

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy Pełniący Obowiązki Dyrektora Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łęknicy ogłasza:

### przetarg ustny nieograniczony-

na oddanie w dzierżawę gruntu wraz z częścią pawilonu handlowego nietrwale związanego z gruntem położonym na targowisku miejskim w **Łęknicy sektor C Nr 00164** o powierzchni **35 m<sup>2</sup>**.

1. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 2500 PLN ( dwa tysiące pięćset złotych) plus 23% VAT, łącznie 3 075,00 PLN ( trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych).
2. Pawilon może być wykorzystywany wyłącznie na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.
3. Czynsz płatny będzie z góry przelewem bankowym do dnia 20 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.
4. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 250,00 PLN ( dwieście pięćdziesiąt zł) przed rozpoczęciem przetargu do kasy OKSiR w Łęknicy, ul Wojska Polskiego 2 .  
Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w OKSiR bądź pod numerem telefonu: **68 362 41 42**
5. Na dzierżawcę zostanie wybrany oferent, który zaoferuje najwyższą cenę.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **30.04.2015 r.** o godzinie **11:00** w Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji, ul. Wojska Polskiego 2, 68-208 Łęknica
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: osoby fizyczne – dowodu tożsamości, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwa upoważniającego na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość, a w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki.
9. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych.
10. Do kwoty czynszu ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Dyrektor OKSiR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. W razie uchylenia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy ogłoszony zostanie nowy przetarg.
14. Wybrany oferent (ustalony dzierżawca) zobowiązuje się do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni.
15. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa dzierżawy na czas nieokreślony

Łęknica, 14 kwietnia 2015 r.

**Pełniący Obowiązki  
Dyrektora OKSiR  
Robert Onichimowski**