dwupłaszczowy zbiornik paliwowy , czterokomorowy o pojemności ok. 100m³,
 - nawierzchnia szczelna (taca) w rejonie dystrybucji paliw pod wiatą oraz miejsca zlewu paliw,
 - maszty oddechowe.
- obiekt 3 dystrybucji paliw płynnych:
 - wiata o pow. ok. 200m² z sześcioma dystrybutorami zlokalizowanymi na trzech wysepkach,
 - 2 dystrybutory modułowe 4 – produktowe , dwustronne, 2 – węzowe,
 - 1 dystrybutor modułowy 5 – produktowy , dwustronny, 2 – węzowy,
 - 1 podziemny dwupłaszczowy zbiornik paliwowy, czterokomorowy,
 - nawierzchnia szczelna (taca) w rejonie dystrybucji paliw pod wiatą oraz miejsca zlewu paliw,
 - maszty oddechowe.
- zbiornik podziemny LPG wraz z instalacją do tankowania samochodów,
- pawilon handlowy Stacja Paliw,
- infrastruktura techniczna, m.in. elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ścieków przemysłowych, wodociągowa,
- infrastruktura technologiczna,

- drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, tereny zielone, elementy reklamowe (cenniki, maszty reklamowe, pylony itp.), znaki informacyjne, miejsca gromadzenia odpadów.

Zestawienie powierzchniowe istniejących i projektowanych obiektów:

Lp.	Obiekty	powierzchnia zabudowy (m ²)
Istniejące obiekty		
1.	Budynek handlowy	190,00
2.	Wiaty nad dystrybutorami	202,00
3.	Istniejące utwardzenia	2.717,00
Projektowane obiekty		
1.	Wiaty nad dystrybutorami	150,00
2.	Utwardzenie	990,00
3.	Zieleń	2.010,00
Razem		6.259,00

Przewiduje się, że na terenie stacji paliw płynnych prowadzone będzie magazynowanie i dystrybucja paliw w asortymencie: oleju napędowego (ON), benzyny, LPG oraz dodatku AdBlue. Stacja pracować będzie w ruchu ciągłym 24 godziny na dobę przez cały rok.

Przewiduje się, że paliwo magazynowane będzie w komorach podziemnych, beciśnieniowych zbiornikach paliw, o konstrukcji stalowej, 2 – płaszczowych z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku systemu mokrego dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zabezpieczenie zbiornika paliw przed nadmiernym wzrostem nad – podciśnienia stanowiąc będą maszty oddechowe wyprowadzone na min. 4,0m ponad poziom przylegającego terenu. Przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliw chronić będą:

- zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym,
- bezpieczniki przeciwdetonacyjne,
- zabezpieczenie ogniowe przy przyłączy oparów do autocysterny.

Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez sondę maksymalnego napełnienia zamykającą zawór denny autocysterny przy osiągnięciu 95% pojemności. Zbiornik paliwa zlokalizowany pod nawierzchnią drogową, poza płytą szczelną. Komora zbiornika zostanie wyposażona w szczelną studzienkę rewizyjną przykrytą pokrywą z wieńcem betonowym przystosowaną do ruchu kołowego. Zbiorniki wyposażone będą w system kontrolno – pomiarowy, który w przypadku nieszczelności płaszcza zbiornika aktywuje alarm.

Przewiduje się, że wodny roztwór mocznika (AdBlue) magazynowany będzie w dwóch zbiornikach beciśnieniowych naziemnym o pojemności ok. 20m³ każdy. Zbiornik wyposażony zostanie we własny sprzęt zgrupowany w ogrzewanym kontenerze, zlokalizowanym na wysepce. Zbiorniki wyposażone zostaną w komplet armatury pomiarowej, sygnalizacyjnej i zabezpieczającej oraz stabilizacji temperaturowej. Aktywacja czujnika cieczy umieszczonego w przegrodzie bezpieczeństwa kontenera lub pod odmierzaczem wyłączać będzie zasilanie elementów AdBlue.

Nawierzchnie punktów tankowania i zlewu paliw zostaną zabezpieczone przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych:

- 20cm warstwa ścieralna z betonu cementowego C30/37; klasa ekspozycji XF4, XA2; zbrojona przeciwskurczowo wg PN-EN 206-1 + pigment koloryzujący masę betonową warstwy górnej (RAL 9006),
- geomembrana z folii PEHD gr. 0,20mm,
- folia budowlana 0,5mm,
- 20cm podbudowa z betonu C8/10 wg PN-EN 206-1,

- 15cm podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 5,0$ MPa,
- podłoże naturalne przygotowane zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu ciężkim wg normy PN-S-02205:1998.

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni płyty szczelnej – 55cm.

Nawierzchnia wyspy dystrybutora wykonana zostanie z płyty żelbetowej o gr. 18cm z betonu cementowego C30/37; klasa ekspozycyjna XF4, XA2; zbrojona przeciwskurczowo wg PN-EN 206-1 + pigment koloryzujący masę betonową warstwy górnej (RAL 9006).

W ramach realizacji inwestycji planuje się wykonanie odwodnienia nawierzchni szczelnych w rejonie dystrybutorów i miejsca zlewu paliw. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo po wstępnym oczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem piasku do kanalizacji miejskiej. Wewnętrzna droga manewrowa w rejonie płyty szczelnej zostanie nachylona w kierunku odwodnienia liniowego zlokalizowanego na skraju płyty o nawierzchni betonowej. Zastosowane zostaną korytka o głębokości 22cm zakończone skrzynką odpływową trzyczęściową, ułożone na ławie z betonu C20/25 (B-25), 3mm poniżej poziomu placu.

W celu dodatkowego zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym wyciekami substancji szkodliwych zastosowana zostanie pod szczelną nawierzchnią geomembrana z folii grubości 2mm.

Prace budowlane wykonane zostaną zgodnie z PN-B-10736.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od strony północnej z terenami zieleni urządzonej, terenami zabudowy usługowej, terenami rolnymi, od strony wschodniej z terenami zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, od strony południowej z terenami zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oraz terenami zieleni urządzonej, od strony zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest na działce 374/7, na której aktualnie znajduje się funkcjonująca stacja paliw. Wszystkie dane zostały sporządzone pod kątem przedstawienia informacji o wpływie na środowisko całego kompleksu Stacji Paliw Płynnych po rozbudowie. Inwestor Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił wyliczenia skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając emitery istniejące na aktualnie eksploatowanej stacji paliw. Z wyliczeń inwestora wynika, że przy realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji nie dojdzie do kumulacji oddziaływań ze stacją istniejącą, mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji i energii w środowisku.

Od strony południowo – wschodniej planowane przedsięwzięcie graniczy z kontenerową stacją rozlewczą gazu płynnego o pojemności $25m^3$, jednak ze względu na zastosowaną technologię (hermetyczne napełnianie zbiorników), kumulowanie oddziaływań jest znikome.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Planowana inwestycja w trakcie realizacji będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej m.Łęknica. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę w ilości ok. $5m^3/d$. Woda do celów bytowych podczas realizacji inwestycji dostarczana będzie w formie butelkowanej wody. Woda do celów technologicznych podczas realizacji inwestycji nie będzie wymagana.

Eksploracja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z wykorzystywaniem wody dla obiektów stacji paliw w ilości ok. 3,0m³/d. Obiekty będą zaopatrywane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

W pozostałym zakresie nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą tylko ścieki socjalno – bytowe osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac budowlanych (ok.25 osób tj. 1,5m³ /d.)

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe zebrane z dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do sieci miejskiej. Powstające ścieki bytowe pochodzące z pawilonu handlowego odprowadzane są i będą do zbiornika bezodpływowego. Przyjęto przewidywaną ilość ścieków socjalno – bytowych ok.3,0m³/d.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zgodnie z art.3 art. pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1504 z późn.zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Przedmiotowa budowa stacji paliw płynnych nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku. Przyjęte założenia budowlane oparte na przepisach prawa budowlanego, norm i wytycznych branżowych, a także eksploatacja obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem minimalizować będą ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji, ze względu na rodzaj, skalę przedsięwzięcia i zastosowane rozwiązania technologiczne nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W stacji paliw będą powstawały odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Odbiór odpadów następować będzie przez uprawnione podmioty w regularnych odstępach czasowych.

Rodzaj wytwarzanych odpadów	Kod odpadu	Ilość odpadów [M/rok]	Sposób magazynowania	Sposób Zagospodarowania
Mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	13 05 08*	0,200	Odpady nie będą magazynowane lecz odbierane bezpośrednio przez specjalistyczną jednostkę podczas procesu czyszczenia	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	3,00	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom

Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania	15 02 02*	0,070	Magazynowanie w sposób selektywny, w magazynie małych ilości odpadów niebezpiecznych, w specjalistycznych kontenerach, zamkniętych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212	16 02 13*	0,005	Magazynowanie w sposób selektywny, w magazynie małych ilości odpadów niebezpiecznych, w specjalistycznych kontenerach, zamkniętych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,010	Magazynowanie w sposób selektywny, w magazynie małych ilości odpadów niebezpiecznych, w specjalistycznych kontenerach, zamkniętych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)	20 01			
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08	~ 2,000	Odpady nie będą magazynowane lecz odbierane bezpośrednio przez specjalistyczną jednostkę	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Papier i tektura	20 01 01	~ 3,000	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Szkło	20 01 02	~ 2,000	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	~3,000	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom

Wszystkie odpady przewidziane do wytwarzania w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia magazynowane będą na utwardzonym terenie należącym do Inwestora. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Etap budowy nie będzie wiązał się ze znaczącą ingerencją w środowisko. Na etapie budowy sprowadzać się będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasem powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia ustąpi po zakończeniu prac budowlanych – prognozuje się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, nieznaczące i odwracalne.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie przede wszystkim emisja odpadów, ścieków, hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Projekt zakłada, że maksymalny obrót olejem napędowym w okresie roku wyniesie ok. 500m^3 tj. $430.000\text{ kg/rok} = 344\text{ Mg/rok}$, co daje średnio dobowe zużycie ok. $1,37\text{m}^3 = 1.370$ litrów. Maksymalny obrót etyliny w okresie roku planowany jest na poziomie ok. 800m^3 tj. $620.000\text{ kg/rok} = 620\text{ Mg/rok}$, co daje średnio dobowe zużycie ok. $2,192\text{m}^3 = 2.192$ litry. Maksymalny obrót gazu LPG w okresie roku wyniesie ok. 300 m^3 tj. $299.500\text{ kg/rok} = 299,5\text{ Mg/rok}$, co daje średnio dobowe zużycie ok. $0,82\text{m}^3$. Maksymalny obrót AdBlu planowany jest na poziomie ok. 300m^3 . Stacja będzie funkcjonować w cyklu ciągłym przez całą dobę. Źródłem hałasu będzie praca dystrybutorów, kompresora i odkurzacza. Poza tym źródłem emisji hałasu będzie hałas pochodzący z transportu pojazdów dowożących zaopatrzenie oraz samochodów osobowych klientów i pracowników projektowanej stacji paliw. Założono, że maksymalnie po terenie inwestycji, w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będą 264 pojazdy ciężkie i pojazdy lekkie. Ponadto przyjęto, że po terenie inwestycji, w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nośnej, poruszać się będzie 20 pojazdów ciężkich i pojazdów lekkich.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że działalność planowanego przedsięwzięcia, nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej (najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowany na działce 285/1, natomiast zabudowy jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji), określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U z 2014r., poz. 112). Wyniki analizy hałasu wykazały, że na punkcie referencyjnym zlokalizowanym w miejscu najbliższej położonego budynku mieszkalnego na wysokości 4m uzyskano wartości poziomu hałasu w ciągu dnia w wysokości 40,9 dB i 39,6 dB w ciągu nocy – są to wartości poniżej dopuszczalnego poziomu wynoszącego 55 dB dla pory dnia i 40dB dla nocy dla tego rodzaju terenu chronionego.

Przedsięwzięcie wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę w zakresie oddziaływania planowanej stacji paliw płynnych na powietrze atmosferyczne. Obliczenia wykonano zgodnie z obowiązującymi, referencyjnymi metodykami modelowania poziomów substancji w powietrzu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia do niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010r. Nr 16, poz. 87). Zbiorniki paliwowe wyposażone będą w system ciągłej, automatycznej detekcji wycieków, armaturę zabezpieczającą przed jego przepełnieniem i elektroniczny system pomiaru objętości produktu. Zbiorniki wyposażone będą w maszty oddechowe o wymaganej minimalnej wysokości 4 m nad powierzchnią terenu oraz ekologiczne zawory oddechowe nadciśnieniowo – podciśnieniowe. Oprócz tego wykonana zostanie instalacja uziemienia zbiorników oraz rurociągi technologiczne. Każda z rur będzie zakończona zaworem i będzie miała charakter emitora zadaszego. W czasie dystrybucji paliwa, powietrze nasycone węglowodorami, wypychane jest przez otwór wlewowy z baków samochodowych. Dystrybutory do tankowania oleju napędowego oraz benzyny stanowią również emitory ujęte w obliczeniach.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania

się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;*
- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*
- c) *obszary górskie lub leśne,*
- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*
- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*
- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*
- h) *gęstość zaludnienia,*
- i) *obszary przylegające do jezior,*
- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*
- k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe**

Stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych obszarów wodno – błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek, uzdrowisk, ani też obszarów ochrony uzdrowiskowej, wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów przylegających do jezior, stref ochrony ujęć wody, obszarów objętych ochroną (odległość do Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa ok.380 m), na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.z 2022r. poz.916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie <https://geoserwis.gdos.gov.pl>) oraz poza obszarem głównego zbiornika wód podziemnych. Funkcje w korytarzu ekologicznym spełniają głównie lasy, które liniowo łączą większe skupiska leśne. Inwestycja nie jest położona na terenie lasu, jej wykonanie nie umniejszy więc funkcji korytarza ekologicznego.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600092, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jak niezagrożone. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Nysa Łużycka od Skrody do Chwaliszówki o kodzie RW60001917475 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako części wód jako zagrożone. Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na w/w jednolitych częściach wód.

Na terenie gminy gęstość zaludnienia wynosi ok. 145 os. / km² (wg danych GUS stan na dzień 31 XII 2021r.)

Teren projektowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze częściowo zurbanizowanym. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe, stacja paliw. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się bezpośrednio przy granicy działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Z przedstawionych w sprawie dokumentów wynika, że zakres oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar geograficzny oraz ludność. W sąsiedztwie znajduje się budynek wielorodzinny ul. T. Kościuszki 17 oraz budynek jednorodzinny ul. T. Kościuszki 2 oraz 2A. Z danych ewidencji ludności wynika, że zamieszkują tam 52 osoby. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że wszelkie emisje związane z realizacją i funkcjonowaniem planowanej inwestycji (hałas, emisje do powietrza) nie przekroczą dopuszczalnych norm, również z uwzględnieniem istniejących obiektów stacji paliw.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na elementy przyrodnicze, ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter i skalę, nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie obciąży istniejącej infrastruktury technicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą występować przekształcenia terenu wyłącznie w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wykonania inwestycji. Na etapie eksploatacji oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do minimum.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Oddziaływania na środowisko wystąpią głównie w fazie realizacji inwestycji. Po zrealizowaniu inwestycji, biorąc pod uwagę zastosowaną technologię, nie przewiduje się oddziaływania na środowisko.

Analiza oddziaływania przedsięwzięcia pod kątem wpływu na klimat oraz adaptacji przedsięwzięcia do zmian klimatu wykazała, że planowane przedsięwzięcie (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych) nie wpłynie na środowisko naturalne. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejący drzewostan, gleby i wody podziemne. Uciążliwości związane z budową i eksploatacją nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania będą miały charakter miejscowy, krótkotrwały i odwracalny. Teren inwestycji nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania

mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej stacji paliw. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia udokumentowano, że po realizacji inwestycji nie dojdzie do kumulacji oddziaływań, mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji i energii w środowisku.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Brak możliwości ograniczenia oddziaływania na środowisko – projektowane rozwiązania techniczne i technologiczne mają zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny lub nie spowoduje uciążliwości, tam gdzie tych standardów nie ustalono.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach wyrazili opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu organ opiniujący wskazał m.in., iż konieczna jest analiza wszystkich emitorów hałasu zlokalizowanych na stacji paliw, szczegółowe opisanie rodzaju i lokalizacji planowanych urządzeń ochrony środowiska oraz przedstawienie pełnych obliczeń i graficzne przedstawienie rozprzestrzeniania się hałasu. W przedłożonej przez inwestora Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (załącznik nr 5) przedstawiono m.in. wyniki obliczeń stężeń węglowodorów aromatycznych i węglowodorów alifatycznych dla wszystkich emitorów (zarówno z istniejącej stacji paliw jak i emitorów z planowanej rozbudowy stacji paliw), graficzne przedstawienie izolinii stężeń maksymalnych, średnich węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, z których wynika, że dla planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem istniejącej stacji paliw nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych norm. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor przedstawił również obliczenia poziomu hałasu dla wszystkich emitorów (istniejących i planowanych), dla pory nocnej i dziennej (załącznik 6). Wyniki obliczeń przedstawiono również w formie graficznej. Z przedstawionych danych wynika, że dopuszczalne normy dla zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej) nie zostaną przekroczone. Tut. organ określił w niniejszej decyzji warunki korzystania ze środowiska m.in. wykonanie, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęknica ochronnej strefy zieleni o szerokości 10 m na całej długości granicy z działką 174/10 oraz na działce 374/7 w południowo zachodniej części działki (oddzielenie terenów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkaniową) – tj. nasadzenie drzew i krzewów zielonych całorocznie, dla drzew o minimalnej wysokości w fazie sadzenia 1,20m i docelowej wysokości przynajmniej 2m, w odstępach zapewniających brak prześwitów po osiągnięciu przez drzewa docelowej wysokości. Dodatkowo określono warunek usytuowania w granicach działki ekranów akustycznych oddzielających zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Zdaniem tut. organu inwestor w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił informacje pozwalające na dokonanie obiektywnej oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z istniejącą stacją paliw. Przedstawione wyniki badań wskazują, że inwestycja po rozbudowie nie przekroczy dopuszczalnych norm emisyjnych, a wskazane warunki korzystania ze środowiska zapewnią dodatkową ochronę dla terenów sąsiednich.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego dnia 15.12.2023r. zawiadomiono strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy pod poz. 101 oraz na stronie internetowej www.bip.umleknica.pl.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w sprawie prowadzonego postępowania.

Po przeanalizowaniu, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia w związku oddziaływaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), w szczególności ze względu na - rodzaj, usytuowanie i charakterystykę przedsięwzięcia oraz możliwy zasięg i rodzaj oddziaływania, Burmistrz Łęknicy odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na rozbudowie istniejącej Stacji Paliw Płynnych i LPG o instalację do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i technologiczną na działce o nr 374/7 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie.

W związku ze spełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po przeprowadzeniu analizy specyfiki przedmiotowego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Burmistrza Łęknicy tj. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Łęknicy w dniu 31 stycznia 2023r. i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Łęknicy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn.zm.) następuje po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie tj. dnia 28.11.2022r.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Z up. Burmistrza Łęknicy
/-/Agnieszka Ślebiedzińska*

Otrzymują:

1. POLTRAG sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe, ul. Obrońców Pokoju 21, 66-620 Gubin
2. Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A,5 68-200 Żary
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec

Załącznik:

1. *Rozmieszczenie ekranów akustycznych*
2. *Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia*

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późn.zm) - załącznik część I pkt 45, uiszczono w dniu 04.08.2022r. na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 opłatę skarbową w wysokości 205zł.